



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗА П О В Е Д

№ РД – 11 – 142 от 18.08.2020 г.

с. Ценово , обл. Русе

На основание Решение № 103 на Общински съвет - Ценово, взето на редовно заседание с Протокол № 12/29.07.2020г., чл.44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 38 във връзка с чл. 37 ал. 1 т. 2 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, във връзка с прекратяване на съсобствеността върху недвижим имот чрез изкупуване на частта на съсобственика

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Ценово, БУЛСТАТ: 000530671, с административен адрес: с. Ценово, обл. Русе, ул. „Цар Освободител” 66, представлявана от д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово и ВАРДМЕКС ЕООД ЕИК: 104040438 със седалище и адрес на управление: Област Велико Търново, общ. Свищов, гр. Свищов, п.код 5250, ул. ЕКЗАРХ АНТИМ ПЪРВИ 2, вх. Г, ет. 3, ап. 5 представляван от Михаил Симеонов Минчев, ЕГН: 7212113087 – Управител върху имот, незастроен терен от 1606 кв.м /хиляда шестстотин и шест кв.м./ представляващ 1606/10642 /хиляда шестстотин и шест от десет хиляди шестстотин четиридесет и две/ идеални части от поземлен имот с идентификатор № 36316.63.50 /три, шест, три, едно, шест, точка, шест, три, точка, пет, нула/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Караманово, целият с площ 10642 кв.м. /десет хиляди шестстотин четиридесет и два кв.м./ с трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване за животновъден комплекс, категория на земята - Десета. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2800 от 14.07.2020 г. Граници на имота: 36316.28.171; 36316.64.516; 36316.63.45; 36316.63.33; 36316.63.32; 36316.63.44; 36316.63.25; 36316.63.515; 36316.63.170.
2. Община Ценово продава своите 1606/10642 /хиляда шестстотин и шест от десет хиляди шестстотин четиридесет и две/ идеални части от поземлен имот с идентификатор № 36316.63.50 /три, шест, три, едно, шест, точка, шест, три, точка, пет, нула/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Караманово, целият с площ 10642 кв.м. /десет хиляди шестстотин четиридесет и два кв.м./ на ВАРДМЕКС ЕООД на одобрената от Общински съвет – Ценово стойност от 5646 лв. /пет хиляди шестстотин четиридесет и шест лева/ без ДДС.
3. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок да заплати определената сума в размер на 5646 лв. /пет хиляди шестстотин четиридесет и шест лева/ за 1606/10642 идеални части на продавача.

4. Плащането на продажната цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 56 00 – ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЗЕМЯ, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД-гр.Русе.

5. Плащането на данък придобиване на имущество в размер на 2,5% от договорената цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 25 00 – ДАНЪК ПРИДОБИВАНЕ, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД – гр.Русе и е на стойност 141,15лв.

6. Плащането на разходи по реализиране на сделката за:

- Изготвяне на Подробен устройствен план – 600,00 лв.;
- Заплащане на такса в Агенция по кадастър – 120,00 лв.;
- Заплащане на услуга за изготвяне на експертна оценка – 150,00лв.

Общо: 870,00 лв.

плащането се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG97CECB97903176542700, код за вид плащане: 44, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД – гр.Русе.

7. След изтичане на 14-дневния срок, след който заповедта подлежи на обжалване и представяне на документ за платени суми Кметът на общината сключва договор за покупко-продажба на незастроен терен от 1606 кв.м представляващ 1606/10642 идеални части от поземлен имот с идентификатор № 36316.63.50 по кадастрална карта и кадастрални регистри на с. Караманово, целият с площ 10642 кв.м. с трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП за животновъден комплекс.

8. Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

9. Настоящата заповед да бъде обявена на публично място в сградата на общината и на интернет страницата на общината.

10. Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от датата на получаване.

11. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Ванко Петков – Директор на дирекция „Специализирана администрация“

12. Настоящата заповед да се връчи по реда на АПК на заинтересованите страни за сведение и изпълнение.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
Зам.-кмет при Община Ценово
/съгл. Заповед №273 от 11.08.2020г./

