

ЗАПОВЕД
№ 19 **от 06.08.2020**

Във връзка с взето решение на читалищното настоятелство с протокол № 2 / 05. 08. 2020 г., свързани с управление на собствеността на Народно читалище „Христо Ботев-1898“ с. Ценово, представляваща земеделска земя, находяща се в землището на с. Ценово

НАРЕЖДАМ:

1. Да се отдадат под наем за срок от 5 стопански години, считано от 01.10.2020г., чрез търг с тайно наддаване, следните имоти представляващи земеделска земя, а именно:

1.1. Имот с номер **028007**, находящ се в землището на с. Ценово, местността: „Бикя“ с площ: 40,000 дка., НТП: Нива, категория на земята – 4.

1.2. Имот с номер **028004**, находящ се в землището на с. Ценово, местността: „Бикя“ с площ: 200,000 дка., НТП: Нива, категория на земята – 4.

2. Минимална наемна тръжна цена – 60 лева на декар.

3. Предложенията за наемна цена трябва да са в цели левове на декар. За спечелил се обявява лицето предложило най-голяма цена на декар. Ако има две или повече предложения с една и съща цена, които са най-високи от всички останали се преминава към търг с явно наддаване само между участниците посочили едни и същи цени. Стъпка за наддаване – 5 лева на декар.

4. Договори за наем, ще бъдат сключвани само с лица участвали на търга и регистрирани като земеделски производители в с. Ценово

5. Наемната цена предложена в офертата на търга от спечелилият участник се заплаща авансово преди подписване на договора, в срок до седем дни от получаване за това на писмена покана.

6. Ако спечеленият участник не заплати предложената от него цена в срок или се откаже писмено, не се сключва договор за наем за имота. Предлага се на лицето класирано на второ място, да плати наемна цена на декар не по – малка от 90% от предложението на първият класиран участник и да сключи договор за наем.

6.1. Ако и лицето класирано на второ място не заплати наемната цена или се откаже, не се сключва договор за наем.

6.2. След незаплащане на цената или отказ и на вторият участник, не се предлага сключване на договор за наем с класирания на трето или последващо място участник. Прекратява се процедурата и решение за отдаване на имотите под наем се взема от читалищното настоятелство.

7. За участие в тръжната процедура е необходимо да се подаде в сградата на НЧ „Христо Ботев-1898“, писмено наддавателно предложение, от което да е видно, за кой имот се участва, като се изписва с цифри и думи ценовата оферта на декар.

7.1. Наддавателното предложение се подава в запечатан непрозрачен плик с указание за участие в търг за имот с номер Служител на НЧ „ Христо Ботев-1898“ с . Ценово поставя входящ номер, час и дата, върху плика и го приема.

7.2. За всеки имот се подава отделно писмено наддавателно предложение, в отделен непрозрачен плик.

7.3. При установяване на неподписано наддавателно предложение, без предложена цена или подадено след срока посочен в тази Заповед, комисията не взема предвид наддавателните предложения и не участват кандидатите в класирането.

7.4. Наддавателните предложения за участие се подават в срок до 17,00 ч. на 24.08.2020 г.

7.5. Тръжната процедура се провежда на 25.08.2020г. от 11,00 ч. в сградата на НЧ „Христо Ботев-1898“ с. Ценово.

8. Не е задължително присъствието на участниците, при отваряне и класиране на предложенията. При провеждане на явно наддаване е задължително в залата да участват кандидатите или техни представители.

9. Ако се участва с представители по пълномощие е задължително да се постави копие на нотариално заверено пълномощно, с изрично упълномощаване за настоящият търг. По време на процедурата се представя пълномощното в оригинал. Ако няма представител, се поставя в плика оригинал на нотариално завереното пълномощно.

10. Комисията за провеждане на търга се определя с нарочна заповед в деня на провеждане на процедурата.

11. Настоящата заповед да се обяви на публично място в сградата на читалището, на сайта на Община Ценово, и на сайта на НЧ „Христо Ботев-1898“ с. Ценово.

12. Одобрявам примерен, ~~незадължителен~~ образец на Наддавателно предложение.

**Издам настоящата заповед:
Георги Цветанов Георгиев,
Председател на НЧ „Христо Ботев-1898“ с. Ценово**

