



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**

**ЗАПОВЕД**

**№ РД- 11- 074 от 13.05.2020 г.**  
**с.Ценово,**

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка чл. 1, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието, чл. 51, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Ценово за периода 01.01.2020г.–31.12.2020г. приета с Решение №29 взето на заседание с Протокол №05/29.01.2020г допълнена с Решение №66 взето на заседание с Протокол №09/29.04.2020 г.

**НАРЕЖДАМ:**

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на земеделска земя общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години считано от 01.10.2020г. намираща се в землищата на селата:

<b>с. Ценово</b>				
<b>Имот с идентиф. №</b>	<b>Площ в декари</b>	<b>Категория</b>	<b>Местност</b>	<b>Начин на трайно ползване</b>
78361.16.176	7,933	VI	Тополите	нива
78361.15.1	3,511	VI	Орандолу	нива
78361.34.39	2,712	VI	Драка баир	нива
78361.35.70	3,007	VI	Под баира	нива
78361.21.47	2,177	VI	Плуг баир	нива
78361.41.62	1,964	V	Каракуша	нива
78361.10.38	6,006	VI	Лозята	нива
78361.18.59	3,022	IV	Липите	нива
78361.35.78	3,295	III	Белцовско ливаде	нива
78361.21.96	7,000	VI	Плуг баир	нива

78361.26.33	4,000	III	Турска елия	нива
78361.26.302	3,002	III	Турска елия	нива
78361.26.328	2,998	III	Турска елия	нива
78361.27.161	2,998	III	Турска елия	нива
78361.21.31	2,250	VI	Плуг баир	нива
78361.21.35	5,203	VI	Плуг баир	нива
78361.30.23	2,362	IV	Бог баир	нива
78361.34.53	3,538	VI	Драка баир	нива
78361.8.90	3,039	VI	Капан борун	нива
78361.21.237	10,379	VI	Плуг баир	нива
78361.25.332	6,019	III	Турска елия	нива
78361.35.135	14,856	III	Под баира	нива
78361.42.9	15,997	VI	Четменски салкъми	нива
78361.3.17	14,236	VI	Аблановско дере	нива
78361.16.187	24,654	VI	Тополите	нива
78361.30.389	91,349	IV	Бог баир	нива
78361.42.196	44,764	VI	Четменски салкъми	нива
<b>с. Долна Студена</b>				
22277.9.75	0,874	VI	Войнишкото	нива
22277.12.40	1,000	VI	Картала	нива
22277.40.1	1,924	III	Край село	нива
22277.43.24	2,002	III	Декилташ	нива
22277.29.1	2,305	VI	Орта борун	нива
22277.24.25	3,002	III	Напоя	нива
22277.274.51	3,018	V	Бозалъка	нива
22277.3.180	3,477	IV	Бог баир	нива
22277.17.67	3,820	III	Керезлика	нива
22277.5.15	5,499	V	Каракуша	нива
22277.44.79	5,950	V	Мишелика	нива
22277.24.137	6,671	III	Напоя	нива
22277.44.285	9,117	IV	Мишелика	нива
22277.49.235	9,749	V	Войнишкото	нива
22277.49.231	40.795	V	Войнишко	нива
<b>с. Новград</b>				
51977.9.14	2,324	IV	Голямата греда	посевна площ
51977.61.1	3,000	III	Тънкият път	посевна площ
51977.3.215	3,117	III	Елията	посевна площ
51977.7.114	3,567	V	Брестовете	посевна площ
51977.3.214	3,867	III	Елията	посевна площ
51977.17.110	3,868	V	Зад лозята	посевна площ
51977.47.29	6,035	V	Доурука	посевна площ
51977.7.115	7,003	V	Брестовете	посевна площ
51977.14.74	8,103	III	Тънкият път	посевна площ
51977.39.4	58.799	X	Ярлов трап	посевна площ
51977.40.10	44.945	X	Ярлов трап	посевна площ

<b>с. Караманово</b>				
36316.6.46	1,301	X	Ливадите	нива
36316.15.12	2,081	X	Ливадите	нива
36316.53.122	2,897	V	Деветте баира	нива
36316.64.255	2,986	V	Евстатиева чешма	нива
36316.49.145	2,999	V	Мършав трап	нива
36316.64.251	4,597	V	Евстатиева чешма	нива
36316.2.35	4,708	VI	Къшлите	нива
36316.42.63	4,790	V	Утола	нива
36316.37.10	4,925	VI	Дърварски път	нива
36316.2.140	5,001	V	Къшлите	нива
36316.25.59	6,030	X	Евстатиева чешма	нива
36316.37.9	6,487	III	Дърварски път	нива
36316.30.47	7,401	V	Картала	нива
36316.29.126	7,751	V	Евстатиева чешма	нива
36316.41.13	17.611	IV	Казани	нива
36316.54.101	25.203	V	Орничките	нива
36316.36.5	1.400	VI	Дюз баир	овощна градина
36316.64.255	2.986	V	Евстатиева чешма	нива
36316.49.145	2.999	V	Мършав трап	нива
36316.64.251	4.597	V	Евстатиева чешма	нива
36316.23.93	25,003	III	Ливадите	нива
36316.23.94	38,304	III	Ливадите	нива
36316.23.95	43,387	III	Ливадите	нива
<b>с. Белцов</b>				
03745.25.58	0,595	VI	Вехти лозя	нива
03745.79.26	1,546	IV	Бахчелъка	нива
03745.25.59	1,557	VI	Вехти лозя	нива
03745.60.133	2,077	IV	Дерменеолу	нива
03745.25.61	5,202	VI	Вехти лозя	нива
03745.62.7	7,585	IV	Таралъка	нива
03745.13.13	10,001	VII	Вехто село	нива
03745.12.29	20.003	VII	Вехто село	нива
<b>с. Джулоница</b>				
20849.21.114	1,039	III	Елията	нива
20849.21.101	3,552	III	Елията	нива
20849.3.43	4,807	III	Бозалъка	нива
20849.21.48	6,801	III	Елията	нива
20849.3.56	9,001	III	Бозалъка	нива
20849.16.110	9,201	V	Топрак баир	нива
20849.14.5	9,376	IV	Крайния трап	нива
20849.21.266	2,956	III	Елията	нива
20849.21.114	1.039	III	Елията	нива
20849.1.109	24.603	V	Гигов бряст	нива
20849.2.41	17.065	V	Крайния трап	нива

20849.14.4	77.625	IV	Крайния трап	нива
<b>с. Кривина</b>				
39788.4.30	8,656	IV	Елията	посевна площ
39788.18.212	5,303	III	Равнище	нива
39788.10.2	3,946	IV	Ямата	нива
39788.18.187	1,678	III	Равнище	нива
39788.22.25	2,300	VI	Тамянка	нива
39788.49.17	2,130	III	Зад лозята	нива
39788.3.59	1,000	IV	Елията	посевна площ
39788.26.11	1,686	V	Ямата	нива
39788.16.3	2,401	III	Бабин кладенец	нива
39788.5.16	3,071	IV	Блатото	посевна площ
39788.35.3	3,601	VI	Нови места	нива
39788.22.34	3,760	III	Тамянка	нива
39788.6.65	4,436	IV	Блатото	нива
39788.48.15	5,000	III	Зад лозята	посевна площ
39788.37.4	5,863	IV	Линев бряст	нива
39788.7.73	6,301	VI	Брестовете	нива
39788.3.79	6,402	IV	Елията	посевна площ
39788.6.80	6,501	IV	Блатото	посевна площ
39788.8.2	8,001	V	Пладнище	нива
39788.6.81	10,002	IV	Блатото	посевна площ
39788.7.153	11.639	IV	Пладнище	нива
39788.42.319	12.161	VI	Новите места	нива
39788.7.95	11.666	V	Брестовете	нива
39788.21.56	13.581	V	Линев бряст	нива
39788.35.91	22.795	VI	Нови места	нива
39788.9.26	22.102	V	Голямо бърдо	посевна площ
39788.18.171	63.963	III	Равнище	нива
39788.3.2	46.235	IV	Елията	посевна площ
<b>с. Пиперково</b>				
366.70.10	9,999	V	Боруна	полска култура
56366.96.1	1,401	V	Босилковско	полска култура
56366.8.10	6,054	V	Караманско	полска култура
56366.95.9	7,865	V	Драките	полска култура
56366.30.14	2,003	X	Ливадите	полска култура
56366.26.7	2,400	X	Ливадите	полска култура
56366.27.24	2,002	X	Ливадите	полска култура
56366.46.7	6,940	IV	Орниците	полска култура
56366.55.10	0,500	IV	Орниците	полска култура
56366.66.8	5,852	V	Боруна	полска култура
56366.78.6	3,601	V	Храстовете	полска култура
56366.83.8	7,102	V	Дъното	полска култура
56366.7.36	2,320	IV	Караманско	полска култура
56366.77.175	6,574	IV	Кованлука	полска култура

56366.80.188	2,331	V	Спирид. Геран	полска култура
56366.62.14	1,701	V	Над турск. гробища	полска култура
56366.77.3	8,649	V	Среден връх	полска култура
56366.103.32	0,569	V	Среден връх	полска култура
56366.103.33	0,788	V	Среден връх	полска култура
56366.70.8	10.581	V	Боруна	полска култура
56366.82.10	18.806	V	Вехтите лозя	полска култура
56366.43.4	145.913	X	Ценовско	полска култура
56366.32.89	20.403	X	Ливадите	полска култура

2. Вид на процедурата – публичен търг с тайно наддаване.
3. Определям в настоящата тръжна процедура, за всеки имот да се подава едно заявление и оферта, заедно с всички задължителни документи за участие.
4. С настоящата заповед утвърждавам тръжните книжа, които са неразделна част от настоящата заповед.
5. Тръжните документи се закупуват от касата на община Ценово и са на стойност 5 лева, като за всеки имот, за който се участва се закупува отделна документация.
6. Оглед на обектите се извършва в работните дни до деня преди провеждане на търга.
7. Срокът за приемане на заявленията за участие и предложенията е до 17.00 ч. на **29.05.2020г.** в административният център за обслужване на клиенти на Община Ценово.
8. Търгът да се проведе на **01.06.2020г.** в сградата на Община Ценово, ст. 302 от 09.00 ч.
9. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите на Наредба № 2 за общинската собственост.
10. При установяване от страна на комисията провеждаща тръжната процедура на непълнота на представените документи и неспазване на изискванията заявителите се отстраняват от участие в тръжната процедура.
11. Ако се установи, че заявител е лице имащо задължения към Община Ценово от всякакъв вид лице се отстранява от участие в тръжната процедура.
12. Определям начална тръжна цена от 60.00 лв./дка за всички имоти.
13. Депозитът за участие в тръжната процедура е в размер на 20 % от началната тръжна цена за всеки един от имотите, и се заплаща на касата на Община Ценово или по следната банкова сметка: **BG88CECB97903376542700 – ЦКБ АД, Клон Русе.**
14. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Стъпката за наддаване е в размер на 10% от началната тръжна цена. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.
15. За спечелил тръжната процедура с тайно наддаване се определя лицето предложило ценово предложение с най-високата стойност.
16. Плащането на годишната арендна вноска се извършва, като до 01.10 се извърши предплащане за предстоящата стопанска година.
17. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Ванко Петков – Директор на дирекция „СА” при Община Ценово.
18. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. 206, тел. 08122/25-10, вътр. 24.
19. Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

**20.** Настоящата заповед да се доведе до знанието на гражданите за сведение чрез поставянето на таблото на общината и публикуването на интернет страницата на община Ценово.

**Д-р ПЕТЪР ПЕТРОВ**  
Кмет на Община Ценово