



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД- 11-174 от 06.10.2020 г.
с.Ценово,

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка чл. 1, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието, чл. 51, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Ценово за периода 01.01.2020г.–31.12.2020г. приета с Решение №29 взето на заседание с Протокол №05/29.01.2020г допълнена с Решение №98 взето на заседание с Протокол №12/29.07.2020 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на земеделска земя общинска собственост, за срок от 20 /двадесет/ стопански години за засаждане на трайни насаждения считано от 01.10.2020г. намираща се в землището на село Долна Студена.

с. Долна Студена

Имот №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
22277.38.118	15.066	III	Край село	Друг вид земеделска земя

2. Вид на процедурата – публичен търг с тайно наддаване.
3. Определям в настоящата тръжна процедура да се подава едно заявление и оферта, заедно с всички задължителни документи за участие.
4. С настоящата заповед утвърждавам тръжните книжа, които са неразделна част от настоящата заповед.
5. Тръжните документи се закупуват от касата на община Ценово и са на стойност 5.00 лева.
6. Оглед на обектите се извършва в работните дни до деня преди провеждане на търга.
7. Срокът за приемане на заявленията за участие и предложенията е до 16.00 ч. на **26.10.2020г.** в административният център за обслужване на клиенти на Община Ценово.
8. Търгът да се проведе на **27.10.2020г.** в сградата на Община Ценово, ст. 302 от 10.00ч.
9. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово.

10. При установяване от страна на комисията провеждаща тръжната процедура на непълнота на представените документи и неспазване на изискванията заявителите се отстраняват от участие в тръжната процедура.

11. Ако се установи, че заявител е лице имащо задължения към Община Ценово от всякакъв вид лицето се отстранява от участие в тръжната процедура.

12. Определям начална тръжна цена от **40.00 лв./дка.**

13. Депозитът за участие в тръжната процедура е в размер на 20 % от началната тръжна цена на имота, и се заплаща на касата на Община Ценово или по следната банкова сметка: **BG88CECB97903376542700 – ЦКБ АД, Клон Русе.**

14. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Стъпката за наддаване е в размер на 10% от началната тръжна цена. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.

15. За спечелил тръжната процедура с тайно наддаване се определя лицето предложило ценово предложение с най-високата стойност.

16. Плащането на годишната арендна вноска се извършва, като до 01.10 се извърши предплащане за предстоящата стопанска година.

17. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Ванко Петков – Директор на дирекция „СА” при Община Ценово.

18. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. 206, тел. 08122/25-10, вѓтр. 24.

19. Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

20. Настоящата заповед да се доведе до знанието на гражданите за сведение чрез поставянето на таблото на общината и публикуването на интернет страницата на община Ценово.

Д-р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово