



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД- 11- 145 от 24.08.2020 г.
с.Ценово,

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка чл. 1, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието, чл. 51, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост, в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Ценово за периода 01.01.2020г.–31.12.2020г. приета с Решение №29 взето на заседание с Протокол №05/29.01.2020г допълнена с Решение №66 взето на заседание с Протокол №09/29.04.2020 г.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на земеделска земя общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години считано от 01.10.2020г. намираща се в землищата на селата:

с. Ценово				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
78361.10.38	6,006	VI	Лозята	нива
78361.18.59	3,022	IV	Липите	нива
78361.35.78	3,295	III	Белцовско ливаде	нива
78361.21.237	10,379	VI	Плуг баир	нива

с. Долна Студена				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
22277.9.75	0,874	VI	Войнишкото	нива

с. Караманово				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
36316.6.46	1,301	X	Ливадите	нива
36316.64.255	2,986	V	Евстатиева чешма	нива
36316.49.145	2,999	V	Мършав трап	нива
36316.64.251	4,597	V	Евстатиева чешма	нива
36316.37.10	4,925	VI	Дърварски път	нива

36316.37.9	6,487	III	Дърварски път	нива
36316.30.47	7,401	V	Картала	нива
36316.23.93	25,003	III	Ливадите	нива
36316.23.94	38,304	III	Ливадите	нива
36316.23.95	43,387	III	Ливадите	нива

с. Кривина				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
39788.10.2	3,946	IV	Ямата	нива
39788.22.25	2,300	VI	Тамянка	нива
39788.26.11	1,686	V	Ямата	нива
39788.16.3	2,401	III	Бабин кладенец	нива
39788.37.4	5,863	IV	Линев бряст	нива

с. Пиперково				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
56366.96.1	1,401	V	Босилковско	нива
56366.8.10	6,054	V	Караманско	нива
56366.7.36	2,320	IV	Караманско	нива
56366.77.175	6,574	IV	Кованлука	нива
56366.62.14	1,701	V	Над турск. гробища	нива
56366.103.32	0,569	V	Среден връх	нива
56366.103.33	0,788	V	Среден връх	нива
56366.43.4	145,913	X	Ценовско	нива

2. Вид на процедурата – публичен търг с тайно наддаване.
3. Определям в настоящата тръжна процедура, за всеки имот да се подава едно заявление и оферта, заедно с всички задължителни документи за участие.
4. С настоящата заповед утвърждавам тръжните книжа, които са неразделна част от настоящата заповед.
5. Тръжните документи се закупуват от касата на община Ценово и са на стойност 5 лева, като за всеки имот, за който се участва се закупува отделна документация.
6. Оглед на обектите се извършва в работните дни до деня преди провеждане на търга.
7. Срокът за приемане на заявленията за участие и предложенията е до 16.00 ч. на **08.09.2020г.** в административният център за обслужване на клиенти на Община Ценово.
8. Търгът да се проведе на **09.09.2020г.** в сградата на Община Ценово, ст. 302 от 09.00 ч.
9. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите на Наредба № 2 за общинската собственост. Явяването на кандидатите – лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително. Депозитите за участие в публичен търг с тайно наддаване не се възстановяват, когато кандидата, подал заявление за участие не се яви на търга.

10. При установяване от страна на комисията провеждаща тръжната процедура на непълнота на представените документи и неспазване на изискванията заявителите се отстраняват от участие в тръжната процедура.

11. Ако се установи, че заявител е лице имащо задължения към Община Ценово от всякакъв вид лицето се отстранява от участие в тръжната процедура.

12. Определям начална тръжна цена от **60.00 лв./дка** за всички имоти.

13. Депозитът за участие в тръжната процедура е в размер на 20 % от началната тръжна цена за всеки един от имотите, и се заплаща на касата на Община Ценово или по следната банкова сметка: **BG88CECB97903376542700 – ЦКБ АД, Клон Русе.**

14. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Стъпката за наддаване е в размер на 10% от началната тръжна цена. При отказ за участие в наддаването търгът се прекратява.

15. За спечелил тръжната процедура с тайно наддаване се определя лицето предложило ценово предложение с най-високата стойност.

16. Плащането на годишната арендна вноска се извършва, като до 01.10 се предплати предстоящата стопанска година.

17. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Ванко Петков – Директор на дирекция „СА” при Община Ценово.

18. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. 206, тел. 08122/25-10, вѓтр. 24.

19. Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

20. Настоящата заповед да се доведе до знанието на гражданите за сведение чрез поставянето на таблото на общината и публикуването на интернет страницата на община Ценово.

Д-р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово