

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Препис-извлечение:

РЕШЕНИЕ № 499

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето
на извънредно заседание с Протокол № 85/17.06.2011г.

ОТНОСНО: Промяна на Решение с номер 259 от 24.07.2009 г. на
Общински съвет – Ценово

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 3, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ:

1. Изменя Решение с номер 259 от 24.07.2009г. на Общински съвет Ценово, в т. 1, като се премахва изискването за заплащане на цената на отстъпеното право на строеж, при сключване на договор за право на строеж и се поставя изискване да се заплати изцяло сумата за правото на строеж в срок от 4 месеца от датата на започване на строителството, но не по късно от 1 година от подписване на договора.

2. Изменя т. 2 от решението, като се премахва изискването за заплащане на цената на отстъпеното право на строеж, при сключване на договор за право на строеж и се поставя изискване да се заплати изцяло сумата за правото на строеж в срок от 4 месеца от датата на започване на строителството, но не по късно от 1 година от подписване на договора.

3. Изменя т. 3 от решението, като се премахва изискването за заплащане на цената на отстъпеното право на строеж, при сключване на договор за право на строеж и се поставя изискване да се заплати изцяло сумата за правото на строеж в срок от 4 месеца от датата на започване на строителството, но не по късно от 1 година от подписване на договора.

4. Добавя се т. 5. Дава право на Кмета на Община Ценово да издаде Заповед и да сключи договор за учредяване на право на строеж, при спазване на условията поставени с настоящото решение.

5. Добавя се т. 6. Ако в определеният срок за плащане на цената на правото на строеж, не се заплати дължимата сума, договърът се прекратява на следващият ден след изтичане на срока и се погасява учреденото право на строеж, без да е необходимо уведомления или друг вид действия от коя да е от страните и Община Ценово не дължи никакви неустойки, лихви, обезщетения от всякакъв вид, както и не се възстановяват направени плащания за учреденото право, направени плащания за право на строеж за изграждане на стъпки за електрически стълбове в имоти общинска собственост, извършени плащания за правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на подземни електропроводи 20 kv. през поземлени имоти общинска собственост, заплатени суми за промяна на предназначението на имотите, имотите се изземват, като всички построени сгради, конструкции и обекти върху тях стават собственост на Община Ценово.

6. Добавя се т. 7. При подписване на договор за учредяване на право на строеж, да се включат задължително всички изисквания поставени с настоящото решение.

7. Решение 259 от 24.07.2009г. след направените изменения и допълнения придобива следният вид:

„1. Дава съгласие да се учреди право на строеж върху имот № 009004, местност: Вехти белцов, категория: 5 с НТП: Нива, с площ: 342.433 дка. в землището на с. Джулюница на „Ценово Солар Парк” ЕООД за изграждане на фотоволтаичен парк и одобрява пазарната оценка за отстъпеното право на строеж, изготвена от лицензиран оценител в размер на 189 020 лв./сто осемдесет и девет хиляди и двадесет лева/, която да се заплати за правото на строеж изцяло на Община Ценово в срок от 4 месеца от датата на започване на строителството, но не по късно от 1 година от подписване на договора.

2. Дава съгласие да се учреди право на строеж върху имот № 027004, местност: Балар баир, категория: 6 с НТП: Нива, с площ : 432.750 дка. в землището на с. Джулюница на „Ценово Солар Парк” ЕООД за изграждане на фотоволтаичен парк и одобрява пазарната оценка за отстъпеното право на строеж, изготвена от лицензиран оценител в размер на 238 880 лв. / двеста тридесет и осем хиляди осемстотин и осемдесет лева/, която да се заплати за правото на строеж изцяло на Община Ценово в срок от 4 месеца от датата на започване на строителството, но не по късно от 1 година от подписване на договора.

3. Дава съгласие да се учреди право на строеж върху имот № 018019, местност: Припека, категория: 5 с НТП: Нива, с площ: 59.255 дка. в землището на с. Джулюница на „Ценово Солар Парк” ЕООД за изграждане на фотоволтаичен парк и одобрява пазарната оценка за отстъпеното право на строеж, изготвена от лицензиран оценител в размер на 32 710 лв./тридесет и две

хиляди седемстотин и десет лева/, която да се заплати за правото на строеж изцяло на Община Ценово в срок от 4 месеца от датата на започване на строителството, но не по късно от 1 година от подписване на договора.

4. Пазарните оценки на имотите по т. 1, 2 и 3 да се завишат с 30 %.

5. Дава право на Кмета на Община Ценово да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на право на строеж, при спазване на условията поставени с настоящото решение.

6. Ако в определеният срок за плащане на цената на правото на строеж, не се заплати дължимата сума, договорът се прекратява на следващият ден след изтичане на срока и се погасява учреденото право на строеж, без да е необходимо уведомления или друг вид действия от коя да е от страните и Община Ценово не дължи никакви неустойки, лихви, обезщетения от всякакъв вид, както и не се възстановяват направени плащания за учреденото право, направени плащания за право на строеж за изграждане на стъпки за електрически стълбове в имоти общинска собственост, извършени плащания за на правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на подземни електропроводи 20 kv. през поземлени имоти общинска собственост, заплатени суми за промяна на предназначението на имотите, имотите се изземват, като всички построени сгради, конструкции и обекти върху тях стават собственост на Община Ценово.

7. При подписване на договор за учредяване на право на строеж, да се включат задължително всички изисквания поставени с настоящото решение.

Зам. председател на ОбС: (п) В. Стефанов

Вярно с оригинала при Общински съвет – Ценово.

Техн. сътрудник ОбС:
(Н. Андреева)