

# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД - 11 – 118 от 24.08.2015 г.  
с. Ценово

Законът за общинската собственост определя, че свободните нежилищни имоти собственост на Община, могат да се отдават под наем, чрез провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс въз основа, на който се сключват договори за наем. Във връзка със спазването на закона и изпълнението на приетата от Общински съвет Ценово годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за периода 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г. със Заповед № 248 от 20.07.2015 г. на Кмета на Община Ценово, при спазване на нормите на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово се назначи комисия, която да разработи конкурсни условия за отдаване под наем на поземлени имоти представляващи земеделска земя. Комисията изготви и представи на Кмета на Община Ценово условията и начин на оценка при провеждане на конкурсна процедура. На основание чл. 86 от Наредба № 2 за общинската собственост се издаде Заповед № РД-11-114 от 04.08.2015 г. на Кмета на Община Ценово, с която се откри процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлени имоти общинска собственост и се утвърдиха конкурсните книжа и приоритетните условия при провеждане на конкурса.

На 20.08.2015 г. в заседателната зала на Общински съвет - Ценово се събра комисия и проведе конкурсната процедура открита с гореописаната Заповед.

Административно-процесуалния кодекс в чл. 60 урежда възможността в самия административен акт, още с неговото издаване, да се включи разпореждане за предварителното му изпълнение, при посочените в ал. 1 хипотези, в конкретния случай – по искане на някоя от страните – в защита на особено важен неин интерес. С цел спазване на сроковете регламентирани в чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, следва да се допусне предварително изпълнение на настоящата заповед.

Във връзка с гореизложеното и на основание Протокол от комисията провела конкурсната процедура, чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 92 от Наредба № 2 за общинската собственост

### НАРЕЖДАМ

1. След проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на земеделска земя общинска собственост, определям за спечелил „Боби -Жорж” ООД за:

1.1. Имот с № 009075, в землището на с. Долна Студена, с площ 0,874 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Войнишкото”, НТП: нива, с получени 210 точки, предложени 75,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 65,55 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.2. Имот с № 012040, в землището на с. Долна Студена, с площ 1,000 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Картала”, НТП: нива, с получени 210 точки, предложени 75,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 75,00 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.3. Имот с № 040001, в землището на с. Долна Студена, с площ 1,924 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Край село”, НТП: нива, с получени 210 точки, предложени 75,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 144,30 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.4. Имот с № 043024, в землището на с. Долна Студена, с площ 2,002 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Декилташ”, НТП: нива, с получени 210 точки, предложени 75,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 150,15 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.5. Имот с № 029001, в землището на с. Долна Студена, с площ 2,304 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Орта Борун”, НТП: нива, с получени 210 точки, предложени 75,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 172,80 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.6. Имот с № 024025, в землището на с. Долна Студена, с площ 3,002 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Напоя”, НТП: нива, с получени 210 точки, предложени 75,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 225,15 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.7. Имот с № 274051, в землището на с. Долна Студена, с площ 3,017 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Бозалъка”, НТП: нива, с получени 210 точки, предложени 75,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 226,28 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.8. Имот с № 000180, в землището на с. Долна Студена, с площ 3,477 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Бог баир”, НТП: нива, с получени 210 точки, предложени 75,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 260,78 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.9. Имот с № 017067, в землището на с. Долна Студена, с площ 3,820 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Керезлика”, НТП: нива, с получени 210 точки, предложени 75,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 286,50 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.10. Имот с № 005015, в землището на с. Долна Студена, с площ 5,498 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Каракуша”, НТП: нива, с получени 210 точки, предложени 75,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 412,35 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.11. Имот с № 044079, в землището на с. Долна Студена, с площ 5,950 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Мишелика”, НТП: нива, с получени 210 точки, предложени 75,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 446,25 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.12. Имот с № 000137, в землището на с. Долна Студена, с площ 6,671 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Напоя”, НТП: нива, с получени 210 точки, предложени 75,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 500,33 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.13. Имот с № 000285, в землището на с. Долна Студена, с площ 9,116 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Мишелика”, НТП: нива, с получени 210 точки, предложени 75,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 683,70 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.14. Имот с № 049235, в землището на с. Долна Студена, с площ 9,748 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Войнишкото”, НТП: нива, с получени 210 точки, предложени 75,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 731,10 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година.

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, като за гаранция определям да се задържи внесения депозит до влизане в сила на заповедта или при обжалване, до приключване на споровете.

3. В случай, че лицето спечелило конкурсната процедура за гореописаният имот не заплати наемната си вноска за 2015/2016 стопанска година в срок от 7 дни от уведомяването му, че заповедта е влязла в сила и подлежи на изпълнение се счита, че се отказва от правото си на спечелил, като съгласно чл. 94, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

4. При изрично писмено заявление за отказ от заплащане на наемната цена и съответно сключване на договор за наем, участникът губи внесенят депозит и за спечелил се определя с отделна заповед лицето класирано на второ място.

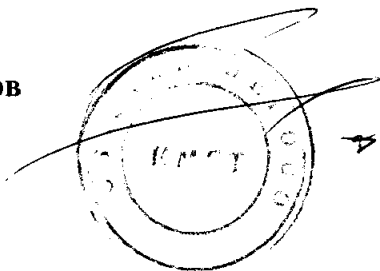
5. Договорът за наем се сключва от кмета на общината и спечелилия участник в 7-дневен срок след представяне от участника на документ за извършеното плащане.

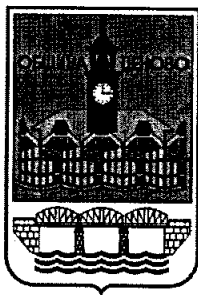
6. По издаването на настоящата заповед не се дължат разноски.

7. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред областен управител на област Русе и / или по съдебен ред пред Административен съд Русе в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и.

8. Препис от настоящата Заповед да се връчи на спечелилият участник, както и да се обяви на информационното табло на Община Ценово в деня на издаването и, за съобщаване на заинтересованите лица.

**Д-р Петър Георгиев Петров**  
Кмет на Община Ценово





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД - 11 – 119 от 24.08.2015 г.

с. Ценово

Законът за общинската собственост определя, че свободните нежилищни имоти собственост на Община, могат да се отдават под наем, чрез провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс въз основа, на който се сключват договори за наем. Във връзка със спазването на закона и изпълнението на приетата от Общински съвет Ценово годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за периода 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г. със Заповед № 248 от 20.07.2015 г. на Кмета на Община Ценово, при спазване на нормите на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово се назначи комисия, която да разработи конкурсни условия за отдаване под наем на поземлени имоти представляващи земеделска земя. Комисията изготви и представи на Кмета на Община Ценово условията и начин на оценка при провеждане на конкурсна процедура. На основание чл. 86 от Наредба № 2 за общинската собственост се издаде Заповед № РД-11-114 от 04.08.2015 г. на Кмета на Община Ценово, с която се откри процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлени имоти общинска собственост и се утвърди конкурсните книжа и приоритетните условия при провеждане на конкурса.

На 20.08.2015 г. в заседателната зала на Общински съвет - Ценово се събра комисия и проведе конкурсната процедура открита с гореописаната Заповед.

Административно-процесуалния кодекс в чл. 60 урежда възможността в самия административен акт, още с неговото издаване, да се включи разпореждане за предварителното му изпълнение, при посочените в ал. 1 хипотези, в конкретния случай – по искане на някоя от страните – в защита на особено важен неин интерес. С цел спазване на сроковете регламентирани в чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, следва да се допусне предварително изпълнение на настоящата заповед.

Във връзка с гореизложеното и на основание Протокол от комисията провела конкурсната процедура, чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 92 от Наредба № 2 за общинската собственост

### НАРЕЖДАМ

1. След проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на земеделска земя общинска собственост, определям за спечелил **Емил Димитров Петров** за:

1.1. Имот с № 016176, в землището на с. Ценово, с площ 7,932 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Тополите”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 761,47 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.2. Имот с № 015001, в землището на с. Ценово, с площ 3,511 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Орандолу”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 337,06 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.3. Имот с № 034039, в землището на с. Ценово, с площ 2,711 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Драка баир”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 260,26 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.4. Имот с № 035070, в землището на с. Ценово, с площ 3,006 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Под Баира”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 288,58 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.5. Имот с № 021047, в землището на с. Ценово, с площ 2,176 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Плуг баир”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 208,90 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.6. Имот с № 041062, в землището на с. Ценово, с площ 1,946 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Каракуша”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 186,82 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.7. Имот с № 010038, в землището на с. Ценово, с площ 6,005 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Лозята”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 576,48 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.8. Имот с № 018059, в землището на с. Ценово, с площ 3,021 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Липите”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 290,02 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.9. Имот с № 035078, в землището на с. Ценово, с площ 3,295 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Белцовско ливаде”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 316,32 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.10. Имот с № 021096, в землището на с. Ценово, с площ 6,999 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Плуг баир”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 671,90 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.11. Имот с № 026033, в землището на с. Ценово, с площ 4,000 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Турска елия”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 384,00 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.12. Имот с № 026302, в землището на с. Ценово, с площ 3,001 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Турска елия”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 288,10 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.13. Имот с № 026328, в землището на с. Ценово, с площ 2,998 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Турска елия”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 287,81 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.14. Имот с № 027161, в землището на с. Ценово, с площ 2,998 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Турска елия”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 287,81 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.15. Имот с № 021031, в землището на с. Ценово, с площ 2,250 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Плуг баир”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 216,00 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.16. Имот с № 021035, в землището на с. Ценово, с площ 5,202 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Плуг баир”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 499,39 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.17. Имот с № 030023, в землището на с. Ценово, с площ 2,362 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Бог баир”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 226,75 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.18. Имот с № 034053, в землището на с. Ценово, с площ 3,537 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Драка баир”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 339,55 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.19. Имот с № 008090, в землището на с. Ценово, с площ 3,039 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Капан борун”, НТП: нива, с получени 294 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 291,74 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.20. Имот с № 000332, в землището на с. Ценово, с площ 6,018 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Турска елия”, НТП: нива, с получени 284 точки, предложени 96,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 577,73 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.21. Имот с № 036005, в землището на с. Караманово, с площ 1,400 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Дюз баир”, НТП: овощна градина, с получени 136 точки, предложени 64,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 89,60 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.22. Имот с № 000255, в землището на с. Караманово, с площ 2,986 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Евстатиева чешма”, НТП: нива, с получени 136 точки, предложени 64,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 191,10 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.23. Имот с № 000145, в землището на с. Караманово, с площ 2,999 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Мършав трап”, НТП: нива, с получени 136 точки, предложени 64,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 191,94 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.24. Имот с № 000251, в землището на с. Караманово, с площ 4,597 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Евстатиева чешма”, НТП: нива, с получени 136 точки, предложени 64,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 294,21 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.25. Имот с № 025059, в землището на с. Караманово, с площ 6,030 дка., с категория на земята – X, находящ се в местността „Евстатиева чешма”, НТП: нива, с получени 136 точки, предложени 64,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 385,92 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, като за гаранция определям да се задържи внесения депозит до влизане в сила на заповедта или при обжалване, до приключване на споровете.

3. В случай, че лицето спечелило конкурсната процедура за гореописаният имот не заплати наемната си вноска за 2015/2016 стопанска година в срок от 7 дни от уведомяването му, че заповедта е влязла в сила и подлежи на изпълнение се счита, че се отказва от правото си на спечелил, като съгласно чл. 94, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

4. При изрично писмено заявление за отказ от заплащане на наемната цена и съответно сключване на договор за наем, участникът губи внесения депозит и за спечелил се определя с отделна заповед лицето класирано на второ място.

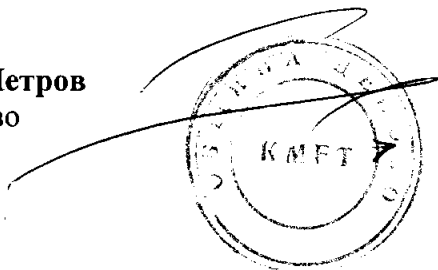
5. Договорът за наем се сключва от кмета на общината и спечелилия участник в 7-дневен срок след представяне от участника на документ за извършеното плащане.

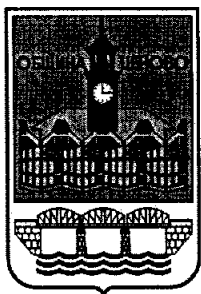
6. По издаването на настоящата заповед не се дължат разноски.

7. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред областен управител на област Русе и / или по съдебен ред пред Административен съд Русе в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и.

8. Препис от настоящата Заповед да се връчи на спечелилият участник, както и да се обяви на информационното табло на Община Ценово в деня на издаването и, за съобщаване на заинтересованите лица.

**Д-р Петър Георгиев Петров**  
Кмет на Община Ценово





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД - 11 – 120 от 24.08.2015 г.  
с. Ценово

Законът за общинската собственост определя, че свободните нежилищни имоти собственост на Община, могат да се отдават под наем, чрез провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс въз основа, на който се сключват договори за наем. Във връзка със спазването на закона и изпълнението на приетата от Общински съвет Ценово годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за периода 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г. със Заповед № 248 от 20.07.2015 г. на Кмета на Община Ценово, при спазване на нормите на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово се назначи комисия, която да разработи конкурсни условия за отдаване под наем на поземлени имоти представляващи земеделска земя. Комисията изготви и представи на Кмета на Община Ценово условията и начин на оценка при провеждане на конкурсна процедура. На основание чл. 86 от Наредба № 2 за общинската собственост се издаде Заповед № РД-11-114 от 04.08.2015 г. на Кмета на Община Ценово, с която се откри процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлени имоти общинска собственост и се утвърдиха конкурсните книжа и приоритетните условия при провеждане на конкурса.

На 20.08.2015 г. в заседателната зала на Общински съвет - Ценово се събра комисия и проведе конкурсната процедура открита с гореописаната Заповед.

Административно-процесуалния кодекс в чл. 60 урежда възможността в самия административен акт, още с неговото издаване, да се включи разпореждане за предварителното му изпълнение, при посочените в ал. 1 хипотези, в конкретния случай – по искане на някоя от страните – в защита на особено важен неин интерес. С цел спазване на сроковете регламентирани в чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, следва да се допусне предварително изпълнение на настоящата заповед.

Във връзка с гореизложеното и на основание Протокол от комисията провела конкурсната процедура, чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 92 от Наредба № 2 за общинската собственост

### НАРЕЖДАМ

1. След проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на земеделска земя общинска собственост, определям за спечелил ЕТ „В. Върбанов – Семвър – П. Върбанова” за:

1.1. Имот с № 009014, в землището на с. Новград, с площ 2,323 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Голямата греда”, НТП: посевна площ, с получени 194 точки, предложени 71,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 164,93 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.2. Имот с № 061001, в землището на с. Новград, с площ 3,000 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Тънкият път”, НТП: посевна площ, с получени 194 точки, предложени 71,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 213,00 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.3. Имот с № 007114, в землището на с. Новград, с площ 3,567 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Брестовете”, НТП: посевна площ, с получени 184 точки, предложени 71,00

лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 253,26 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.4. Имот с № 017110, в землището на с. Новград, с площ 3,868 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Зад лозята”, НТП: посевна площ, с получени 184 точки, предложени 71,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 274,63 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.5. Имот с № 007115, в землището на с. Новград, с площ 7,002 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Брестовете”, НТП: посевна площ, с получени 194 точки, предложени 71,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 497,14 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.6. Имот с № 004030, в землището на с. Кривина, с площ 8,654 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Елията”, НТП: посевна площ, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 527,89 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.7. Имот с № 018212, в землището на с. Кривина, с площ 5,302 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Равнище”, НТП: нива, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 323,42 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.8. Имот с № 010002, в землището на с. Кривина, с площ 3,946 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Ямата”, НТП: нива, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 240,71 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.9. Имот с № 018187, в землището на с. Кривина, с площ 1,678 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Равнище”, НТП: нива, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 102,36 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.10. Имот с № 022025, в землището на с. Кривина, с площ 2,300 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Тамянка”, НТП: нива, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 140,30 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.11. Имот с № 049017, в землището на с. Кривина, с площ 2,130 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Зад лозята”, НТП: нива, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 129,93 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.12. Имот с № 003059, в землището на с. Кривина, с площ 1,000 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Елията”, НТП: посевна площ, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 61,00 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.13. Имот с № 026011, в землището на с. Кривина, с площ 1,686 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Ямата”, НТП: нива, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 102,85 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.14. Имот с № 016003, в землището на с. Кривина, с площ 2,400 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Бабин кладенец”, НТП: нива, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 146,40 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.15. Имот с № 005016, в землището на с. Кривина, с площ 3,070 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Блатото”, НТП: посевна площ, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 187,27 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.16. Имот с № 035003, в землището на с. Кривина, с площ 3,601 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Нови места”, НТП: нива, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева

наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 219,66 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.17. Имот с № 022034, в землището на с. Кривина, с площ 3,759 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Тамянка”, НТП: нива, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 229,30 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.18. Имот с № 006065, в землището на с. Кривина, с площ 4,435 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Блатото”, НТП: нива, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 270,54 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.19. Имот с № 048015, в землището на с. Кривина, с площ 4,999 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Зад лозята”, НТП: посевна площ, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 304,94 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.20. Имот с № 037004, в землището на с. Кривина, с площ 5,862 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Линев бряст”, НТП: нива, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 357,58 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.21. Имот с № 007073, в землището на с. Кривина, с площ 6,300 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Брестовете”, НТП: нива, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 384,30 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.22. Имот с № 003079, в землището на с. Кривина, с площ 6,400 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Елията”, НТП: посевна площ, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 390,40 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.23. Имот с № 006080, в землището на с. Кривина, с площ 6,500 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Блатото”, НТП: посевна площ, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 396,50 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.24. Имот с № 008002, в землището на с. Кривина, с площ 8,000 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Пладнище”, НТП: нива, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 488,00 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.25. Имот с № 006081, в землището на с. Кривина, с площ 10,000 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Блатото”, НТП: посевна площ, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 610,00 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.26. Имот с № 012030, в землището на с. Беляново, с площ 5,064 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Под орманя”, НТП: нива, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 308,90 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.27. Имот с № 020004, в землището на с. Беляново, с площ 7,241 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Елията”, НТП: нива, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 441,70 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.28. Имот с № 020002, в землището на с. Беляново, с площ 9,085 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Елията”, НТП: нива, с получени 124 точки, предложени 61,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 554,19 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, като за гаранция определям да се задържи внесения депозит до влизане в сила на заповедта или при обжалване, до приключване на споровете.

3. В случай, че лицето спечелило конкурсната процедура за гореописаният имот не заплати наемната си вноска за 2015/2016 стопанска година в срок от 7 дни от уведомяването му, че заповедта е влязла в сила и подлежи на изпълнение се счита, че се отказва от правото си на спечелил, като съгласно чл. 94, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

4. При изрично писмено заявление за отказ от заплащане на наемната цена и съответно сключване на договор за наем, участникът губи внесения депозит и за спечелил се определя с отделна заповед лицето класирано на второ място.

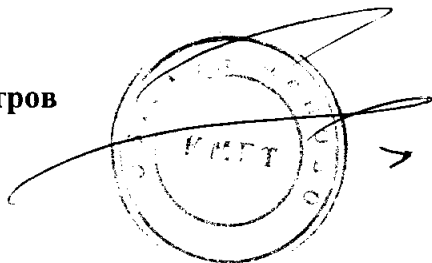
5. Договорът за наем се сключва от кмета на общината и спечелилия участник в 7-дневен срок след представяне от участника на документ за извършеното плащане.

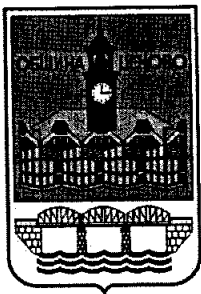
6. По издаването на настоящата заповед не се дължат разноски.

7. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред областен управител на област Русе и / или по съдебен ред пред Административен съд Русе в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и.

8. Препис от настоящата Заповед да се връчи на спечелилия участник, както и да се обяви на информационното табло на Община Ценово в деня на издаването и, за съобщаване на заинтересованите лица.

**Д-р Петър Георгиев Петров**  
Кмет на Община Ценово





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД - 11 – 121 от 24.08.2015 г.

с. Ценово

Законът за общинската собственост определя, че свободните нежилищни имоти собственост на Община, могат да се отдават под наем, чрез провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс въз основа, на който се сключват договори за наем. Във връзка със спазването на закона и изпълнението на приетата от Общински съвет Ценово годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за периода 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г. със Заповед № 248 от 20.07.2015 г. на Кмета на Община Ценово, при спазване на нормите на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово се назначи комисия, която да разработи конкурсни условия за отдаване под наем на поземлени имоти представляващи земеделска земя. Комисията изготви и представи на Кмета на Община Ценово условията и начин на оценка при провеждане на конкурсна процедура. На основание чл. 86 от Наредба № 2 за общинската собственост се издаде Заповед № РД-11-114 от 04.08.2015 г. на Кмета на Община Ценово, с която се откри процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлени имоти общинска собственост и се утвърдиха конкурсните книжа и приоритетните условия при провеждане на конкурса.

На 20.08.2015 г. в заседателната зала на Общински съвет - Ценово се събра комисия и проведе конкурсната процедура открита с гореописаната Заповед.

Административно-процесуалния кодекс в чл. 60 урежда възможността в самия административен акт, още с неговото издаване, да се включи разпореждане за предварителното му изпълнение, при посочените в ал. 1 хипотези, в конкретния случай – по искане на някоя от страните – в защита на особено важен неин интерес. С цел спазване на сроковете регламентирани в чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, следва да се допусне предварително изпълнение на настоящата заповед.

Във връзка с гореизложеното и на основание Протокол от комисията провела конкурсната процедура, чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 92 от Наредба № 2 за общинската собственост

### НАРЕЖДАМ

1. След проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на земеделска земя общинска собственост, определям за спечелил **ЕТ „Галина Александрова - Галя”** за:

1.1. Имот с № 003215, в землището на с. Новград, с площ 3,117 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Елията”, НТП: посевна площ, с получени 212 точки, предложени 83,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 258,71 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.2. Имот с № 003214, в землището на с. Новград, с площ 3,867 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Елията”, НТП: посевна площ, с получени 212 точки, предложени 83,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 320,96 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.3. Имот с № 047029, в землището на с. Новград, с площ 6,035 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Доурука”, НТП: посевна площ, с получени 204 точки, предложени 81,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 488,84 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.4. Имот с № 014074, в землището на с. Новград, с площ 8,102 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Тънкия път”, НТП: посевна площ, с получени 216 точки, предложени 84,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 680,57 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.5. Имот с № 006046, в землището на с. Караманово, с площ 1,301 дка., с категория на земята – X, находящ се в местността „Ливадите”, НТП: нива, с получени 144 точки, предложени 66,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 85,87 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.6. Имот с № 015012, в землището на с. Караманово, с площ 2,080 дка., с категория на земята – X, находящ се в местността „Ливадите”, НТП: нива, с получени 144 точки, предложени 66,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 137,28 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.7. Имот с № 053122, в землището на с. Караманово, с площ 2,896 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Деветте баира”, НТП: нива, с получени 156 точки, предложени 69,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 199,82 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.8. Имот с № 002035, в землището на с. Караманово, с площ 4,707 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Къшлите”, НТП: нива, с получени 144 точки, предложени 66,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 310,66 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.9. Имот с № 042063, в землището на с. Караманово, с площ 4,789 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Утола”, НТП: нива, с получени 144 точки, предложени 66,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 316,07 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.10. Имот с № 037010, в землището на с. Караманово, с площ 4,924 дка., с категория на земята – VI, находящ се в местността „Дърварски път”, НТП: нива, с получени 164 точки, предложени 71,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 349,60 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.11. Имот с № 002140, в землището на с. Караманово, с площ 5,000 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Къшлите”, НТП: нива, с получени 164 точки, предложени 71,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 355,00 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.12. Имот с № 037009, в землището на с. Караманово, с площ 6,486 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Дърварски път”, НТП: нива, с получени 164 точки, предложени 71,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 460,51 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.13. Имот с № 030047, в землището на с. Караманово, с площ 7,401 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Картала”, НТП: нива, с получени 164 точки, предложени 71,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 525,47 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.14. Имот с № 029126, в землището на с. Караманово, с площ 7,750 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Евстатиева чешма”, НТП: нива, с получени 144 точки, предложени 66,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 511,50 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.15. Имот с № 079026, в землището на с. Белцов, с площ 1,546 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Бахчелъка”, НТП: нива, с получени 176 точки, предложени 74,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 114,40 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.16. Имот с № 062007, в землището на с. Белцов, с площ 7,584 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Таралъка”, НТП: нива, с получени 204 точки, предложени 81,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 614,30 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.17. Имот с № 013013, в землището на с. Белцов, с площ 10,000 дка., с категория на земята – VII, находящ се в местността „Вехто село”, НТП: нива, с получени 204 точки, предложени 81,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 810,00 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.18. Имот с № 021101, в землището на с. Джулоница, с площ 3,552 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Елията”, НТП: нива, с получени 164 точки, предложени 71,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 252,19 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.19. Имот с № 003043, в землището на с. Джулоница, с площ 4,806 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Бозалъка”, НТП: нива, с получени 164 точки, предложени 71,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 341,23 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.20. Имот с № 021048, в землището на с. Джулоница, с площ 6,800 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Елията”, НТП: нива, с получени 204 точки, предложени 81,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 550,80 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.21. Имот с № 003056, в землището на с. Джулоница, с площ 9,000 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Бозалъка”, НТП: нива, с получени 164 точки, предложени 71,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 639,00 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.22. Имот с № 016110, в землището на с. Джулоница, с площ 9,200 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Топрак баир”, НТП: нива, с получени 184 точки, предложени 76,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 699,20 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.23. Имот с № 014005, в землището на с. Джулоница, с площ 9,375 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Крайния трап”, НТП: нива, с получени 212 точки, предложени 83,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 778,13 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.24. Имот с № 021266, в землището на с. Джулоница, с площ 2,956 дка., с категория на земята – III, находящ се в местността „Елията”, НТП: нива, с получени 164 точки, предложени 71,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 209,88 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.25. Имот с № 070010, в землището на с. Пиперково, с площ 9,998 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Боруна”, НТП: полска култура, с получени 216 точки, предложени 84,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 839,83 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.26. Имот с № 008010, в землището на с. Пиперково, с площ 6,053 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Караманско”, НТП: полска култура, с получени 212 точки, предложени 83,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 502,40 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.27. Имот с № 095009, в землището на с. Пиперково, с площ 7,864 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Драките”, НТП: полска култура, с получени 212 точки, предложени 83,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 652,71 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.28. Имот с № 030014, в землището на с. Пиперково, с площ 2,002 дка., с категория на земята – X, находящ се в местността „Ливадите”, НТП: полска култура, с получени 212 точки, предложени 83,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 166,17 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.29. Имот с № 026007, в землището на с. Пиперково, с площ 2,399 дка., с категория на земята – X, находящ се в местността „Ливадите”, НТП: полска култура, с получени 212 точки, предложени 83,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 199,12 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.30. Имот с № 027024, в землището на с. Пиперково, с площ 2,002 дка., с категория на земята – X, находящ се в местността „Ливадите”, НТП: полска култура, с получени 244 точки, предложени 91,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 182,18 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.31. Имот с № 046007, в землището на с. Пиперково, с площ 6,940 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Орниците”, НТП: полска култура, с получени 204 точки, предложени 81,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 562,14 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.32. Имот с № 066008, в землището на с. Пиперково, с площ 5,852 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Боруна”, НТП: полска култура, с получени 212 точки, предложени 83,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 485,72 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.33. Имот с № 083008, в землището на с. Пиперково, с площ 7,101 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Дъното”, НТП: полска култура, с получени 204 точки, предложени 81,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 575,18 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.34. Имот с № 000012, в землището на с. Пиперково, с площ 2,320 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Караманско”, НТП: полска култура, с получени 168 точки, предложени 72,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 167,04 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.35. Имот с № 103032, в землището на с. Пиперково, с площ 0,569 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Среден връх”, НТП: полска култура, с получени 88 точки, предложени 52,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 29,59 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.36. Имот с № 103033, в землището на с. Пиперково, с площ 0,788 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Среден връх”, НТП: полска култура, с получени 88 точки, предложени 52,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 40,98 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, като за гаранция определям да се задържи внесения депозит до влизане в сила на заповедта или при обжалване, до приключване на споровете.

3. В случай, че лицето спечелило конкурсната процедура за гореописаният имот не заплати наемната си вноска за 2015/2016 стопанска година в срок от 7 дни от уведомяването му, че заповедта е влязла в сила и подлежи на изпълнение се счита, че се отказва от правото си на спечелил, като съгласно чл. 94, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

4. При изрично писмено заявление за отказ от заплащане на наемната цена и съответно сключване на договор за наем, участникът губи внесения депозит и за спечелил се определя с отделна заповед лицето класирано на второ място.

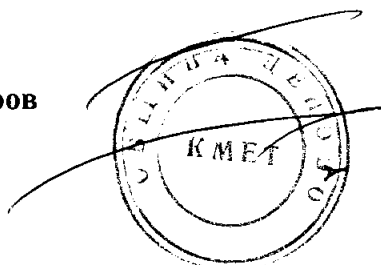
5. Договорът за наем се сключва от кмета на общината и спечелилия участник в 7-дневен срок след представяне от участника на документ за извършеното плащане.

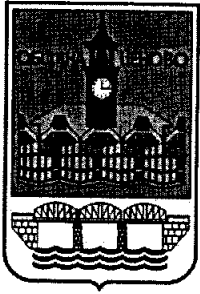
6. По издаването на настоящата заповед не се дължат разноски.

7. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред областен управител на област Русе и / или по съдебен ред пред Административен съд Русе в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването и.

8. Препис от настоящата Заповед да се връчи на спечелилият участник, както и да се обяви на информационното табло на Община Ценово в деня на издаването и, за съобщаване на заинтересованите лица.

**Д-р Петър Георгиев Петров**  
Кмет на Община Ценово





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД - 11 – 122 от 24.08.2015 г.  
с. Ценово

Законът за общинската собственост определя, че свободните нежилищни имоти собственост на Община, могат да се отдават под наем, чрез провеждането на публичен търг или публично оповестен конкурс въз основа, на който се сключват договори за наем. Във връзка със спазването на закона и изпълнението на приетата от Общински съвет Ценово годишна програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за периода 01.01.2015 г. до 31.12.2015 г. със Заповед № 248 от 20.07.2015 г. на Кмета на Община Ценово, при спазване на нормите на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово се назначи комисия, която да разработи конкурсни условия за отдаване под наем на поземлени имоти представляващи земеделска земя. Комисията изготви и представи на Кмета на Община Ценово условията и начин на оценка при провеждане на конкурсна процедура. На основание чл. 86 от Наредба № 2 за общинската собственост се издаде Заповед № РД-11-114 от 04.08.2015 г. на Кмета на Община Ценово, с която се откри процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на поземлени имоти общинска собственост и се утвърдиха конкурсните книжа и приоритетните условия при провеждане на конкурса.

На 20.08.2015 г. в заседателната зала на Общински съвет - Ценово се събра комисия и проведе конкурсната процедура открита с гореописаната Заповед.

Административно-процесуалния кодекс в чл. 60 урежда възможността в самия административен акт, още с неговото издаване, да се включи разпореждане за предварителното му изпълнение, при посочените в ал. 1 хипотези, в конкретния случай – по искане на някоя от страните – в защита на особено важен неин интерес. С цел спазване на сроковете регламентирани в чл. 37в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, следва да се допусне предварително изпълнение на настоящата заповед.

Във връзка с гореизложеното и на основание Протокол от комисията провела конкурсната процедура, чл. 44, ал. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 92 от Наредба № 2 за общинската собственост

### НАРЕЖДАМ

1. След проведен публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на земеделска земя общинска собственост, определям за спечелил **ЗП Венцислав Цветанов Георгиев** за:

1.1. Имот с № 096001, в землището на с. Пиперково, с площ 1,401 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Босилковско”, НТП: полска култура, с получени 180 точки, предложени 75,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 105,08 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.2. Имот с № 055010, в землището на с. Пиперково, с площ 0,500 дка., с категория на земята – IV, находящ се в местността „Орниците”, НТП: полска култура, с получени 174 точки, предложени 71,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 35,50 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.3. Имот с № 078006, в землището на с. Пиперково, с площ 3,601 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Храстовете”, НТП: полска култура, с получени 174 точки, предложени

71,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 255,67 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.4. Имот с № 062014, в землището на с. Пиперково, с площ 1,700 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Над турски гробища”, НТП: полска култура, с получени 174 точки, предложени 71,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 120,70 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

1.5. Имот с № 077003, в землището на с. Пиперково, с площ 8,648 дка., с категория на земята – V, находящ се в местността „Среден връх”, НТП: полска култура, с получени 174 точки, предложени 71,00 лева наемна вноска на декар, или годишна наемна цена в размер на 614,01 лв., без увеличение на декар на наемната цена за всяка следваща година;

2. На основание чл. 60, ал. 1 от Административно-процесуалния кодекс допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, като за гаранция определям да се задържи внесения депозит до влизане в сила на заповедта или при обжалване, до приключване на споровете.

3. В случай, че лицето спечелило конкурсната процедура за гореописаният имот не заплати наемната си вноска за 2015/2016 стопанска година в срок от 7 дни от уведомяването му, че заповедта е влязла в сила и подлежи на изпълнение се счита, че се отказва от правото си на спечелил, като съгласно чл. 94, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

4. При изрично писмено заявление за отказ от заплащане на наемната цена и съответно сключване на договор за наем, участникът губи внесения депозит и за спечелил се определя с отделна заповед лицето класирано на второ място.

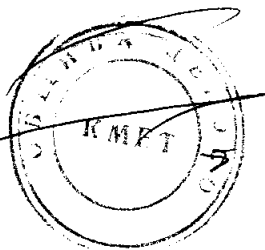
5. Договорът за наем се сключва от кмета на общината и спечелилия участник в 7-дневен срок след представяне от участника на документ за извършеното плащане.

6. По издаването на настоящата заповед не се дължат разноски.

7. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред областен управител на област Русе и / или по съдебен ред пред Административен съд Русе в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването и.

8. Препис от настоящата Заповед да се връчи на спечелилият участник, както и да се обяви на информационното табло на Община Ценово в деня на издаването и, за съобщаване на заинтересованите лица.

Д-р Петър Георгиев Петров  
Кмет на Община Ценово



Получих писмо: 25.08.15 Внесена вноска Георгиев Д-р