



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

РАЗДЕЛ I
ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ПО ЧЛ. 20, АЛ.2, Т.2 ОТ
ЗОП – ПРОЦЕДУРА НА ПУБЛИЧНО СЪСТЕЗАНИЕ С ПРЕДМЕТ:

**„ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ, ВКЛЮЧВАЩ ЕКОЛОГИЧНА
ОЦЕНКА (ЕО) И ОЦЕНКА НА СЪВМЕСТИМОСТТА (ОС)“**

с. Ценово
2016 г.

Предмет на обществената поръчка

Предмет на обществената поръчка е изработването на проект на "Общ устройствен план на община Ценово", който включва:

- ✓ Предварителен проект на ОУПО Ценово
- ✓ Окончателен проект на ОУПО Ценово
- ✓ Изготвяне на Екологична оценка и Оценка за съвместимост по чл. 31 от ЗБР

Общият устройствен план на община Ценово да се изработи в съответствие с Решение № 211 по Протокол № 27 от 28.05.2013 г на Общински съвет - Ценово и при спазване на одобреното "Планово задание за разработване на Общ устройствен план на Община Ценово".

Цел на обществената поръчка

Основна цел на обществената поръчка

Целта на настоящата обществена поръчка е избор на изпълнител за изработване на проект на Общ устройствен план на Община Ценово, стратегическата цел на който е да послужи за основен инструмент при провеждане на политиките на Общината за постигане на устойчиво развитие и хармонична жизнена среда на нейната територия.

Специфични цели на поръчката

Избора на изпълнител с квалификация и компетентност за изработване на проект на Общия устройствен план на Община Ценово за постигнат целите, заложиени в "Планово задание за разработване на Общ устройствен план на Община Ценово", а именно:

Цели на ОУПО

Основна цел на Общия устройствен план на общината е да създаде планова основа за нейното дългосрочно устойчиво териториално развитие в съответствие с приетите стратегически и планови документи за регионално развитие и на база характерните за общината природни, културно-исторически и антропогенни дадености, ресурси и характеристики.

ОУПО трябва да регулира, балансира.

Изхождайки от принципите на устойчивото развитие за баланс между екологично равновесие, икономически растеж и социален просперитет при оптимално използване на природните дадености, постигането на главната цел се предполага от изпълнението на следните специфични цели:

- Подобряване на жизнената среда чрез осигуряване на съвременно ниво на обществено обслужване, обитаване, възможности за рекреация, спорт и т.н..
- Стимулиране на икономическото развитие на Общината чрез създаване на планова основа и с инструментариума на устройственото планиране.
- Баланс между частните и обществените интереси на територията на Общината, отчитайки едновременно правото на собственост и нуждата от защита на обществения интерес.
- Опазване и използване на потенциала на природните дадености и културно-историческото наследство.
- Увеличаване възможностите за управление на съществуващите в момента и потенциални урбанистични процеси на територията от страна на ръководството на Общината и административния апарат.
- Контрол върху процесите на по-нататъшна урбанизация на територията на общината с цел запазване целостта и стабилността на природната и среда с инструментите на устройственото планиране.

Цел на част "Екологична оценка" на ОУПО

Да интегрира предвижданията за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията на Община Ценово в обхвата на ОУПО по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло и да въведе принципа на устойчиво развитие в съответствие с чл. 2 и 9 от Закона за опазване на околната среда

Да идентифицира, опише и оцени по подходящ начин възможните въздействия от прилагането на инвестиционните предложения, които Общият устройствен план програмира върху компонентите на околната среда при отчитане на целта и териториалния обхват, а именно територията на Община Ценово с нейните населени места и землищата им, степента на подробност по отношение на опазването на околната среда и защитата на здравето на хората.

Задачи на обществената поръчка

С избора на изпълнител за изработване на проект на Общия устройствен план на Община Ценово и последващото изпълнение на договора за обществената поръчка, изхождайки от формулираните цели и разбирането, че ОУПО ще бъде управленски инструмент на Общината в сферата на пространственото и развитие, се формулират следните задачи:

Основни задачи на ОУПО

За постигане на поставените цели на ОУПО Ценово като основен управленски инструмент на Общината в сферата на пространственото и развитие, се определят неговите задачи. Важно предварително условие в това отношение е да се съгласуват целите и задачите на ОУП с целите и задачите на Общинския план за развитие на общината за новия програмен период 2014-2020 г. и с предвидените насоки за развитие в Концепцията за пространствено развитие за периода 2014-2020, която следва да се разработи и приеме.

Основните задачи на плана са:

➤ Определяне на общата структура на територията, местоположението, землищните граници на населените места и селищните образувания, отделните урбанизиран и територии, земеделските и горски територии, природозащитените, с културно-историческо значение, нарушени територии и със специално предназначение и др.

➤ Определяне на устройствен режим на отделните територии, правилата и ограниченията за ползването им, като се съблюдават на режимите, които са установени със специални закони.

➤ Усъвършенстване на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината, връзките с териториите на съседните общини и със системата от инфраструктурни мрежи и съоръжения на национално ниво;

➤ Усъвършенстване на пространствения модел на организация на системата на социалната инфраструктура

➤ Установяване на уязвими територии с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия регламентиране на превантивни мерки, методи за защита и начин на устройство на териториите.

➤ Създаване на необходимите условия за използване на потенциала на териториите държавна и общинска публична собственост.

➤ Създаване на условия за балансирано устройствено развитие в урбанизираните и извън урбанизираните територии, чрез поддържане на екологично равновесие и опазване на околната среда.

➤ Осигуряване на условия за опазване и социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности. Регламентиране на допустимото натоварване върху териториите с естествени рекреационни и други ресурси.

➤ Определяне на последователност (етапност) за реализиране на приоритетни устройствени дейности.

Структура и изисквания за изпълнение на работите по изпълнението на поръчката

Обхват на поръчката

За постигане на заложените по-горе цели и спазване на нормативните изисквания за планова осигуреност на територията, обхватът на проекта за ОУПО Ценово включва цялата територия на Община Ценово - общинският център и населените места, заедно с техните землища.

Времевият хоризонт за действие на ОУПО е 20 години.

Изпълнението на обществената поръчка следва да се ръководи от настоящата Техническа спецификация и Плановото задание за разработване на Общ устройствен план на Община Ценово, представляващо неразделна част от него.

Изисквания към фазите, обема, съдържанието, вида и начина на представяне на ОУПО

На основание чл. 126, ал. 4 от ЗУТ, Общият устройствен план на общината следва да се разработи в две фази, както следва:

- Първа фаза - Предварителен проект
- Втора фаза - Окончателен проект

Съдържанието на проектно-проучвателните работи за всяка фаза се определя от чл. 18 и чл. 19 на Наредба №8 на МРРБ за обема и съдържанието на устройствените планове.

Изпълнителят на обществената поръчка следва стриктно да изпълнява нормативните изисквания относно проектно-проучвателните работи и по своя инициатива да включи допълнителни проучвания, имащи отношение към устройственото планиране на Община Ценово.

Изработването на Общ устройствен план на Община Ценово следва да бъде в съответствие с разпоредбите на чл. 125 и чл. 126 от ЗУТ, както и в съответствие с чл. 16, ал. 1, чл. 17, чл. 18 и чл. 19 от Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове.

В този смисъл с ОУП на Община Ценово да се определят:

- общата структура на територията – предмет на плана, и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части;
- местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- режимът на тяхното устройство, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, вкл. съоръжения и обекти от национално значение;
- териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита;
- териториите за активно прилагане на ландшафтноустройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗУТ

Изисква се текстовите материали на Предварителния проект в частта им с анализ на съществуващото положение (диагноза) и прогноза за различните сценарии на бъдещо развитие да бъдат структурирани съгласно разделите на чл. 18, ал. 2 от Наредба №8.

Обяснителната записка да съдържа аналитични проучвания, допълващи съответните такива от Планово задание; изяснява и обосновава проектното предложение, и определя

правила и нормативи за прилагане на ОУП, които включват условията, при които може да се изменя планът, задължителните изисквания към подробните устройствени планове (ПУП), допустимите натоварвания на териториите и др.

Обемът и съдържанието на графичните материали на Проекта за Общ устройствен план на общината следва да се изработи в следните мащаби:

М 1:5 000 за териториите в новите строителни граници на административния център на общината;

М 1:25 000 за територията в границите на общината;

М 1:50 000 за регионалните проучвания на зоната на активно влияние.

Основните графични материали на Предварителния проект да съдържат:

▪ Опорен план на община Ценово в М 1:25 000, изработен върху топографска карта, с отразени кадастрални и други данни съгласно чл. 115 от ЗУТ

▪ Общ устройствен план на община Ценово в мащаба на опорния план, който отразява бъдещото развитие и устройството на териториите;

▪ Детайлна схема в М 1:5 000 за устройство на териториите в новите строителни граници на административния център на общината, включваща и частите от землището с новопредвидени урбанистични дейности;

▪ Схема в М 1:50 000 за регионалните проучвания на зоната на активно влияние;

▪ Схема на комуникационно-транспортната система;

▪ Отделни и комбинирана схема на мрежи и съоръжения на инженерната инфраструктура (водоснабдяване, канализация, електроснабдяване, газификация, телекомуникации и др.);

▪ Специализирана схема на културното наследство;

▪ Специализирана схема на екологичното състояние и въздействието върху околната среда;

Окончателният проект на ОУПО Ценово да се изготви въз основа на Предварителния проект, с отразени корекции и допълнения съобразно становищата на заинтересованите централни и териториални администрации, контролните органи, решенията на експертните съвети и обществените обсъждания.

Всички текстови и графични материали следва да бъдат предадени на хартиен носител (един оригинал и две копия), както и на магнитен носител (компакт диск), с идентично съдържание. Текстовите материали трябва да бъдат предадени в подходящ формат (А4 или А3), съдържащи следните задължителни елементи:

▪ титулна страница, с нанесена информация относно: вид на плана; обект на планиране; изпълнител; възложител; главен проектант – квалификационна степен, три имена, номер на документ за правоспособност, подпис; три имена на лицето, представляващо и/или управляващо юридическото лице.

▪ авторски колектив – списък на проектантите, сътрудниците, консултантите и техническите лица, участвали в изготвянето на поръчката;

▪ съдържание на текстовия и графичния материал.

Графичните материали за ОУП се изработват със следните допълнителни задължителни елементи:

▪ вид и териториален обхват на плана, мащаб, фаза на проектиране, разположени в подходящо в композиционно отношение място;

▪ географските посоки и данни за ветровия режим;

▪ таблица с информация за изпълнителя, вида на плана, възложителя, проектантите (специалност, име, фамилия и подпис), фазата и мащаба на проекта, датата на завършване

на проекта, разположена в долния десен ъгъл на всеки задължителен графичен материал;

▪ друга допълнителна графична информация (легенда, таблици, напречни профили, разрези, силуети и др.), разположени в свободните полета на чертежа по преценка на водещия проектант.

Времеви график и място за изпълнение на поръчката

Времето за изработване на ОУПО Ценово е сума от сроковете за проучване и проектиране, съгласуване, обществено обсъждане и приемане/одобряване. Фазите, етапите и сроковете за тяхното разработване са съответно:

Първа фаза - Предварителен проект на ОУПО Ценово

Етап 1 - Проектно-проучвателни работи и изготвяне на Подобен опорен план - до 60 календарни дни от получаване на изрично писмено уведомление от Възложителя за стартиране на дейностите по договора

Етап 2 - Изготвяне на Предварителен проект, Екологична оценка и Оценка за съвместимост - до 120 календарни дни от приключване на Етап 1

Експертиза и съгласуване

Етап 3 - Обществено обсъждане на ОУПО и Екологичната оценка с отразяване на препоръките

Етап 4 - Съгласуване на ОУПО и Екологичната оценка

Етап 5 - Приемане на ОУПО - Предварителен проект от ОЕСУТ или НЕСУТ, според действащите изисквания

Втора фаза - Окончателен проект на ОУПО Ценово

Етап 6 - Изготвяне на Окончателен проект - до 90 календарни дни от приключване на Етап 5

Етап 7 - Изготвяне на Правила и нормативи за приложение на плана - до 20 календарни дни след приключване на Етап 6.

Програма за реализация на ОУПО до 10 календарни дни след приключване на Етап 6

Етап 8 - Приемане на ОУПО - Окончателен проект от ОЕСУТ

В сроковете на Изпълнителя не се включват сроковете за предоставяне на информация по чл. 115 и чл. 116 от ЗУТ, както и тези за съгласуване, приемане, обществено обсъждане и одобряване на съответните етапи.

Изисквания към финалните документи (текстови и графични) на ОУПО

Финалните документи на ОУП Ценово трябва да съдържат окончателните резултати от етапите по изработването му.

По обем и съдържание те трябва да съответстват на изискванията на чл. 18 и чл. 19 от Наредба № 8 на МРРБ, както и да кореспондират на възприетата в устройствената практика по изработване на ОУП технологична последователност.

Първа фаза

В съответствие с възприетите етапи, съобразно изискванията на нормативната уредба по устройствено планиране, финалните документи от първата фаза на проучванията (Предварителен проект на ОУПО) включват:

ЕТАП 1 - Актуализиран и допълнен Опорен план

Обяснителна записка (текстови материали). Съдържа подробните аналитични проучвания - допълващи и доразвиващи съответните аналитични проучвания в Плановото задание. За представените в текстовата част данни задължително се изисква посочване на източника на информация.

Подробен Опорен план в М 1:25000 за общия обхват на територията на Община Ценово и в М 1:5000 за обхвата на населените места в строителните им граници. Изготвя се с обем и съдържание съгласно чл. 115 от ЗУТ, съвместяващи данните от топографските карти, кадастъра, нивелационните планове, специализираните карти и регистри и други в цифров и графичен вид, както и други данни от специализираните информационни системи на централни и териториални администрации и на дружества, имащи определящ характер за устройството на територията съгласно заданието. Опорният план с всичките му съставни части се изработва в цифров вид върху цифрова картна основа. Опорният план следва да отразява и препоръките от становищата на компетентния орган по чл. 125, ал. 6 от ЗУТ (Приложено становище на НИНКН).

Баланс на територията - съществуващо положение, съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове

ЕТАП 2 - Предварителен проект на ОУПО Ценово

Обяснителна записка (текстови материали). Съдържа проучванията и прогнозите за перспективното развитие на територията и обосновките по устройствените решения. За представените в текстовата част данни задължително се изисква посочване на източника на информация.

Проект за Общ устройствен план на община Ценово (графични материали)

Проектът за ОУПО Ценово като основен финален графичен документ се изработва в М 1:25 000. Обемът и съдържанието му, както и степента на подробност се определят съгласно изискванията на Наредба №8 на МРРБ и възможностите, които дава възприетият мащаб. Основният графичен чертеж на проекта се придружава от набор от специализирани схеми в подходящ мащаб в зависимост от техния характер. В М 1:5000 се изработва схема за устройство на териториите в новите строителни граници на административния център и населените места в общината. В М 1:25000 схеми за регионалните проучвания на зоната на активно влияние, специализираните схеми, съдържащи устройствени решения за системите на транспортната и инженерната инфраструктури, културното наследство, екологичното състояние и въздействието върху околната среда и др.

Всички графични материали на ОУПО се изработват в цифров вид във формат GIS или еквивалент върху цифрова картна основа.

Цифровият модел на плана трябва да съдържа база данни за устройството и застрояването на различните видове територии, устройствени зони и терени и да дава възможност за извличане на автоматизирани паспорти на видове територии, устройствени зони, терени и обекти, както и справки по зададени критерии.

Баланс на територията съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове

Екологична част към ОУПО - Доклад за Екологична оценка (ЕО) съгласно изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и Доклад за Оценка за съответствие на ОУПО, в съответствие с изискванията на действащата Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (приета с МПС № 201 от 31.08.2007 г, изм. и доп.).

Докладът за ЕО следва да бъде оформен като единен документ, включващ:

- Съдържателна част съгласно изискванията на чл. 86, ал. 3 от ЗООС и цитираните по-горе наредби.
- Докладът трябва да включва анализ на текущото състояние, възможни значителни

въздействия, мерки за намаляването им и мотиви за избор на алтернатива, графични приложения. В доклада следва да се проследят всички връзки на ОУПО с други стратегии, планове и програми. Да се изследват всички антропогенни фактори, които са рискови за околната среда и здравето на хората, някои от които са включени в международните и българските класификации като природни бедствия. Да се изготви прогнозна оценка на евентуалните значителни въздействия върху околната среда, което да даде възможност да се систематизират очакваните последици при приложение изменението на плана върху компонентите на околната среда. Да се предложат мерки за намаляване и предотвратяване на неблагоприятните последици за околната среда и здравето на хората от осъществяването на предложенията за изменение на плана и меки за осъществяване на наблюдение по време на прилагането на плана.

- Списък на източниците на информация, на използваните методи за оценка и прогноза на въздействието върху околната среда с посочване на източника, в който са публикувани
- Списък с експертите и ръководителя, изготвили Доклада за ЕО, в който всеки удостоверява с подпис разработените от него раздели на доклада
- Справка за проведени консултации и за изразените при консултациите мнения и предложения, както и за начина на отразяването им. В тази връзка трябва да се проведат консултации с обществеността, заинтересованите органи и засегнатите лица, да се отразят резултатите от консултациите, да се защити докладът пред компетентния орган и да се окаже съдействие при съгласуване на мерките за наблюдение и контрол при прилагане на плана
- Приложения

Докладът за ОС включва:

- Оценка за вида и степента на отрицателно въздействие на плана върху природните местообитания, местообитанията на видовете и върху видовете - предмет на опазване в съответната защитена зона
- Необходимото съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони
- Анотация на плана
- Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти (инвестиционни предложения), съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона
- Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или нейните елементи
- Описание на защитената зона, местообитанията, видовете и целите на управление на национално и международно ниво и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана, описание и анализ на вероятността и степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитената зона
- Предложения за смекчаващи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитената зона и определяне на степента им на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчаващи мерки, разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитената зона, включително нулева алтернатива
- Картен материал с местоположението на обектите на плана спрямо защитената зона и нейните елементи
- Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно нормативните критерии

➤ Наличие на обстоятелства по чл. 33 от ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 от ЗБР, когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение

➤ Информация за използваните методи на изследване, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация

Оценката за съвместимост трябва да се съобрази с Екологичната оценка на Националния план за действие за енергия от възобновяеми източници (2011-2020 г). В този аспект при разработването на ОУП трябва да се вземат предвид забраната за изграждане на ветрогенератори около защитени зони за птици.

Втора фаза

Окончателен проект

Правила и нормативи за прилагане на ОУПО

Програма за реализация на ОУПО - основен раздел на тази програма е частта за спешни действия в първите 5-7 години от приемането (утвърждаването) на ОУПО. В този раздел се залага система от устройствени действия и мерки, обосноваващи необходимостта от изработване на поредица от подробни устройствени планове и инвестиционни проекти.

Финалните документи по втората фаза на работата по изработване на ОУП на Община Ценово - Окончателен проект, съдържат текстовите и графичните материали на Предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересованите централни и териториални администрации.

Програмата за реализация на ОУПО също подлежи на обсъждания и на съгласувателни процедури и се утвърждава от Кмета на община Ценово. Те протичат паралелно с процедурите по обсъжданията на ОУПО.

Допълнителен текстови материал към финалните документи на ОУПО Ценово е Доклада за изпълнение на препоръките.

Организация на изпълнение - план за необходими административни мерки и организационни процедури по разработването, съгласуването и приемането на ОУПО

1. Изработването и одобряването на Общ устройствен план на Община Ценово се процедира със следните административни мерки и организационни процедури:

2. Подготовка на процедура по избор на изпълнител по Закона за обществените поръчки и финансовото осигуряване на изработването на ОУПО

3. Провеждане на Процедурата и избор на Изпълнител

4. Възлагане изработването на проект за ОУПО Ценово на избрания Изпълнител

5. Осигуряване на необходимата информация и съдействие от службите на общинската администрация, експлоатационните дружества, заинтересованите централни и териториални администрации и др.

6. Заповед на Кмета на общината (или Решение на Общинския съвет) за въвеждане на временни административни мерки по ограничаване на строителството на територията на Община Ценово до приемане на ОУПО, когато и където това е необходимо, по преценка на авторския колектив, разработващ плана.

7. Заповед на Кмета на Община Ценово за режим на служебната тайна (ако е необходимо създаването му) от момента на стартиране на работата по разработване на ОУПО до обявяването на плана за обществено обсъждане

8. Проектно-проучвателни работи и изготвяне на подробен опорен план, които се

разглеждат от екип, състоящ се от Главния архитект и експерти от компетентните отдели на Община Ценово с даване на становище

9. Изготвяне на Предварителен проект и останалите документи - координацията на процеса се осъществява от Главния архитект на Община Ценово. Изготвеният Предварителен проект се съгласува от общинския експертен съвет (ОЕС), който се произнася по предложеното решение, на чиято основа да се разработи Окончателния проект.

10. Изготвеният предварителен проект на ОУПО се внася за разглеждане и становище от Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика и се дават препоръки или се приема.

11. Съгласуването със заинтересованите институции се провежда съгласно реда и процедурите, определени с действащите нормативни документи

12. Изготвеният Предварителен проект на ОУПО се предлага за обществено обсъждане. Общественото обсъждане се съвместява и е част от процедурата за провеждане на консултации по екологичната оценка и/или оценката за съвместимост, които Възложителят организира и провежда по Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие. Възложителят съгласува проекта за ОУПО със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост - и със специализираните контролни органи и експлоатационните дружества.

13. Изготвяне на Окончателен проект - съдържа необходимите корекции и допълнения съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересованите централни и териториални администрации и ведомства. Изготвяне на Доклад за изпълнение на препоръките от процеса на съгласуване и обсъждане на Предварителния проект.

14. Окончателният проект се разглежда от ОЕСУТ и се дават препоръки или се приема. След съгласуването на проекта със съответните инстанции и допълване на техните препоръки и препоръките на ОЕСУТ, ОУПО се одобрява от Общинския съвет по доклад на Кмета на общината. Решението на Общинския съвет се изпраща в 7-дневен срок от приемането му на Областния управител, който може в 14-дневен срок от получаването му да върне незаконосъобразното решение за ново обсъждане или да го оспори пред съответния административен съд. Одобрението се обнародва в Държавен вестник и не подлежи на обжалване.

15. Изготвяне на Окончателен проект. Изработване на правила, нормативи и програмни документи за прилагане на ОУПО от работна група за срок до три месеца след утвърждаването на Окончателния проект. Работната група се назначава със заповед на Кмета на общината и се състои от представители на колектива, изработил ОУПО и експерти, представители на общинската администрация, местни обществени и стопански организации. Документите се обсъждат и разглеждат от ОЕСУТ.

16. Кметът на общината представя за приемане от Общинския съвет ежегоден доклад за изпълнението на Общия устройствен план на общината и прави предложения за изменение на плана, ако такова се налага.

Други изисквания

Към Предложението за изпълнение на поръчката - Образец №3, всеки от участниците следва да представи Работна програма за организация и изпълнение на договора и управление на риска. Работната програма НЕ подлежи на оценка, но е елемент на техническото предложение на участника и е обвързваща за него по отношение на изложените в нея обстоятелства. Същата поражда задължение за изпълнителя по договора за нейното спазване.

Приложената от участника Работна програма следва да съдържа минимум следното:

1. Организация и изпълнение на договора

- Обхват и дейности, съобразно виждането на участника за изпълнение на предмета на поръчката и съобразно Плановото задание за разработване на общ устройствен план на община Ценово - следва да се опишат отделните етапи на изпълнение на поръчката, като се обхванат и опишат всички дейности за всеки един от етапите, необходими за изпълнението на предмета на поръчката;

- Описание на всички видове дейности по изпълнение на изработването на общия устройствен план на Община Ценово и предлаганата технология на изпълнението им, както и посочване на тяхната последователност на изпълнение. Следва да са изложени мотиви за предложената последователност на изпълнение. В тази част на технологичната програма следва да бъдат описани всички нормативни изисквания, както и конкретни мерки за спазването им, като всяка една мярка следва да бъде съпроводена от описание на експерта, зает с осъществяването ѝ, както и очаквания резултат от прилагането на същата.

- Организация и подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки и технически ресурси – тази част от работната програма включва описание на използваната техника с посочване на дейностите, посочени по горе, в които техниката ще бъде използвана и нейното техническо предназначение. Посочване на индивидуалните експерти за изпълнение на горепосочените видове дейности, както и посочване на конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеност. Участниците следва да направят пълно описание на начините за разпределение на дейностите и отговорностите между предлаганите от него специалисти; отношенията и връзките на контрол, взаимодействие и субординация, както между предлаганите от него специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора за изработване на ОУПО Ценово. Участникът следва да посочи и вътрешно фирмената организационна координация на отделните човешки ресурси, която предвижда да създаде.

- Мерки за контрол с цел осигуряване на качеството. Участниците следва да направят пълно описание на мерките за осигуряване на качество по време на изпълнение на договора, както и описание на контрола за качество, който ще упражняват по време на изпълнението на договора. Всяка една от мерките за осигуряване на качеството следва да бъде съпроводена от: същност и обхват на мярката; описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката; както и описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло.

2. Управление на риска - Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора за изработване на ОУПО Ценово:

1. Времеви рискове, в това число:

- Закъснение началото на започване на работата по договора;
- Забавяне при предоставяне на изходна документация и данни, или част от тях, необходими за изпълнението на договора;
- Изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите;

2. Технически рискове, в това число:

- Риск, свързан с трудности с използваната от изпълнителя техника;
- Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси;
- Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия

3. Риск, свързан с трудности при изпълнението на дейностите, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция.

4. Риск, свързан с недостатъчна информация от някои от заинтересованите страни по време на изпълнение на дейностите на настоящата процедура;

Предложението на участниците в процедурата за възлагане на обществената поръчка следва да съдържа, за всеки един от посочените рискове - Разгледани аспекти и сфери на влияние на описаните рискове; Мерки за недопускане проявлението на риска; Мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска, както и посочване на ангажирани експерти с мерките по всеки един риск.

Предложението за изпълнение на поръчката – Образец №3 и Работната програма, приложена към него, следва да бъдат в пълно съответствие с Техническите спецификации, Плановото задание за разработване на общ устройствен план на община Ценово и условията на процедурата.

Когато Предложението за изпълнение на поръчката - Образец №3 и Работната програма, приложена към него не съответстват на техническите спецификации или на Плановото задание за разработване на общ устройствен план на община Ценово или на условията на процедурата участникът ще бъде отстранен от участие, на основание това предварително обявено условие.

Забележка: За посочени в техническите спецификации конкретен стандарт, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение, технически еталон, специфичен процес или метод на производство, конкретен модел, източник, специфичен процес, който характеризира продукта или услугата, търговска марка, патент, тип, конкретен произход или производство, да се чете „или еквивалент”.