

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

**"ТЕКУЩ РЕМОНТ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА
С. ЦЕНОВО, ОБЩИНА ЦЕНОВО,
ОБЛАСТ РУСЕ"**

**Община Ценово
2019 г.**

I. ОБЩА ЧАСТ:

Предмет на обществената поръчка е **"ТЕКУЩ РЕМОТ НА АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА С. ЦЕНОВО, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ"**

В предмета на настоящата поръчка са включени дейности по извършване на СМР/СРР на сградата в Административната сграда на Община Ценово в с. Ценово, община Ценово, област Русе.

Описание на съществуващото положение на сградата:

Строителните дейности които са предмет на поръчката са върху част от Административната сграда на Община Ценово в с. Ценово. Ремонта включва ремонтни дейности по покривната част на източното крило на сградата и вътрешни ремонти на трети етаж, в същото крило, предизвикани от течове на покрива, следствие на което във вътрешните помещения на сградата като: Зала за заседания на Общински съвет, коридор, етажна клетка към помещенията на 3-ти етаж, фойе, помощно помещение към канцелария на Председател на Общински съвет и стая която се използва от Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни (МКБППМН) вътрешните мазилки са със силно компрометирана мазилката по стени и тавани.

Място на изпълнение- с. Ценово, община Ценово

Цел и обхват на строително-ремонтните работи

Целта на строителните дейности е да се направи нова хидроизолация по покрив, ламаринена обшивка по бордове на покрив, комини, капандур, полагане на битумен грунд и ремонтни дейности по вътрешни помещения на 3 етаж от източното крило на Административната сграда.

Обхвата на дейностите включва следните строително ремонтни работи:

№ по ред	Наименование	мярка	Количество
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Подобект 1:	Текущ ремонт на покрив на източно крило на Административна сграда с. Ценово		
1	Демонтаж на ламаринена обшивка по бордове на покрив, комини, капандур и подобни	м2	183.75
2	Демонтаж на стара хидроизолация по покрив, включително почистване на покривна плоча	м2	865.08
3	Направа и полагане на битумен грунд	м2	865.08
4	Доставка и полагане на топло битумно лепило	м2	865.08
5	Направа на външна, гладка водоупътна замазка по покривна плоча и странични бордове за изкърпване до 10% от общата площ:	м2	605.56
6	Доставка и полагане на хидроизолация на газопламъчно залепяне на 2 пласта по покривна плоча и странични бордове	м2	865.08
7	Доставка и полагане на хидроизолация на газопламъчно залепяне от 1 пласт с посипка 3,5 кг на 1м2 по покривна плоча и странични бордове -трети пласт	м2	865.08

1	2	3	4
8	Доставка и монтаж на обшивка от поцинкована ламарина по бордове, около комини, капандури и подобни	м2	180.00
9	Направа на усилващ пласт около воронки и други елементи, монтирани на покрива	м2	14.00
10	Товарене и извозване на отпадъци над 5км	м3	43.25
11	Демонтаж на съществуващи барбакани	бр	5.00
12	Доставка и монтаж на нови барбакани	бр	5.00
13	Доставка и монтаж на предпазни решетки по вентилационни отвори	бр	32
14	Частична подмяна на компрометирани отводнителни тръби	м1	40.50
15	Направа на допълнително отводняване - доставка и монтаж на покривен водоприемник/воронка/, включително пробиване на отвор в плоча, монтаж на отводнителна тръба и свързване към съществуваща канализация, замонолитване в съществуваща плоча	бр	1
16	Направа и монтаж на профилиран щорц от поцинкована ламарина - двустранно	м1	235.00
Подобект 2:	Помещения на Общински съвет –Ценово		
	Заседателна зала ет. 3 на Общински съвет –Ценово		
А	Таван		
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците	м2	66.13
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по таван	м2	66.13
3	Боядисване с бял латекс по таван, двукратно при ремонти	м2	66.13
	Етажна клетка етаж 3 ти към Общински съвет - Ценово		
А	Стени		
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците	м2	43.14
2	Вътрешна вароциментна мазилка за заздравяване на слаби участъци	м2	1.53
3	Шпакловане с гипсова шпакловка по стени, двукратно при ремонти	м2	43.14
4	Боядисване с цветен латекс по стени, двукратно при ремонти	м2	43.14
Б	Таван		
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците	м2	26.94
2	Шпакловане по таван с гипсова шпакловка, двукратно при ремонти	м2	26.94
3	Боядисване с бял латекс по таван, двукратно при ремонти	м2	26.94

1	2	3	4
В	Електро		
1	Демонтаж на електрически ключ	бр	3
2	Доставка и монтаж на електрически ключ	бр	3
3	Демонтаж на осветително тяло	бр	1
4	Доставка и монтаж на ЛОТ 2x18W	бр	1
Фоайе на 3-ти етаж преди помещения на Общински съвет - Ценово			
А	Стени		
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците - до 10% от площта на стените	м2	7.92
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по стени, двукратно при ремонти - 10% от площта на стените	м2	7.92
3	Боядисване с цветен латекс по стени, двукратно при ремонти	м2	79.15
Б	Таван		
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците - до 10% от общата площ на тавана	м2	4.75
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по таван, двукратно при ремонт - до 10% от площта на тавана	м2	4.75
3	Боядисване с бял латекс по таван, двукратно при ремонти	м2	47.54
В	Електро		
1	Демонтаж на електрически ключ	бр	2
2	Доставка и монтаж на електрически ключ	бр	2
3	Демонтаж на осветително тяло	бр	9
4	Доставка и монтаж на ЛОТ 4x18W - открит монтаж	бр	3
5	Демонтаж на електрически контакти	бр	3
6	Доставка и монтаж на електрически контакти	бр	3
Коридор на 3 ти етаж към помещения на Общински съвет - Ценово			
А	Стени		
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците - до 10% от площта на стените	м2	13.41
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по стени, двукратно при ремонти	м2	13.41
3	Боядисване с цветен латекс по стени, двукратно при ремонти	м2	134.09
Б	Таван		
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците - до 10% от общата площ на тавана	м2	5.13
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по таван, двукратно при ремонт - до 10% от площта на тавана	м2	5.13
3	Боядисване с бял латекс по таван, двукратно при ремонти	м2	51.30
Помощно помещение към канцелария на Председател на Общински съвет - Ценово			
А	Стени		
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците	м2	38.37

1	2	3	4
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по стени, двукратно при ремонти	м2	38.37
3	Боядисване с цветен латекс по стени, двукратно при ремонти	м2	38.37
Б	Таван		
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците до 10% от общата площ на тавана:	м2	1.50
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по таван, двукратно при ремонт - до 10% от площта на тавана	м2	1.50
3	Боядисване на таван с бял латекс, двукратно при ремонти	м2	15.04
В	Подове		
1	Демонтаж на старо подово покритие	м2	15.04
2	Направа на подова изравнителна замазка	м2	15.04
3	Доставка и монтаж на ламиниран паркет по под, включително подпаркетна подложка	м2	15.04
4	Доставка и монтаж на PVC-первази по под	м1	15.00
Подобект 3:	Помещение на Местната комисия за борба с противообществени прояви на малолетни и непълнолетни (МКБППМН)		
А	Стени		
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците - до 10% от площта на стените	м2	3.17
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по стени, двукратно при ремонти - до 10% от площта на стените	м2	3.17
3	Боядисване с цветен латекс по стени, двукратно при ремонти	м2	31.70
Б	Таван		
1	Сваляне на старо покритие по таван със събиране на отпадъците :	м2	5.20
2	Шпакловане с гипсова шпакловка по таван, двукратно при ремонт - до 50% от площта на тавана	м2	5.20
3	Боядисване на таван с бял латекс, двукратно при ремонти	м2	10.40

НОРМАТИВИ:

В техническите спецификации се определят техническите изисквания към строителните продукти и техните характеристики, които произтичат от съществените изисквания към строежите. Прилагането на Техническите спецификации става в съответствие с изискванията на българските законоустановени нормативи: Закон за обществените поръчки (ЗОП); Закон за устройство на територията и наредбите, базирани на него; Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП); Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд и други приложими нормативни документи.

Спецификациите имат за цел да определят стандартите за изпълнение на строително – монтажните работи по строежите, да допълнят и определят изискванията за материали, технологията на изпълнение на работите, методите за изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методите за измерване на количеството на извършените работи по време на изпълнение на договора.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО И РАБОТА:

Всички материали, които се влагат при изпълнението на СМР трябва да бъдат нови продукти. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на избрания изпълнител на СМР, да бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали да бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите. Всички продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите да бъдат доставени с необходимите аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

ПЛАН ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО

На база организационна схема на процедурата за качествен контрол, Изпълнителят ще разработи свой собствен план за осигуряване на качеството за изпълнение на строежите.

ТРУДОВА И ЗДРАВНА БЕЗОПАСНОСТ НА РАБОТНОТО МЯСТО

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен:

- Да спазва разработения в инвестиционния проект План за безопасност и здраве;
- Да инструктира работниците и служителите според изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Да не допуска изпълнението на работи на височина над 1.5 м без обезопасителна екипировка;
- Да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници и други изисквания;
- Да задължи всички работещи и посещаващи обекта да носят каски;
- Да постави предупредителните знаци и цветната маркировка, които не могат да заместят предпазните средства и устройства.

При използването на предупредителни знаци и цветна маркировка, те трябва да предупреждават за :

- Опасност от експлозия или пожар в района
- Шум, който надвишава безопасните нива
- Отровно или токсично вещество, ако се съхранява в района придружено с инструкции за оказване на първа помощ
- Уреди, които се пускат в действие и работят автоматично
- Уреди с подвижни части, които могат да предизвикат инциденти
- Структури, които препречват пътеките
- Опасност от подхлъзване или падане

УСЛОВИЯ НА РАБОТА

Изпълнителят да осигури:

- Средства за указване на първа помощ;

- Осветление на работните места и обекта;
- Противопожарно оборудване.

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Отпадъците да бъдат депонирани безопасно така, че да не се замърсят почвата. Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите обектът трябва да е почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта да бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно ще почисти обекта и ще почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети произтичащи от строителните дейности.

ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА

Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба 13- 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти.

ЗАЩИТА НА СОБСТВЕНОСТТА

Изпълнителят отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна, общинска или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди в следствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, трябва да бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

ПОЧИСТВАНЕ НА РАБОТНИТЕ ПЛОЩАДКИ

Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на местата за работа или в тяхна близост, като например замърсявания или щети от всякакъв вид, от момента на започване на строителството до момента на предаване на обекта към Възложителя. Преди Възложителят или друг компетентен орган да поиска проверка на извършените работи, Изпълнителят трябва да почисти и да отстрани всички ненужни материали от работната площадка, да приведе в добро състояние оборудването, което трябва да се приеме.

Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на Площадките всички отломки и отпадъци ежедневно.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвика замърсяване на пътищата и в имотите на съседните собственици. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие със закона на депо, посочено от Общината.

РАБОТА И СЪХРАНЕНИЕ НА МАТЕРИАЛИ

Всички материали и оборудване, необходими за изграждане на обекта се съхраняват от производителя, доставчика и изпълнителя преди, по време и след превоза по начин, който да се предотврати изкривяването, усукването, огъването, пречупване, корозията и вреда, кражба или повреда от всякакво естество на материалите или оборудването.

Всички материали, които са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвижданата употреба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта, като изпълнителят не получава обезщетение за повредения материал или изваждането му от обекта.

Произведените материали се доставят и съхраняват в техните оригинални опаковки, ясно обозначени, с идентификация на материала и производителя.

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада на Площадката. Изпълнителят не трябва да съхранява на Площадката ненужни материали или оборудване.

Изпълнителят трябва да организира така поддръждането на материалите, че да не могат да застрашават безопасността на хората. Изпълнителят трябва да получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания.

СТАНДАРТИ

Където в документите за изпълнение на СМР се дават указания за специфични стандарти и нормативи, на които трябва да отговарят стоките и доставените материали, а също така извършената работа или проби, то ще се прилага обезпечаването на последното действащо или преработено издание на съответните стандарти и действащи нормативи.

Където такива стандарти и нормативи са от национално ниво или се отнасят само за определена страна или регион, то в случая ще се приемат други авторитетни стандарти, които осигуряват еквивалентно или по-високо качество от изрично упоменатите стандарти и нормативи, като това подлежи на предварителен преглед и съгласи от страна на Възложителя.

Различията между упоменатите стандарти и предложените алтернативни еталони трябва подробно да се обяснят в писмена форма от Изпълнителя. В случай че Възложителят установи, че така предложените отклонения не осигуряват равностойно или по-високо качество, то Изпълнителят ще спазва стандартите, определени в документацията.

ГАРАНЦИОНЕН СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕТО СМР

Гаранционният срок на изпълнените СМР е не по-малък от посочените в Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на приемане на обекта. Условието за осъществяване на гаранционната поддръжка и за реализиране на отговорността на Изпълнителя са определени в проекто-договора.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Всеки участник в настоящата обществена поръчка следва да приложи към Предложението си за изпълнение на поръчката (Образец №8) следните приложения:

1. Строителна програма – Строителната програма не подлежи на оценка, но тя е елемент на техническото предложение на участника и е обвързваща за него по отношение на изложените в нея обстоятелства. Същата поражда задължение за изпълнителя по договора за нейното спазване.

Строителната програма трябва да включва най-малко:

1.1. Описание и технологична последователност на строителните процеси - в тази част от строителната програма, участникът трябва да опише предложението си за начина на изпълнение на поръчката, включващ:

- обхват и дейности, съобразно виждането му за изпълнение на предмета на поръчката;
- всички видове СМР и предлаганата технология на изпълнението им, както и посочване на тяхната последователност на изпълнение.

- организация и подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки и технически ресурси

- участниците следва да направят описание на мерките за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и описание на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението на договора.

- участникът следва да направи описание на конкретните мерки и действия, които ще предприеме за намаляване на дискомфорта на местното население.

1.2. Управление на риска - Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от Възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора.

- 1) Времеви рискове;
- 2) Технически рискове;
- 3) Други рискове;

В тази част от работната програма участниците следва да отчетат възможни аспекти на проявление, области и сфери на влияние и да оценят вероятността за настъпване за всеки от идентифицираните от Възложителя рискове, както и да оценят и предвидят степента им на въздействие върху изпълнението на договора. Следва да се предложат адекватни/относими към предмета на поръчката мерки, които ще се предприемат за недопускане/ предотвратяване настъпването на идентифицираните от Възложителя рискове и допускания.

Участникът следва да посочи и кои негови служители ще са ангажирани с всеки от рисковете и коя част от мерките ще изпълняват.

1.3. Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора - този елемент от строителната програма включва предлаганите от участника мерки, свързани с опазване на околната среда, адекватни на конкретния предмет на поръчката. В случай че, участникът бъде определен за Изпълнител на обществената поръчка, Предложението за изпълнение на поръчката става неразделна част от договора.

Забележка: Всеки един от изброените по-горе елементи в Строителната програма, следва да присъства в техническото предложение на участника и да бъде разработен съгласно изискванията на възложителя, като непредставянето на Строителната програма или констатирането на липсата на който и да е от тях и/или несъответствието с изискванията на възложителя, ще доведе до отстраняването му.

Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката – Образец №8 и/или някое от приложенията към него или представеното от него предложение за изпълнение или приложенията към него, не съответстват на изискванията на техническите спецификации и Възложителя, той ще бъде отстранен от участие в поръчката.

Участник, чиито линеен график и/или работна програма имат липсващи изискуеми показатели и елементи, показват технологична несъвместимост на отделните строителни

операции, противоречие с техническите спецификации или други условия, както и вътрешно противоречие, включително касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности, заложен в поръчката или нормативен документ, уреждащ строителните процеси, се отстранява.

2. Линеен график- Образец №8.1, диаграма на работната ръка и диаграмата на механизацията в съответствие с предложената организация за изпълнение на поръчката.

Графикът следва да представя работната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният график е график за изпълнение на конкретните строителни работи и следва да отразява всички посочени в КС дейности. В графика следва да се посочи норма време за всяка една операция, посочена в КС, времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност. В графика участникът следва да посочи и броя и вида на необходимата механизация за всяка една дейност, посочена в КС. При изготвянето на линеиния график за изпълнение на поръчката, същият трябва да бъде съобразен с изискванията на техническите спецификации. **Линеиният график трябва да е придружен с диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията.**

Участник, чийто линеен график за изпълнение на дейности има липсващи елементи, показва технологична несъвместимост на отделните дейности, както и противоречие с описаното в работната програма, техническите спецификации или други условия, заложен в документацията, или нормативен документ, уреждащ изпълнението, се отстранява.