



РЕШЕНИЕ № РУ - 21 - ЕО/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

на основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС, съгласно чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – *Наредбата за ЕО*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – *Наредбата за ОС*, депозирано от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 4 към чл. 8а от *Наредбата за ЕО*, внесена допълнителна информация с вх. № АО 3899/03.11.2017 г. и становище на РЗИ-Русе

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на *Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване на част от територията на землището на село Долна Студена, прилежаща към селото и включваща имоти с №№ 000010, 000011, 000030, 000043, 000044, 000113, 000120, 000122, 000123, 000125, 000126, 000133, 000135, 000138 и 000139 по КВС на с. Долна Студена, общ. Ценово, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве*

Възложител: Община Ценово, ЕИК 000530671, с. Ценово, ул. „Цар Освободител“ № 66 представлявана от Петър Петров - кмет

Характеристика на предложения план:

Проектът на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на част от територията на землището на село Долна Студена касае урегулиране на имоти частна и общинска частна собственост и определяне на преобладаващо нискоетажно жилищно застрояване. С плана за улична регулация се установяват улично регулационните линии, съгласно нормите и комуникационно-транспортната схема. Обхватът на ПУП-ПРЗ включва следните поземлени имоти в землището на с. Долна Студена: имот с номер 000010 с площ 3,263 дка и НТП: нива; имот с номер 000011 с площ 2,412 дка и НТП: нива; имот с номер 000030 с площ 4,916 дка и НТП: нива; имот с номер 000043 с площ 3,958 дка и НТП: др. селищна територия; имот с номер 000044 с площ 8,373 дка и НТП: др. селищна територия; имот с номер 000113 с площ 1,048 дка и НТП: др. селищна територия; имот с номер 000120 с площ 1,018 дка и НТП: др. селищна територия; имот с номер 000122 с площ 5,116 дка и НТП: др. селищна територия; имот с номер 000123 с площ 69,747 дка и НТП: др. селищна територия; имот с номер 000125 с площ 0,564 дка и НТП: др. селищна територия; имот с номер 000126 с площ 1,385 дка и НТП: др. селищна територия; имот с номер 000133 с площ 1,436 дка и НТП: др. селищна територия; имот с номер 000135 с площ 1,868 дка и НТП: др. селищна територия; имот с номер 000138 с площ 20,946 дка и НТП: др. селищна територия и имот с номер 000139 с площ 65,654 дка и НТП: др. селищна територия.

Гореописаната територия е била част от регулацията на село Долна Студена, но е изключена от регулационните граници на селото, поради високи води на река Янтра. След изграждането на дига на реката е преустановено заливането на територията и се създава обществена необходимост терените отново да се присъединят към регулацията на селото.

Към момента в територията има обособени предимно жилищни имоти, някои от тях застроени с масивни и полумасивни жилищни сгради и постройки на допълващо застрояване. В един от имотите е изградена църква. Има обособени улици с различни видове настилка.

На територията има изградена водопроводна мрежа и имотите са водоснабдени. С проекта на ПУП се предвижда битовите отпадъчни води да постъпват в индивидуални изгребни ями във всеки имот с индивидуално пречиствателно съоръжение за отпадъчни битови води.

Гореописаният проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване е изработен, предвид Решение № 221 по Протокол № 32 от 26.07.2017 г. на Общински съвет – Ценово.

Заявеният ПУП- ПРЗ попада в обхвата на т. 9.1. *Подробни устройствени планове, в т.ч.: планове за застрояване и парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.* от Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми - Наредбата за ЕО*, приета с ПМС №139 (ДВ, бр.57/2004г. изм. и доп. ДВ, бр.12/2016г.).

Съгласно изискванията на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, предложеният устройствен план подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от екологична оценка.

В изпълнение на чл. 13, ал. 1, т. 2 от *Наредбата за ЕО* е проведена консултация с РЗИ – Русе, относно риска за човешкото здраве при прилагането на плана.

Съгласно представената информация, териториалният обхват на ПУП-ПРЗ не засяга защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.). Същият не попада в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*, но граничи със защитена зона BG0000610 „*Река Янтра*” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна; определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от *ЗБР*.

На основание чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС* (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012г.), предложеният устройствен план е подложен на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в горечитираната защитена зона.

МОТИВИ:

I. Характеристика на плана и програмата по отношение на степента, до която планът или програмата определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите; значението на плана с оглед насърчаването на устойчиво развитие; екологични проблеми от значение за плана/програмата:

- Целта на ПУП-ПРЗ е определяне на параметрите на жилищното застрояване и границите на поземлените имоти и създаване на устройствена основа регулиране и функциониране на пътна, електро- и водоснабдяващата инфраструктура;
- С проекта на ПУП-ПРЗ ще се създадат предпоставки собствениците на имотите да ги урегулират, съобразно плана, с ПЗ да се определи режим на застрояване и да се поддържат съществуващите сгради, да се изгражда ново основно и допълващо застрояване и да се урегулират улиците за достъп до имотите;
- С реализирането и прилагането на плана ще се подобри качеството на територията при опазване на компонентите и факторите на околната среда. Заложените цели на устройственото планиране ще доведат до подобряване на условията за живот на обитателите на имотите и населението в района;
- Предвидените дейности нямат производствен характер, поради което не се създават предпоставки за отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда и/или отрицателни кумулативни ефекти в съвкупност с други реализирани планове и инвестиционни предложения в района.

II. Характеристика на последствията и на засегнатата територия по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; повишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

- Заложените в застроителния план дейности не създават предпоставки за дискомфорт за околната среда и/или влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в района.
- Териториалният обхват на ПУП- ПП не попада в границите на санитарно-охранителни зони (СОЗ), обявени по реда на *Наредба № 3 от 16.10.2000 г. за условията и реда за проучване,*

проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди

• Извършена е преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ПУП-ПЗ няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху популации, местообитания на видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000610 „Река Янтра” поради следното:

- жилищните имоти, обект на ПУП-ПЗ, не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
- предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитената зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
- не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да доведе до намаляване на площта на природни местообитания и/или до увреждане на местообитания за размножаване, укритие и хранене на видовете.
- не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящите ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
- не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

• С писмо на РЗИ - Русе с изх. № 3586/10.11.2017 г., специализираният компетентен орган счита, че предвидените в плана дейности не създават здравен риск за населението и обектите, подлежащи на здравна защита.

III. Степента, до която планът или програмата влияе върху други планове и програми:

• ПУП-ПП се разработва съгласно разпоредбите на Закона за устройство на територията, като изработването и прилагането му не влияе и не е в противоречие с други планове и програми, включително по-висши такива;

• Предвижданията на плана не предполагат трансгранично въздействие върху околната среда.

IV. Обществен интерес към плана/програмата:

• В хода на проведената процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка не са постъпили писмени възражения, становища и предложения по предложението за подробен устройствен план.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и другите специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да бъде основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 29, ал. 3 от Наредбата за ЕО, възложителят е длъжен да уведоми РИОСВ-Русе в 14 дневен срок след одобряването на плана.

На основание чл. 88, ал. 4 от Закона за опазване на околната среда решението губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен съответният план.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Русе до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административно-процесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ- Русе в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата: 28.11.2017

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ

