



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД- 11- 162 от 22.11.2019 г.
с.Ценово,

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка чл. 1, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието, чл. 51, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Ценово за периода 01.01.2019г.–31.12.2019г. приета с Решение №382 взето на заседание с Протокол №60/11.02.2019г

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на земеделска земя общинска собственост, за срок от 20 /двадесет/ стопански години за засаждане на трайни насаждения считано от 01.10.2019г. намиращи се в землището на село Долна Студена.

„ПАКЕТ ИМОТИ – с. ДОЛНА СТУДЕНА”

Имот №	Местност	НТП	Категория	Площ дка
052001	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,305
052002	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,305
052003	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	2,321
052004	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,432
052007	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,364
052008	ЛИВАДИТЕ	Лозе	VI	0,369
052009	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,365
052010	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,910
052013	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,358
052014	ЛИВАДИТЕ	Лозе	VI	0,401
052015	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,362
052016	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,459
052017	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	1,133
052018	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,552
052019	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,322
052027	ЛИВАДИТЕ	Изоставена нива	III	0,807
052028	ЛИВАДИТЕ	Лозе	III	0,346
052029	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	III	0,348
052036	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,471
052037	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,337

052046	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	III	0,343
052047	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	III	0,305
052048	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	III	0,304
052049	ЛИВАДИТЕ	Изоставена нива	III	0,444
052050	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	III	0,503
052062	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,358
052071	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	III	0,322
052077	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	III	0,456
052089	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	III	0,316
052093	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,393
052094	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,400
052095	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,337
052096	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	III	0,520
052117	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	III	0,300
052126	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,342
052127	ЛИВАДИТЕ	Лозе	VI	0,309
052128	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,320
052137	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	III	0,315
052156	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,099
052160	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,917
052167	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,506
052176	ЛИВАДИТЕ	Изоставена нива	VI	0,127
052245	ЛИВАДИТЕ	Полска култура	VI	0,498
052246	ЛИВАДИТЕ	Изоставена нива	III	0,423
052247	ЛИВАДИТЕ	Изоставена нива	III	0,292
052248	ЛИВАДИТЕ	Изоставена нива	III	0,450
052249	ЛИВАДИТЕ	Изоставена нива	III	0,352
052250	ЛИВАДИТЕ	Изоставена нива	III	0,305
052251	ЛИВАДИТЕ	Изоставена нива	III	0,313
052252	ЛИВАДИТЕ	Изоставена нива	III	0,299
052253	ЛИВАДИТЕ	Изоставена нива	III	0,311
052254	ЛИВАДИТЕ	Изоставена нива	III	0,321
052255	ЛИВАДИТЕ	Изоставена нива	III	0,350
052256	ЛИВАДИТЕ	Изоставена нива	III	0,296
052257	ЛИВАДИТЕ	Изоставена нива	III	0,336
Брой имоти: 55			Общо: 24.049 дка	

2. Вид на процедурата – публичен търг с тайно наддаване.

3. Определям в настоящата тръжна процедура, за целия „ПАКЕТ ИМОТИ – с. ДОЛНА СТУДЕНА” да се подава едно заявление и оферта, заедно с всички задължителни документи за участие.

4. С настоящата заповед утвърждавам тръжните книжа, които са неразделна част от настоящата заповед.

5. Тръжните документи се закупуват от касата на община Ценово и са на стойност 5.00 лева, като за целия „ПАКЕТ ИМОТИ – с. ДОЛНА СТУДЕНА” се закупува една документация.

6. Оглед на обектите се извършва в работните дни до деня преди провеждане на търга.
7. Срокът за приемане на заявленията за участие и предложенията е до 17.00 ч. на **11.12.2019г.** в административният център за обслужване на клиенти на Община Ценово.
8. Търгът да се проведе на **12.12.2019г.** в сградата на Община Ценово, ст. 302 от 10.00ч.
9. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово.
10. При установяване от страна на комисията провеждаща тръжната процедура на непълнота на представените документи и неспазване на изискванията заявителите се отстраняват от участие в тръжната процедура.
11. Ако се установи, че заявител е лице имащо задължения към Община Ценово от всякакъв вид лицето се отстранява от участие в тръжната процедура.
12. Определям начална тръжна цена от **40.00 лв./дка**, за всеки имот включен в „**ПАКЕТ ИМОТИ – с. ДОЛНА СТУДЕНА**”.
13. Депозитът за участие в тръжната процедура е в размер на 20 % от началната тръжна цена за всеки един от имотите, и се заплаща на касата на Община Ценово или по следната банкова сметка: **BG88CECB97903376542700 – ЦКБ АД, Клон Русе**.
14. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Стъпката за наддаване е в размер на 10% от началната тръжна цена. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.
15. За спечелил тръжната процедура с тайно наддаване се определя лицето предложило ценово предложение с най-високата стойност.
16. Плащането на годишната арендна вноска се извършва, като до 01.10 се извърши предплащане за предстоящата стопанска година.
17. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Ванко Петков – Директор на дирекция „СА” при Община Ценово.
18. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. 206, тел. 08122/25-10, вътр. 24.
19. Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.
20. Настоящата заповед да се доведе до знанието на гражданите за сведение чрез поставянето на таблото на общината и публикуването на интернет страницата на община Ценово.

Д-р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово

Съгласувал,
Елена Русева
юрисконсулт на Община Ценово

Изготвил,
инж. Ванко Петков
Директор на Дирекция „СА”