



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

**ЗАПОВЕД**

РД-11-068 от 04.05.2016 г., с. Ценово

На 28.04.2016 г. с вх. № Ж-5/28.04.2016 г. в деловодството на Община Ценово постъпи жалба от Цветомир Данчев Цветанов живущ на ул. "Средна гора" № 5, с. Ценово, относно неправомерно ползване на общински имот, за който има сключен валиден договор за наем с жалбоподателя и искане за изземване. С цел изясняване на обстоятелствата по жалбата с моя Заповед № 172/28.04.2016 г. се назначи комисия, която да извърши проверка по случая и да установи състоянието на имот № 000240, с площ 8,852 дка находящ се в землището на с. Белцов. За резултатите от извършената проверка комисията състави Протокол. Освен назначената, комисия извърших допълнително проверка по случая за изясняване в пълнота на казуса по подадената жалба, като установих следните факти и обстоятелства:

На 28.08.2015г. за имот с № 000240, находящ се в землището на с. Белцов, представляващ общинска собственост е подадено заявление с изх. № 1432 от Община Ценово, до Общинска Служба Земеделие - Ценово, чрез което се заявява, че гореописаният имот ще се ползва в реални граници и същият да не се включва в споразумение по чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската 2015/2016 година.

На 24.11.2015 г. след проведен публично оповестен конкурс е сключен договор за аренда с № 1724112015ДА между Община Ценово и Цветомир Данчев Цветанов, за имот с № 000240 с площ 8,852 дка, находящ се в землището на с. Белцов, общ. Ценово, за срок от 10 години, започващи от стопанската 2015/2016 година. След извършената проверка на терен е установено, че имота е засят с царевича, като масива около него е отреден за ползване на Румен Ламбев Иванов. Засятата култура не е от лицето арендатор по договора за аренда. Отделно от горното, се провери подписаното Споразумение за масиви за ползване на земеделските земи, изготвено на основание чл. 37в, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи за стопанската година 2015-2016 г., за землището на с. Белцов, като се установи, че имота не е разпределен в масив за ползване.

Считам, че след извършената административна проверка и проверка на терен има данни, и безспорно се доказва, че имота се обработва от лице, различно от правоимащото, засят е с царевича и се държи от лице, което няма правно основание за това.

Във връзка с горепосоченото и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 65, ал. 1 от Закона за общинската собственост

**ЗАПОВЯДВАМ:**

1. Изземвам общински недвижим имот с № 000240 с площ 8,852 дка, находящ се в землището на с. Белцов, общ. Ценово.
2. Принудителното изземване да се извърши на 04.05.2016 г. от 15:00 часа по административен ред от комисия в състав:

**ПРЕДСЕДАТЕЛ:** Искрен Илиев – специалист „ОС”

**ЧЛЕНОВЕ:** 1. Илия Николаев Колев – Лесничей

2. Мирослава Колева – юристконсулт

3. Представител на – „ОСЗ“- Ценово

4. Представител на РУ на МВР – гр. Бяла

3. Техническото обезпечаване по изземването на имота да се осъществи от работната група в общината. След изземването да се извърши въвод във владение от същата комисия на лицето ползвател по договор за аренда с № 1724112015ДА.

4. На основание чл. 65, ал. 4 от Закона за общинската собственост настоящата Заповед подлежи на обжалване пред Административен съд – Русе, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Кмета на община Ценово, като обжалването не спира изпълнението ѝ.

5. Препис от настоящата заповед да се връчи на лицето и членовете на комисията за сведение и изпълнение.

6. Екземпляр от Заповедта да се изложи на информационното табло в сградата на Общинска администрация – Ценово и да се публикува в интернет страницата на община Ценово.

7. Контрол по настоящата Заповед възлагам на Цветомир Крумов Петров-Заместник – кмет Регионално развитие и инвестиционна политика.

**Д-р ПЕТЪР ПЕТРОВ**  
Кмет на Община Ценово

