

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

ЗА

изпълнение на обществена поръчка с предмет:

**„ИНЖЕНЕРИНГ – ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И
ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР НА СГРАДА В
С. ПИПЕРКОВО, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ“**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Предмет на настоящата поръчка е извършване на: **Проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор на сграда в с. Пиперково, Община Ценово, Област Русе**

ТЕКУЩОТО СЪСТОЯНИЕ

Сградата в село Пиперково, представлява масивна сграда, състояща се от оградни, монолитно изпълнени носещи стени, покрива плоча и лежаща дървена, покривна конструкция. Покривното покритие е с керемиди.

Покривната конструкция е силно амортизирана, което е довело до нейното частично пропадане и деформиране. В северната част на сградата изобщо липсва покривно покритие. Керемидите са видимо остарели, прогнили, напукани и счупени.

Външната мазилка по сграда е увредена, напукана и изпопадала. Вътрешните помещения се състоят от входно преддверие, зала с уширение, следващо преддверие, водещо до санитарните възли.

От вътрешната страна стените са с разрушена и паднала мазилка и покритие. Таванът е също с разрушено покритие, на места покривната плоча е спукана, което дава възможност за проникване на вода при валежи от дъжд и сняг.

Съществуващата дограма е метална с липсващи на места, прозорци. Подовете са облицовани с керамични плочки, които са силно уведени, изпочупени и липсващи.

ПРОЕКТНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СГРАДА

Проектното предложение, следва да обхваща изграждане на нова покривна конструкция с хидроизолация и покривно покритие от керемиди. Прозорците се предвижда да бъдат демонтирани, да се намалят светлите отвори и предвиди нова дограма.

Измазване с външна мазилка по стени. Вътрешните помещения следва да бъдат предвидени с гипсокартон на метална конструкция и изолация, директно закрепени, шпакловане и боядисване с цветен латекс. Таваните също следва да се предвидят с гипсокартон, шпакловане и боядисване с латекс.

Подовете следва да се преоблицоват с нови керамични плочки.

Санитарните възли следва да се предвидят за сваляне на старото покритие по стени, подове и тавани. Монтиране на фаянс по стени и подове, а по останалата част от стените и таваните да се предвиди шпакловане и боядисване с латекс. Смяна на тоалетни клекала, смяна на тоалетни мивки, ремонтване на съществуващи водопроводна и канализационни системи.

Следва да се предвидят ново осветление от луминесцентни осветителни тела за залата и преддверията и осветителни тела за влажни помещения за санитарните възли.

ОБХВАТЪТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА ВКЛЮЧВА:

I. Разработване на работен проект за нуждите на обновяването

Изготвянето на работен проект за нуждите на обновяването се възлага на екип от правоспособни проектантите.

Работни проекти за нуждите на обновяването следва да бъдат изготвени съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в зависимост от допустимите и одобрени за финансиране дейности. Проектите следва да бъдат придружени с подробни количество-стойности сметки по приложимите части.

Работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи и одобрен от главния архитект на общината.

В обяснителните записки проектантите следва подробно да опишат необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи)

с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение, количествени и стойностни сметки работните проекти се изработват в обхват и съдържание съгласно изискванията на наредба № 4 от 2001 г. За обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

Процесът на изготвяне на техническата документация се предшества от осигуряване на скица и виза за проектиране.

При изготвяне на проектна документация, екипът за разработване на инвестиционен проект ще ползва предписанията за обновяване зададени от възложителя.

С работния проект:

- се изясняват конкретните проектни решения в степен, осигуряваща възможност за цялостно изпълнение на предвидените видове СМР;
- се осигурява възможност за ползването му като документация за договаряне изпълнението на строителството, вкл. чрез процедура за възлагане на обществена поръчка за строителство по реда на ЗОП;

I. ОБХВАТ НА УСЛУГАТА

Работният инвестиционен проект следва да е с обхват и съдържание **съгласно нормативните изисквания на Наредба №4/2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, а така също и специфичните изисквания на проекта .**

Изпълнителят следва да представи работен инвестиционен проект в следния обхват:

1. Част АРХИТЕКТУРНА

Проекта да предвижда цялостна подмяна на настилки, изкъртване и измазване на компрометирани участъци по стени и тавани, подмяна на дограма и други ремонти по преценка на проектантите.

- обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения, във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на смр и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

- подробно архитектурно заснемане на сградата, която ще се проектира.

- подробни графични материали на фаза „архитектурно заснемане” – планове, разрези и фасади от сградата, които да включват и съществуващите ВИК и ЕЛ инсталации.

- фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финално покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата

- архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни смр.

- решение за дограмата на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

- Схема на всеки отделен вид врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

- Общия необходим брой на всеки отделен вид врата или витрина за обекта;

- Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид врата или витрина за обекта.

2. ЧАСТ КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

- Обяснителна записка – трябва съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструктивните елементи на сградата във връзка с изискванията на възложителя. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по

част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи, които са приложими; детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

3. ЧАСТ ЕЛЕКТРО

- обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

- графична част, вкл. детайли за изпълнение

4. ЧАСТ ВиК

- Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част виК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти

- графична част, вкл. детайли за изпълнение

5. ЧАСТ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 13-1971 от 2009 г. За строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и съобразно категорията на сградата

- обяснителна записка
- графична част

6. Част ПБЗ

С обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

- Обяснителна записка

7. Част ПУСО

С обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

8. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

По части, в т.ч. подробни количествена и количествено-стойностна сметки за видовете СМР.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРОЕКТИРАНЕТО ПРЕДВИДЕНИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ ИНТЕРВЕНЦИИ ПО СГРАДАТА, СЛЕДВА ДА ВКЛЮЧВАТ:

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

- В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове.

- Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по

обекта.

- Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

- Всички проектни части се подписват от Възложителя, а частите по чл. 139, ал. 4 от ЗУТ - и от лицето, упражняващо технически контрол в проектирането. Изпълнителят е длъжен да извърши необходимите корекции и преработки, ако такива се налагат, за своя сметка в срок до 10 дни след писмено уведомление от Възложителя.

- Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да бъде на разположение на Възложителя през цялото времетраене на обновителните и ремонтни дейности.

- Изпълнителят се задължава да упражнява авторски надзор в следните случаи:
а/ Във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, след получаване на писмена покана от Възложителя.

б/ За участие в приемателна комисия на извършените строително - монтажни работи.

При необходимост от авторски надзор на обекта, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ отправя писмена покана изпратена чрез куриер, по факс или по електронна поща до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок не по-малък от 24 часа преди датата и часа на посещението за извършването на всеки авторски надзор. Ако авторският надзор се отнася за неработен ден е необходимо уведомяване 48 часа преди започване на почивните дни. При невъзможност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигури на обекта на посочената в поканата дата проектант изработил частта от проекта, за която е необходим авторски надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да оторизира и осигури друг свой специалист, който да се яви на строителната площадка и извърши необходимия авторския надзор. Изпълнителят, чрез своите експерти, е длъжен да упражнява авторския надзор своевременно и ефективно, като се отзовава на повикванията на Възложителя.

- Изпълнителят се задължава да не разгласява информация свързана с проектите, която да бъде използвана от трети лица при участие в конкурсите за изпълнение.

ИЗИСКВАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА КРАЙНИТЕ ПРОДУКТИ

Работният проект следва да се представи в пет екземпляра на хартиен и един на електронен носител, в dwg и pdf-формат, при софтуерна съвместимост съответно съответно с Microsoft Office 2007 и AutoDesk 10 или еквивалентни.

II. АВТОРСКИ НАДЗОР

Изпълнителят, ще упражнява авторския надзор по време на строителството, съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба посредством проектантите по отделните части на проекта или упълномощени от тях лица при условие, че упълномощените лица притежават квалификация, съответстваща на заложените в процедурата минимални изисквания.

Авторският надзор ще бъде упражняван след писмена покана от Възложителя във всички случаи, когато присъствието на проектант на обекта е наложително, относно:

- Присъствие при съставяне на и подписване на задължителните протоколи и актове по време на строителството и в случаите на установяване на точно изпълнение на проекта, заверки при покана от страна на Възложителя и др.;

- Наблюдение на изпълнението на строежа по време на целия период на изпълнение на строително-монтажните работи за спазване на предписанията на проектанта за точно изпълнение на изработения от него проект от страна на всички участници в

строителството;

- Изработване и съгласуване на промени в проектната документация при необходимост по искане на Възложителя и/или по предложение на строителния надзор и др.;
- Заверка на екзекутивната документация за строежа след изпълнение на обекта.

III. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СМР

1. НОРМАТИВИ:

В техническите спецификации се определят техническите изисквания към строителните продукти и техните характеристики, които произтичат от съществените изисквания към строежите. прилагането на техническите спецификации става в съответствие с изискванията на българските законоустановени нормативи: Закон за обществените поръчки (ЗОП); Закон за устройство на територията и наредбите, базирани на него; Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП); закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд и други приложими нормативни документи.

1. Временна организация на движението – ВОД

Изпълнителят е длъжен да сигнализира строителството на обекта с пътни знаци, бариери и сигнализация, указващи посоки за движение и предупреждаващи за опасност. Изпълнителят носи отговорност по отношение на вида, качествата и закрепването на използваните сигнални средства, както и времето за тяхното поставяне и отстраняване на пътя, които трябва да отговарят на изискванията на нормативните актове.

2. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. План за безопасност и здраве.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.) при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи План за безопасност и здраве за строежа.

3. Противопожарна защита

За осигуряване на пожарната безопасност строежът е проектиран по такъв начин, че в случаите на възникване на пожар са осигурени :

- осигурена устойчивостта на конструкцията на улиците и тротоарите
- предвидени са мерки за ограничаване разпространяването на огъня и дима в строежа;
- предвидени са мерки срещу разпространяването му към съседните строежи;
- осигурени са условия обитателите да могат да напуснат улиците или да бъдат спасени с други средства;
- създадени са условия за безопасен достъп на спасителните екипи;

За удовлетворяване на същественото изискване за пожарна безопасност по чл. 169, ал. 1, т. 2 ЗУТ в строежите се предвижда да се влагат продукти с оценено и удостоверено

съответствие със съществените изисквания, определени с наредбите по Закона за техническите изисквания към продуктите

Трябва да спазват изискванията на Наредба 13- 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на обекта сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти.

4. Защита на собствеността

Изпълнителят отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна, общинска или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди в следствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, трябва да бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

5. Почистване на работната площадка

Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на местата за работа или в тяхна близост, като например замърсявания или щети от всякакъв вид, от момента на започване на строителството до момента на предаване на обекта към Възложителя. Преди Възложителят или друг компетентен орган да поиска проверка на извършените работи, Изпълнителят трябва да почисти и да отстрани всички ненужни материали от работната площадка, да приведе в добро състояние оборудването, което трябва да се приеме.

Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на Площадката всички отломки и отпадъци ежедневно.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвика замърсяване на пътищата и в имотите на съседните собственици. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие със закона на депо, посочено от Общината.

6. Работа и съхранение на материали

Всички материали и оборудване, необходими за изграждане на обекта се съхраняват от производителя, доставчика и изпълнителя преди, по време и след превоза по начин, който да се предотврати изкривяването, усукването, огъването, пречупване, корозията и вреда, кражба или повреда от всякакво естество на материалите или оборудването.

Всички материали, които са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвижданата употреба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта, като изпълнителят не получава обезщетение за повредения материал или изваждането му от обекта.

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпадат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада на Площадката. Изпълнителят не трябва да съхранява на Площадката ненужни материали или оборудване.

Изпълнителят трябва да организира така подреждането на материалите, че да не могат да застрашават безопасността на хората. Изпълнителят трябва да получи от

производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания.

7. Организация на работата.

Преди изпълнението на настоящата поръчка техническия ръководител на обекта следва да провери дали в техническия инвестиционен проект за строителство не са настъпили промени в нормативните документи, въз основа на които е изготвен инвестиционният проект, приложен към документацията за участие. Ако има такива следва да сигнализира своевременно за допълване или евентуална преработка на обекта особено в момента на изпълнение на сигнализация и маркировка.

Всички работници следва да бъдат инструктирани от техническия ръководител на обекта съобразно специфичните условия на работа.

По време на работа работниците следва да носят осигурени от изпълнителя специални сигнални жилетки с цел предотвратяване на евентуална злополука и нещастни случаи.

Участък от пътя, в който се полага хоризонтална маркировка и вертикална сигнализация да се сигнализира с подходяща временна сигнализация.

Стриктно да се спазват изискванията в част „ПБЗ и останалите части на инвестиционният проект, който е неразделна част от документацията за участие.

Към Предложението за изпълнение на поръчката - Образец №2, следва да се съдържат следните приложения:

1. Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка. Графикът следва да е обвързан и да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на конкретните строителни работи. Линеиният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика следва да се посочи норма време за всяка една операция, използваните от участника сметни норми, времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция. В графика участникът следва да посочи и броя и вида на необходимата механизация. Линеиният график за изпълнение на поръчката трябва да бъде съобразен с техническите спецификации, строителната програма и ценовото предложение на участника. В графика трябва да бъдат включени всички дейности по изпълнение на поръчката.

2. Спецификация на основните използвани материали с посочване на вида, търговското наименование, производител, доставчик и общо количество за влагане, техническите и качествени характеристики на материала. Спецификацията обвързва участника с предложените от него материали, ако бъде избран за изпълнител, като същите ще са елемент на сключения договор. Спецификацията служи и за проверка на съответствието на предложението на участника с утвърдените от възложителя технически спецификации.

3. Работна програма - в съответствие с изискванията на Техническите спецификации със следното минимално съдържание.

3.1. Подход при изпълнение на строителните процеси - в тази част от работната програма, участникът трябва подробно да опише предложенията си относно:

3.1.1. Цялостен подход за изпълнение на поръчката.

Участникът следва да разпише подхода за изпълнение на предмета на поръчката, отнасящ се концепцията, която ще приложи за да изпълни своевременно и качествено договора, както и да постигне целите на изпълнението му. В тази част участникът следва да опише вижданията си за основните принципи и правила, които предвижда да приложи

по отношение на цялостния подход за изпълнение на поръчката включително и етапа на проектиране и етапа на строителството, с оглед постигане на заложените цели и очакваните резултати от изпълнението на договора.

3.1.2. Технологична последователност на дейностите по проектиране - в тази част от строителната програма, участникът трябва подробно да опише предложенията си относно:

- Следва да се опишат отделните етапи на изпълнение на проектирането, да се обхванат и опишат всички дейности за всеки един от етапите, необходими за изпълнението на проектирането, вкл. подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на проектантските дейности, дейностите по отстраняване на констатирани нередности, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора;

- **Описание на всички дейности по изпълнение на проектирането и предлаганата технология на изпълнението им**, както и посочване на тяхната последователност на изпълнение. За всяка една от дейностите участникът следва да посочи нейното наименование, както и описание на действията и поддейностите които ще извърши по повод на изпълнението на дейността. Следва да са изложени мотиви за предложената последователност на изпълнение. В тази част на технологичната програма следва да бъдат описани всички нормативни изисквания, стандарти и / или правила за дейността, които участникът ще спазва, както и посочване на конкретни мерки, свързани със спазването им. За всяка мярка следва да се посочат наименование, описание на конкретните дейности по нейното изпълнение, конкретно ангажираните експерт/и и кой от тях коя част от дейностите ще изпълнява. Следва да се опише и очакваният ефект от конкретната мярка.

- **Организация и подход при изпълнение на проектирането с оглед наличните човешки и технически ресурси** – тази част от работната програма включва описание на използваната техника с посочване на дейностите, посочени по горе, в които техниката ще бъде използвана и нейното техническо предназначение. Посочване на индивидуалните експерти за изпълнение на горепосочените видове дейности, както и посочване на конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеност. Описанието следва да отчита и посочва и времевото разпределение на техните ангажименти. Участниците следва да направят пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти проектанти, като от описанието е видно, че за всяка една част от проекта е наличен съответния специалист; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора за проектиране. Участникът следва да посочи система за вътрешно фирмената организационна координация на работните звена и отделните човешки ресурси, която предвижда да създаде. В тази част от програмата следва да се опишат и специалистите, които ще бъдат на разположение за осъществяване на авторски надзор по време на строителството, като също бъдат описани и техните конкретни задължения.

3.1.3. Технологична последователност на строителните процеси - в тази част от работната програма, участникът трябва подробно да опише предложенията си относно:

- **Обхват и дейности, съобразно виждането му за подхода, методите и технологията на изпълнение на предмета на поръчката** - следва да се опишат отделните етапи на изпълнение на строителството, да се обхванат и опишат всички дейности за всеки един от етапите, необходими за изпълнението му, вкл. подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обекта в експлоатация, дейностите по отстраняване на констатирани нередности, дейностите по време на гаранционния срок, както и всички други дейности и поддейности,

необходими за постигане целите на договора. За всяка една от дейностите участникът следва да посочи нейното наименование, както и описание на действията и поддейностите които ще извърши по повод на изпълнението на дейността.

- **Описание на всички видове СМР и предлаганата технология на изпълнението им**, както и посочване на тяхната последователност на изпълнение. Следва да са изложени мотиви за предложената последователност на изпълнение на отделните видове СМР, както и мотиви относно избора на технологията на изпълнение на отделните видове СМР, включително и ефекта от използване на конкретната технология за постигане на целите на проекта. В тази част на строителната програма следва да бъдат описани и всички нормативни изисквания, стандарти и / или правила за дейността, които участникът ще спазва, както и посочване на конкретни мерки, свързани със спазването им. За всяка мярка следва да се посочат наименование, описание на конкретните дейности по нейното изпълнение, конкретно ангажираните експерт/и и кой от тях коя част от дейностите ще изпълнява. Следва да се опише и очакваният ефект от конкретната мярка.

- **Организация и подход при изпълнение на строителството с оглед наличните човешки и технически ресурси** – тази част от работната програма включва описание на използваната техника с посочване на дейностите, посочени по-горе, в които техниката ще бъде използвана, и нейното техническо предназначение. Посочване на работните звена, както и индивидуалните експерти и работници за изпълнение на горепосочените видове дейности с посочване вид, състав, квалификация, както и посочване на конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеност. Описанието следва да отчита и времевото разпределение на техните ангажименти. Участниците следва да направят пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора за строителство. Участникът следва да посочи и вътрешнофирмената организационна координация на работните звена и отделните човешки ресурси, която предвижда да създаде и която следва да съответства на приложения Линеен календарен график и диаграма на работата ръка.

- **Организация на дейностите по време на строителството** – предложената организация следва да е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта и нормативните изисквания с цел осигуряване на безопасна работа и почивка на строителните работници. Описанието на организацията на изпълнение следва да включва всички етапи, дейности и поддейности от изпълнението на поръчката. Участникът следва да опише и как ще се извършва доставката на всички необходими за обекта материали, като е видно, че съществува взаимовръзка на тази организация и посочените начало и край на изпълнение на съответната дейност от ЛКГ. Участникът следва да посочи и конкретни мерки за осигуряване на своевременна доставка на необходимите материали, както мерки за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на материалите с предвидените за използване. За всяка една от мерките участникът следва да опише нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от описание на очаквания ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла на постигането на целите на контрола по доставката и качеството и съответствието на материалите.

- Мерки за контрол с цел осигуряване на нивото на качество на изпълнение.

Участниците следва да направят пълно описание на мерките за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора. Мерките следва да обхващат както етапа на проектиране и изпълнение на авторския надзор така и етапа на изпълнение на строителството. Всяка една от мерките за осигуряване на качеството следва да бъде съпроводена от: наименование, същност и обхват на мярката; описание на конкретните действия, които ще се извършат при нейното прилагане и изпълнение, описание на експертите, които са ангажирани с изпълнение на тези дейности; описание на отделните техни задължения, свързани с дейностите по конкретната мярка и посочване на това кой експерт кои от дейностите ще изпълнява, експертът, който ще извършва контрол върху изпълнението на тези дейности по мярката, както и взаимовръзката между него и контролираните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката, както и описание на очакваното въздействие и качествен ефект на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло. Предлаганите мерки следва да са:

1. Аргументирани;
2. Адекватни, както и
3. Да имат „Качествен ефект“.

Тези три изисквания към тях следва да са налични за всяка мярка кумулативно.

„Аргументирана“ следва да е Качествена мярка, отчитаща спецификата на настоящата обществена поръчка и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на поръчката, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид, метод, начин, подход, материал, организация или приложим подход с цел обосноваване и доказване на изисканите или целени от участника характеристики, ефект или очакван резултат.

„Адекватни“ – това са предложените Качествени мерки, които съответстват на нормативните изисквания за изпълнението на дейността на съответния етап, предмет на обществената поръчка, техническите спецификации и условията на настоящата обществена поръчка, отчитащи спецификата на настоящата обществена поръчка и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета и етапа на изпълнение на поръчката, за който се отнасят.

„Качествен ефект“ под „Качествен ефект“ следва да се разбира ефект от прилагането на конкретната мярка при която от предлагането и използването на характеристики, методи, начини, материали, организация на строителството и подходи, формиращи дейностите по конкретната мярка, които имат като краен резултат ефект, чрез който се постига ефективност и/или се пести време, и/или се постига устойчивост и/или се постига здравина и/или се повишава жизнения цикъл на строежа и/или се постига по-високо качество от минимално заложеното в техническите спецификации и техническия проект или в областта на проектирането и упражняването на авторски надзор се пести време за възложителя, и/или се постига ефективност и/или се постига сигурност и законосъобразност при съставянето и документи и/или се постигат гаранции за постигане на качество при постигане на целите на дейността и/или е налице документална яснота и проследимост.

Няма да се приемат насрещни предложения за мерки, несвързани с обема или предмета на поръчката, както и такива, които са в противоречие с техническите спецификации за изпълнение на поръчката, нормативните изисквания за изпълнение на дейността, както и такива, които са в противоречие с други предложения на участника.

Всеки участник следва да предложи по минимум 3 мерки, които отговарят на изискванията посочени по горе за изпълнението на етапа на проектиране, 3 мерки за етапа на изпълнение на авторския надзор и минимум 5 мерки за етапа на изпълнение на строителството.

- **Мерки за намаляване на дискомфорта на местното население.** Участникът следва да направи пълно описание на конкретните мерки, които ще предприеме за намаляване на дискомфорта на местното население. За всяка една от мерките участникът следва да опише нейното наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с прякото изпълнение на тези дейности, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката, включително и посочване на взаимовръзката и начина му на комуникация с контролираните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло и постигането на целите на този раздел от работната програма. Участникът следва да представи и план за изпълнение на мерките за намаляване на дискомфорта на местното население, който следва да включва подхода на участника относно прилагането на горепосочените мерки, времето им разпределение и очаквания ефект от изпълнението на плана като цяло.

3.2. Управление на риска - Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от Възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора.

1) Времени рискове, включително:

- 1.1. Риск от закъснение началото на започване на проектирането;
- 1.2. Риск от Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите по проектиране;
- 1.2. Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на строителните дейности;
- 1.3. Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

2) Технически рискове, в т.ч:

- 2.1. Риск, свързан с трудности с използваната от изпълнителя техника;
- 2.2. Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси;
- 2.3. Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия

3) Други рискове, в т.ч:

- 3.1. Риск от липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;
- 3.2. Риск от неизпълнение на договорни задължения;
- 3.3. Риск, свързан с трудности при изпълнението на дейността, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Предложението на участниците в процедурата за възлагане на обществената поръчка следва да съдържа, за всеки един от посочените рискове - обхват и степен на въздействие на риска върху изпълнението на обществената поръчка; мерки за недопускане проявлението на риска; мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. За всяка една от мерките участникът следва да опише нейното наименование, нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините на взаимодействие с контролираните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от описание на очаквания ефект в сферата на недопускане / проявление на разглеждания риск.

3.3. Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

Този елемент от строителната програма включва предлаганите от участника мерки, свързани с опазване на околната среда, адекватни на конкретния предмет на поръчката. Всеки участник следва да направи подробно описание на възможните замърсители, както и на предлаганите от него мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.

За всяка една от мерките участникът следва да опише нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от описание на очаквания екологичен ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла на постигането на целите на настоящия раздел. Освен това следва да се представи и план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, включващ конкретните действия по изпълнението на мерките, тяхното времево разпределение, включително и очакваните екологични ефекти от изпълнението след неговото приключване.

Забележка: За посочени в техническата спецификация конкретен стандарт, спецификация, техническо одобрение, друга техническа референция, модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство съгласно чл. 30, ал. 2 и чл. 32, ал. 2 от Закона за обществените поръчки, да се чете „или еквивалент“.