



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Условия за участие и начин на оценка за конкурсната процедура открита със Заповед №РД-11-165/20.09.2016 г. на Кмета на община Ценово

1. За имота се участва в конкурса чрез подаване на конкурсна оферта, заедно с всички необходими документи.

1.1 Предложението заедно с всички задължителни документи за участие в конкурсната процедура се поставя в непрозрачен плик, на който се изписва името на кандидата и се изписва „За участие в конкурсна процедура за имоти № 000370, землище с. Ценово“. От служител на Община Ценово се поставя върху вече запечатаният непрозрачен плик входящ номер на Община Ценово и се приема.

2. Критерии, показатели и начин на оценка на кандидатите.

2.1. Ценово предложение.

2.1.1. Минимално ценово предложение 20,00 лв. на декар годишна арендна вноски.

2.1.2. За всеки един лев над минималното ценово предложение се получават по 1 т.

2.1.3. При ценово предложение от страна на кандидата, което е равно на минималното не се получават точки.

2.2. Предложение за увеличаване на арендната вноски.

2.2.1. За всеки 1 лев предложен за ежегодно увеличаване на арендната цена на декар се получава по 1 т.

/Предложението се вписва в договора за аренда и лицето спечелило конкурса се задължава всяка година да заплаща арендна вноски увеличена с предложената стойност в конкурса. Вноската за всяка година се изчислява с предложената стойност за увеличение с натрупване върху вноската от предходната година. Предложението за увеличаване на арендното плащане се отнася за всяка година, като офертни предложения за отделна стопанска година няма да се оценяват/.

2.2.2. Пример за изчисляване на увеличението:

- При ценово предложение 20 лв. на декар годишна вноски и 5 лева предложени за увеличение, годишната вноски се изчислява по следният начин – за първата година се заплаща предложената цена, за втората с 5 лв. увеличение и вноската става 25 лв., третата година с 5 лв. увеличение върху вноската от предходната година и се получава 30 лв. и т.н.

2.3. Постоянен адрес – местожителство.

2.3.1. Кандидат с постоянно местожителство или седалище и адрес на управление за юридическите лица в населено място от Община Ценово получава 60 т.

- **Постоянното местожителство / седалище и адрес на управление се доказва с копие от лична карта на кандидата или удостоверение за постоянен адрес издадено от съответната община, копие на актуално състояние за юридическото лице или се получава информация за юридическото лице от подписаната обща декларация по образец, като при необходимост информацията предоставена в декларацията се сверява с информацията от търговския регистър./**

2.4. Създаване на работни места.

2.4.1. Кандидат, който предложи, че в срок до 1 година от подписване на договора за аренда за имотите обект на конкурсната процедура, ще назначи минимум 1 работник на

постоянен трудов договор и ще поддържа тази численост в срок от 2 години, получава 70т.

2.5. Знания и умения в областта на биологичното земеделие и агроекология.

2.5.1. Кандидата, притежаващ знания и умения в областта на биологичното земеделие и агроекологията – получава 70 т.

2.5.2. При кандидат юридическо лице, едноличен търговец, се взема предвид образованието /квалификацията/ на представляващият, ако са повече от едно лице е необходимо минимум едно от тях да притежава образование със земеделска насоченост.

2.5.3. Условието по т. 2.5.1. се доказват чрез диплома, удостоверяваща преминал изпит по агроекология и биоизземелие, или удостоверение за преминал курс или обучение, издадено от сертифицирана обучаваща организация.

2.6. Проект за стопанско развитие на имотите.

2.6.1. Ако кандидат предложи, че върху имота ще бъдат костилковы трайни насаждения, се получават 100 т.

2.6.2. Ако кандидат предложи, че върху имота ще бъдат засадени лозовы трайни насаждения, се получават 40 т.

2.6.3. Ако кандидат предложи, че върху имота ще бъдат засадени черупковы трайни насаждения, се получават 10 т.

2.6.4. За всички останали видове трайни насаждения не се получават точки.

2.6.5. Към конкурсната оферта може да се приложи подписан от кандидата проект за стопанско развитие на имотите, като задължително се отразява вида на извършените инвестиции и да се предложи допълнителни насрещни предложения благоприятни за Общината.

Предложеният проект по т. 2.6.5. се оценява мотивирано от конкурсната комисия с точки от 1 /една/ до 50 /петдесет/.

Поредността на класиране на кандидатите е на база комплексната оценка на всяко предложение, като на първо място се класира получилият най – голям общ брой точки.

При равенство на първо място се класира кандидата предложил най-високо ценово предложение.

При равенство по предходните критерии и точки се класира на първо място кандидатът, който има знания и умения в областта на биологичното земеделие и агроекология.

При равенство по предходните критерии и точки се класира на първо място кандидатът, който е предложил най-голяма стойност увеличение на наемната цена за всяка стопанска година.

При равенство по предходните критерии и точки се класира на първо място кандидатът, който е предложил създаване на костилковы насаждения.

При равенство и по този критерий на първо място се класира кандидата, който е с адрес в община Ценово.

При равенство и по този критерий комисията отлага класирането като се изискват допълнителни насрещни предложения от участниците, които се определят от Кмета на Общината и се дава седем дневен срок от получаване на допълнителните изисквания да се представят в общината в непрозрачни пликосе насрещните предложения на кандидатите и се извършва оценка от комисията на определената в искането дата.