



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРДИЛ:

Кмет на Община Ценово

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

13.07.2018
(дата)



ПРОТОКОЛ

За разглеждане, оценка и класиране на представените оферти от участниците в обществената поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет „РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ПОКРИВ, ВЪНШЕН И ВЪТРЕШЕН ТЕКУЩ РЕМОНТ НА СГРАДАТА НА ДГ "БАБА ТОНКА" С. ЦЕНОВО, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ“

Обява № 010 от 19.06.2018г.

Днес 10.07.2018 г. в 11:00 часа в заседателната зала на сградата на община Ценово се събра комисия в състав:

Председател: Красимира Атанасова Божинова – Нач. отдел "ОССОД"/икономист

Членове : 1. Александър Георгиев Йорданов – Специалист "ТСУ"

2. Елена Емилиянова Русева – Юрист

назначена със Заповед № 265/10.07.2018 г. Заместник кмет "Регионално развитие и инвестиционна политика" Цветомир Петров, съгласно Заповед № 071 от 25.02.2016 г. на Кмета на Община Ценово

I. Председателят на комисията обяви заповедта за назначаване на комисията и протокола по чл.48, ал.6 от ППЗОП, посочващ получените оферти по настояща обществена поръчка.

На заседанието на комисията не присъстваха представители на участниците.

Заседанието започна с предоставянето от Председателя на комисията на списъка с участниците и представените оферти. В първоначално определения срок за подаване на оферти в деловодството на Община Ценово е постъпила една оферта, а именно:

Подател на офертата	Входящ № на офертата	Дата на получаване на офертата	Час на получаване
„СИМ“ ООД	2354	04.07.2018	08:55:24
„БУЛСТРОЙ“ ООД	2368	04.07.2018	10:50:23

Предвид изискванията на чл. 188, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), когато в първоначално определения срок са получени по-малко от три оферти, срока за получаване на оферти да бъде удължен. След изтичане на срока посочен в обявата, съответно на констатацията за получени две оферти срока за подаване на предложения беше удължен до **09.07.2018 година - 17:00 часа**, за промяна в срока на подаване на оферти в профила на купувача да се качи съобщение до заинтересованите участници. След изтичане удълженият срок няма постъпили други оферти, предвид на което комисията предприе действия, съгласно чл. 188, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) , а именно разглеждане на постъпилата оферта

След запознаване със списъка с участниците, всеки от членовете на комисията подписа декларация съгласно чл. 103, ал. 2 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) за липса на конфликт на интереси.

След това Председателят на комисията даде възможност на членовете на комисията да проверят целостта на пликите с офертите, след което забележки от тяхна страна не бяха направени. Всяка една от офертите е постъпила в непрозрачна, запечатана опаковка и е заведена в деловодството на Община Ценово, с посочено точно време (дата, час и минути) на постъпване.

След представяне на декларациите от членовете на комисията за обстоятелствата по чл. 103, ал. 2 от ЗОП комисията на основание чл.188, ал. 3 от ЗОП, реши да пристъпи към разглеждане, оценяване, класиране на постъпилата оферта и избор на изпълнител съгласно изискванията, посочени в Обявата за участие.

II. Резултати от работата на комисията:

Съгласно разпоредбата на чл.97, ал.3 ППЗОП, комисията пристъпи към отваряне на офертите и обяви ценовите предложения на участниците, а именно:

Участник	Ценово предложение в лева без ДДС	Ценово предложение в лева с ДДС
„СИМ“ ООД	139 681,99	167 618,39
„БУЛСТРОЙ“ ООД	139 694,85	167 633,82

С тези действия приключи публичната част по отваряне на постъпилите оферти и комисията продължи своята работа при затворени врати.

III. Комисията в пълен състав пристъпи към разглеждане документите относно личното състояние и критериите за подбор на участниците като извърши преглед на същите за съответствие с изискванията, поставени от Възложителя.

От извършената проверка комисията констатира следното:

1. Относно констатациите по представените документи на Участник №1 „СИМ“ ООД в оферта с вх. № 2354 от 04.07.2018 г.

Относно констатациите за представените документи на Участник №1 „СИМ“ ООД

Комисия прегледа всички документи на участника и констатира следното:

• **Общи изисквания:**

Участникът е представил ЕЕДОП в електронен формат, съгласно изискванията на Възложителя, подписан с електронен подпис на управителя на дружеството, като по този начин спазил изискването за форма на документа. Предвид предварително известните общи изисквания за участие в обявената поръчка, участникът „СИМ“ ООД е посочил данни и факти от които е видно, че отговаря на общите изисквания на обществената поръчка.

• **Изисквания за лично състояние:**

Участникът „СИМ“ ООД е попълнил необходимата информация в приложните полета и е представил исканите декларации свързани с изискванията за лично състояние. Комисията счита, че: участникът отговаря на изискванията на възложителя за лично състояние в обществената поръчка.

• **Изисквания за правоспособност за упражняване на професионална дейност:**

Участникът има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката I-ва група, минимум IV-та /четвърта/ категория.

• **Икономическо и финансово състояние:**

Участникът притежава валидна застраховката „Професионална отговорност“, следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ за строителство, покриваща минималната застрахователна сума **за строител за строежи** четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, бук. „а“ ЗУТ **в размер на 200 000 лв.**, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

• **Технически и професионални способности:**

Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 /една/ дейност за строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката с обем на строителство ЗП: **не по-малко** от 600 м2.

*Забележка: Под „дейности, сходни с предмета и обема на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбира: извършване на строителни дейности по ремонт и/или основен ремонт, или текущ ремонт, изграждане, реконструкция, смяна предназначението на сгради, с ЗП **не по-малко** от посочената по-горе площ.*

Изискваният минимален обем не зависи от кратността на изпълнението на дейностите и може да бъде реализиран в една или повече на брой изпълнени дейности

Участникът „СИМ“ ООД е попълнил приложните полета на ЕЕДОП за това изискване на Възложителя. Посочените данни и информация, показват, че участникът има необходимият опит и е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на настоящата обществена поръчка.

При така направената констатация комисията реши: Поради представяне на всички необходими документи, изисквани от Възложителя и пълното им съответствие с изискванията поставени от Възложителя, допуска офертата на „СИМ“ ООД до понататъшно участие в процедурата – до разглеждане на техническото предложение на участника за неговото съответствие с техническите изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие.

• **Техническо предложение:**

- **Относно наличност на представените документи:** Участникът е представил всички изискуеми от Възложителя документи по Раздел III, т. 6 от Указанията за подготовка на офертата, а именно: Техническо предложение за изпълнение на поръчката, Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка, Спецификация на всички използвани материали, съпътствана от документи, издадени от производител/доставчик/сертифициращи организации, Строителна програма.

- **Относно редовност на Техническото предложение за изпълнение на поръчката:** Представеното от участника Техническо предложение за изпълнение на поръчката е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя за изготвяне на офертата.

- **Относно съдържанието на Техническо предложение за изпълнение на поръчката:** Техническо предложение за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 3 към Документацията за обществена поръчка. Участникът е предложил срок за изпълнение **120 календарни дни.**

- **Относно съдържанието на Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности:** Линеиният график съдържа етапите, определени от участника, и всички дейности, предмет на обществената поръчка. За всяка дейност са посочени количество, норма време, общите човекодни, брой и квалификация на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция, брой и вид на механизацията за всяка една дейност, както и предвидената продължителност, включително начало и край. Посочено е, че за всеки вид дейност са използвани вътрешнофирмени сметни норми. Направена е диаграма на работната ръка и диаграма на механизацията.

Комисията извърши обстоен преглед, проверка и анализ на представения от участника Линеен график и установи следното: Линеиният график показва последователността, продължителността и разпределението във времето на предвидените работи на всеки етап, съответства на дейностите за всеки един от етапите, съобразен е с технологичната

последователност на строителните процеси. В графика е посочена норма време за всяка една операция, използваните от участника сметни норми, времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция и общите за проекта човекодни. Представеният линеен график отговаря на изискванията на Възложителя за изготвяне на офертата и съответства на Техническата спецификация.

- **Относно съдържанието на Спецификация на всички използвани материали:** Спецификацията на всички използвани материали е представена с посочване на вида, търговското наименование, производител и доставчик, съобразно проекта за изпълнение на СМР, технически и качествени характеристики на материала. Приложени са Сертификати и Декларации за съответствие, доказващи посочените технически и качествени характеристики на материалите.

Комисията извърши обстоен преглед на представената от участника Спецификация на всички използвани материали и установи следното: Представената Спецификация на всички използвани материали отговаря на изискванията на Възложителя за изготвяне на офертата и съответства на Техническата спецификация.

- **Относно съдържанието на Строителна програма:** Строителната програма обхваща следните основни части:

1. Технологична последователност на строителните процеси. В тази част от строителната програма, участникът подробно е описал предложенията си относно:

- *Обхват и дейности, съобразно виждането му за подхода, методите и технологията на изпълнение на предмета на поръчката* – описани са отделните етапи на изпълнение на поръчката, подробно и всеобхватно са описани всички дейности за всеки един от етапите, необходими за изпълнението предмета на поръчката, вкл. подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, дейностите по предаване на СМР, дейностите по отстраняване на констатирани нередности, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора.

- *Описание на всички видове СМР и предлаганата технология на изпълнението им, както и посочване на тяхната последователност на изпълнение* - Участникът е изложил предложената последователност на изпълнение на отделните видове СМР, както и мотиви относно избора на технологията на изпълнение на отделните видове СМР по всеки конкретен обект за всички етапи от изпълнение на дейностите, включително и ефекта от използване на конкретната технология и подход за постигане на целите на обществената поръчка. Описани са и всички нормативни изисквания за дейността, както и конкретни мерки за спазването им, включително и експертите, ангажирани с това и конкретните им задължения и взаимоотношения с контролните органи.

- *Организация и подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки и технически ресурси* - тази част включва описание на използваната техника с посочване на дейностите, посочени по горе, в които техниката ще бъде използвана и нейното техническо предназначение. Представени са необходимите човешки ресурси, разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените дейности, вътрешно фирмената организационна координация на работните звена и отделните човешки ресурси, която изпълнителят предвижда да създаде. Подробно са описани отговорности, пълномощия и права на всеки член от екипа, както и начините за комуникации и обмен на информация между тях.

- *Организация на дейностите* - тази част включва описание на предложената организация на дейности. Същата е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта и нормативните изисквания с цел осигуряване на безопасна работа и почивка на строителните работници. Описанието включва всички етапи, дейности и поддейности от изпълнението на поръчката. Посочени са механизацията и организацията на дейностите при доставката на материали - посочени са изискванията към материалите, проверка, изпитване и контрол на материалите, предмет на доставка.

- Мерки за контрол с цел осигуряване на нивото на качеството на изпълнение - тази част включва описание на предложените мерки за контрол с цел осигуряване на качеството по време на изпълнение на СМР, мерки за повишаване на качеството по време на организацията на започване на строежа, контрол и гарантиране на резултатите, мерки за повишаване на качеството чрез контрол на влаганите материали, мерки за повишаване на качеството чрез контрола на начина на изпълнение на СМР, мерки за повишаване на качеството, свързани с попълването по време на строителството на необходимата документация. Всяка една от мерките за осигуряване на качеството е съпроводена от: същност и обхват на мярката; описание на конкретните действия, които ще се извършат при нейното прилагане и изпълнение, описание на експертите, които са ангажирани с изпълнение на тези дейности; описание на отделните техни задължения, свързани с дейностите по конкретната мярка и посочване на това кой експерт кои от дейностите ще изпълнява, експертът, който ще извършва контрол върху изпълнението на тези дейности по мярката, както и взаимовръзката между него и контролираните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката, както и описание на очакваното въздействие и резултат на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло.

2. Управление на риска. Участникът е предложил за управление следните рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:

- Времеви рискове, в т.ч: Риск от закъснение началото на започване на работите и отражение върху строителния процес; Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

- Липса/недостатъчна за съдействие и/или информация от страна на други участници в строителството

- Липса/недостатъчна координация и сътрудничество между Възложителя и строителния надзор

- Промени в Законодателството на Р. България;

- Неизпълнение на договорни задължения, в т. ч. забава на плащанията по договора от страна на Възложителя;

- Трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от непълноти и/или неточности в проектното задание;

- Трудности при изпълнение на проекта, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция на местното население;

- Трудности при изпълнение на проекта, свързани с ограничаване на движението;

За всеки от дефинираните рискове са посочени обхват и степен на въздействие върху изпълнението на обществената поръчка, мерки за недопускане/предотвратяване на риска, мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. За всяка една от мерките са описани нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, както и са посочени експертите от ръководния състав на екипа, които ще контролират изпълнението на мярката и начините на взаимодействие с контролирания експерт. Мерките са съпроводени и от описание на очаквания ефект в сферата на недопускане / проявление на разглеждания риск. Процесът по управление на риска е представен схематично.

3. Мерки за намаляване дискомфорта на местното население при изпълнение на предвидените строителни дейности - Участникът е направил пълно и подробно описание на конкретните мерки и действия, които ще предприеме за намаляване на дискомфорта на местното население. Мерките са съпроводени от: описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти по изпълнение на конкретните мерки, с цел намаляване на дискомфорта на местното население; както и

описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло, като всичко това е представено и в табличен вид.

4. Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора - Участникът е направил подробно описание на възможните замърсители, както и на предлаганите от него мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора. Всяка една от мерките е съпроводена от: описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти по изпълнение на тези мерки; както и описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло, като всичко това е представено и в табличен вид. От изложението може да се направи връзка между вида замърсител и конкретния елемент на околната среда, която той засяга. Освен това участникът е представил и План за организация за опазването на околната среда, включващ конкретните действия по изпълнението на мерките и тяхното времево разпределение, включително и очаквания екологични ефекти от изпълнението след неговото приключване.

Комисията извърши обстоен преглед на представената от участника Строителна програма и установи по отношение на съдържанието на документа следното: Представената Строителна програма отговаря на изискванията на Възложителя за изготвяне на офертата и съответства на Техническата спецификация. Разработена е задълбочено и подробно, показва вътрешна съвместимост по отношение на технология, срокове, материали, организация, човешки ресурси или др.

Комисията установи пълно съответствие и идентичност между представеното в Линейния график и Строителна програма на участника.

След като разгледа техническото предложение на участник №1 „СИМ“ ООД, комисията констатира, че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

В резултат на гореизложените констатации, комисията единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ

Допуска участника „СИМ“ ООД до оценка на офертата по показател П1 - Ниво на изпълнение, като измерител на качеството, съгласно одобрената методика за оценка.

2. Относно констатациите по представените документи на Участник №2 „БУЛСТРОЙ“ ООД в оферта с вх. № 2368 от 04.07.2018 г.

Относно констатациите за представените документи на Участник №2 „БУЛСТРОЙ“ ООД

Комисия прегледа всички документи на участника и констатира следното:

• Общи изисквания:

Участникът е представил ЕЕДОП в електронен формат, съгласно изискванията на Възложителя, подписан с електронен подпис на управителя на дружеството, като по този начин спазил изискването за форма на документа. Предвид предварително известните общи изисквания за участие в обявената поръчка, участникът „БУЛСТРОЙ“ ООД е посочил данни и факти от които е видно, че отговаря на общите изисквания на обществената поръчка.

• Изисквания за лично състояние:

Участникът „БУЛСТРОЙ“ ООД е попълнил необходимата информация в приложните полета и е представил исканите декларации свързани с изискванията за лично състояние. Комисията счита, че: участникът отговаря на изискванията на възложителя за лично състояние в обществената поръчка.

• Изисквания за правоспособност за упражняване на професионална дейност:

Участникът има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката **I-ва група, минимум IV-та /четвърта/ категория.**

• **Икономическо и финансово състояние:**

Участникът притежава валидна застраховката „Професионална отговорност“, следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ за строителство, покриваща минималната застрахователна сума **за строител за строежи** четвърта категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4, бук. „а“ ЗУТ **в размер на 200 000 лв.**, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

• **Технически и професионални способности:**

Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 /една/ дейност за строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката с обем на строителство ЗП: **не по-малко** от 600 м2.

*Забележка: Под „дейности, сходни с предмета и обема на настоящата обществена поръчка“ следва да се разбира: извършване на строителни дейности по ремонт и/или основен ремонт, или текущ ремонт, изграждане, реконструкция, смяна предназначението на сгради, с ЗП **не по-малко** от посочената по-горе площ.*

Изискваният минимален обем не зависи от кратността на изпълнението на дейностите и може да бъде реализиран в една или повече на брой изпълнени дейности

Участникът „**БУЛСТРОЙ**“ ООД е попълнил приложните полета на ЕЕДОП за това изискване на Възложителя. Посочените данни и информация, показват, че участникът има необходимият опит и е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на настоящата обществена поръчка.

*При така направената констатация комисията реши: Поради представяне на всички необходими документи, изисквани от Възложителя и пълното им съответствие с изискванията поставени от Възложителя, допуска офертата на „**БУЛСТРОЙ**“ ООД до по-нататъшно участие в процедурата – до разглеждане на техническото предложение на участника за неговото съответствие с техническите изисквания на Възложителя, посочени в документацията за участие.*

• **Техническо предложение:**

В техническото предложение участникът „**БУЛСТРОЙ**“ ООД е представил: Предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 3.

- **Относно наличност на представените документи:** Участникът е представил всички изискуеми от Възложителя документи от Документацията за обществена поръчка, а именно: Техническо предложение за изпълнение на поръчката, Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка, Спецификация на всички използвани материали, съпътствана от документи, издадени от производител/доставчик/сертифициращи организации, Строителна програма.

- **Относно редовност на Техническото предложение за изпълнение на поръчката:** Представеното от участника Техническо предложение за изпълнение на поръчката е редовно по съдържание и форма и отговаря на изискванията на Възложителя за изготвяне на офертата.

- **Относно съдържанието на Техническо предложение за изпълнение на поръчката:** Техническо предложение за изпълнение на поръчката е изготвено по Образец № 3 към Документацията за обществена поръчка. Участникът е предложил срок за изпълнение **60 календарни дни.**

- **Относно съдържанието на Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности:** Линейният график съдържа етапите, определени от участника, и всички дейности, предмет на поръчката. За всяка дейност са посочени количество, норма време, общите човекодни, брой и квалификация на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция, брой и вид на механизацията за всяка една дейност, както и предвидената продължителност, включително начало и край. Посочено е, че за всеки вид

дейност са използваните сметни норми. Приложени са диаграма на работната ръка, диаграма на механизацията и диаграма на автотранспорта.

Комисията извърши обстоен преглед, проверка и анализ на представения от участника Линеен график и установи следното: Линеиният график показва последователността, продължителността и разпределението във времето на предвидените работи на всеки етап, съответства на дейностите за всеки един от етапите, съобразен е с технологичната последователност на строителните процеси. В графика е посочена норма време за всяка една операция, използваните от участника сметни норми, времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция и общите за проекта човекодни. Представеният линеен график отговаря на изискванията на Възложителя за изготвяне на офертата и съответства на Техническата спецификация.

- Относно съдържанието на Спецификация на всички използвани материали: Спецификацията на всички използвани материали е представена в табличен вид с посочване на вида, търговското наименование, производител и доставчик, съобразно проекта за изпълнение на СМР, технически и качествени характеристики на материала. Приложени са Сертификати и Декларации за съответствие, доказващи посочените в таблицата технически и качествени характеристики на материалите.

Комисията извърши обстоен преглед на представената от участника Спецификация на всички използвани материали и установи следното: Представената Спецификация на всички използвани материали отговаря на изискванията на Възложителя за изготвяне на офертата и съответства на Техническата спецификация.

- Относно съдържанието на Строителна програма: Строителната програма обхваща следните основни части:

1. Технологична последователност на строителните процеси В тази част от строителната програма, участникът подробно е описал предложенията си относно:

- *Обхват и дейности, съобразно виждането му за подхода, методите и технологията на изпълнение на предмета на поръчката* – описани са отделните етапи на изпълнение на поръчката, подробно и всеобхватно са описани всички дейности за всеки един от етапите, необходими за изпълнението предмета на поръчката, вкл. подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, дейностите по предаване на СМР, дейностите по отстраняване на констатирани нередности, както и всички други дейности и поддейности, необходими за постигане целите на договора. Приложени са снимков материал, както и схема на последователността на строителните работи.

- *Описание на всички видове СМР и предлаганата технология на изпълнението им, както и посочване на тяхната последователност на изпълнение* - Участникът е изложил предложената последователност на изпълнение на отделните видове СМР, както и мотиви относно избора на технологията на изпълнение на отделните видове СМР по всеки конкретен обект за всички етапи от изпълнение на дейностите, включително и ефекта от използване на конкретната технология и подход за постигане на целите на обществената поръчка. Описани са и всички нормативни изисквания за дейността, както и конкретни мерки за спазването им, включително и експертите, ангажирани с това и конкретните им задължения и взаимоотношения с контролните органи.

- *Организация и подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки и технически ресурси* - тази част включва описание на използваната техника с посочване на дейностите, посочени по горе, в които техниката ще бъде използвана и нейното техническо предназначение. Представени са необходимите човешки ресурси, разпределението на задачите и отговорностите между експертите във връзка с изпълнение на предвидените дейности, вътрешно фирмената организационна координация на работните звена и отделните човешки ресурси, която изпълнителят предвижда да създаде. Подробно са описани отговорности, пълномощия и права на всеки член от екипа, както и начините за комуникации и обмен на информация между тях.

- *Организация на дейностите* - тази част включва описание на предложената организация на дейности. Същата е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта и нормативните изисквания с цел осигуряване на безопасна работа и почивка на строителните работници. Описанието включва всички етапи, дейности и поддейности от изпълнението на поръчката. Посочени са механизацията и организацията на дейностите при доставката на материали - посочени са изискванията към материалите, проверка, изпитване и контрол на материалите, предмет на доставка. Приложени са снимков материал, ситуационен план на строителната площадка, схеми на последователността на строителните процеси.

- *Мерки за контрол с цел осигуряване на нивото на качеството на изпълнение* - тази част включва описание на предложените мерки за контрол с цел осигуряване на качеството по време на изпълнение на СМР, мерки за повишаване на качеството по време на организацията на започване на строежа, контрол и гарантиране на резултатите, мерки за повишаване на качеството чрез контрол на влаганите материали, мерки за повишаване на качеството чрез контрола на начина на изпълнение на СМР, мерки за повишаване на качеството, свързани с попълването по време на строителството на необходимата документация. Всяка една от мерките за осигуряване на качеството е съпроводена от: същност и обхват на мярката; описание на конкретните действия, които ще се извършат при нейното прилагане и изпълнение, описание на експертите, които са ангажирани с изпълнение на тези дейности; описание на отделните техни задължения, свързани с дейностите по конкретната мярка и посочване на това кой експерт кои от дейностите ще изпълнява, експертът, който ще извършва контрол върху изпълнението на тези дейности по мярката, както и взаимовръзката между него и контролираните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката; както и описание на очакваното въздействие и резултат на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло.

2. Управление на риска (стр. 98-120 вкл.) Участникът е предложил за управление следните рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:

- Времени рискове, в т.ч: Риск от закъснение началото на започване на работите и отражение върху строителния процес; Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

- Технически рискове, в т.ч: Риск, свързан с трудности с използваната от изпълнителя техника; Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси;

- Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия;

- Други рискове, в т.ч.: Риск от липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; Риск от неизпълнение на договорни задължения на съконтрагенти на изпълнителя; Риск, свързан с трудности при изпълнението на дейността, продиктувани от непълноти и/или неточности в документацията. Риск, свързан с трудности при изпълнението на дейността, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

За всеки от дефинираните рискове са посочени обхват и степен на въздействие върху изпълнението на обществената поръчка, мерки за недопускане/предотвратяване на риска, мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. За всяка една от мерките са описани нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, както и са посочени експертите от ръководния състав на екипа, които ще контролират изпълнението на мярката и начините на взаимодействие с контролирания експерт. Мерките са съпроводени и от описание на очаквания ефект в сферата на недопускане / проявление на разглеждания риск. Процесът по управление на риска е представен схематично.

3. Мерки за намаляване дискомфорта на местното население при изпълнение на предвидените строителни дейности - Участникът е направил пълно и подробно описание на конкретните мерки и действия, които ще предприеме за намаляване на дискомфорта на местното население. Мерките са съпроводени от: описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти по изпълнение на конкретните мерки, с цел намаляване на дискомфорта на местното население; както и описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло, като всичко това е представено и в табличен вид.

4. Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора - Участникът е направил подробно описание на възможните замърсители, както и на предлаганите от него мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора. Всяка една от мерките е съпроводена от: описание на експертите, които са ангажирани с нейното изпълнение; описание на отделните техни задължения, свързани с конкретната мярка, както и взаимовръзката между отделните експерти по изпълнение на тези мерки; както и описание на очакваното въздействие на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло, като всичко това е представено и в табличен вид. От изложението може да се направи връзка между вида замърсител и конкретния елемент на околната среда, която той засяга. Освен това участникът е представил и План за организация за опазването на околната среда, включващ конкретните действия по изпълнението на мерките и тяхното времево разпределение, включително и очаквания екологични ефекти от изпълнението след неговото приключване.

5. Качествени мерки - В тази част участникът е предложил качествени мерки, които ще надградят конвенционалните начини за изпълнение на СМР в следните направления: направление, свързано с екологични характеристики; направление, свързано с иновативни техники и условия; направление, свързано със социални характеристики; направление, свързано с технически и функционални характеристики на строежа.

Комисията извърши обстоен преглед на представената от участника Строителна програма и установи по отношение на съдържанието на документа следното: Представената Строителна програма отговаря на изискванията на Възложителя за изготвяне на офертата и съответства на Техническата спецификация. Разработена е задълбочено и подробно, показва вътрешна съвместимост по отношение на технология, срокове, материали, организация, човешки ресурси или др.

Комисията установи пълно съответствие и идентичност между представеното в Линейния график и Строителна програма на участника.

След като разгледа техническото предложение на участник № 2 „БУЛСТРОЙ“ ООД, комисията констатира че то отговаря на предварително обявените условия на възложителя.

В резултат на гореизложените констатации, комисията единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ

Допуска участника „БУЛСТРОЙ“ ООД, до оценка на офертата по показател П1 - Ниво на изпълнение, като измерител на качеството, съгласно одобрената методика за оценка.

IV.C оглед гореизложеното и взетите решения, комисията в непроменен състав пристъпи към оценяване на техническите предложения на участниците при избран критерий за оценка - „икономически най-изгодна оферта“ и даде следните оценки в съответствие с методиката за определяне на комплексната оценка на офертите по показател „НИВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ, КАТО ИЗМЕРИТЕЛ НА КАЧЕСТВОТО“ – П1 Максимален брой точки по показателя 50 точки.

С този показател се оценява предложението от участника начин за изпълнение на

поръчката, представен в строителната му програма и отразен в подробния линеен график, като индикатор и измерител на очакваното ниво на качество на изпълнение на извършените СМР. Показателят има за цел да бъдат сравнени и оценени обективно различните нива на изпълнение, изведени от техническите предложения на участниците чрез експертна оценка.

Оценката по този показател се извършва по точковата система на оценяване по начина, посочен по-долу и чрез мотивирана експертна оценка на основание чл. 70, ал. 7, т. 3, буква „б“ от ЗОП. Предложението трябва задължително да е съобразено с Техническите спецификации, методиката за оценка на офертите и условията на процедурата.

За целите на обективно сравняване и оценяване на офертите, чрез прилагане на настоящата методика се дефинира понятието „**Направление**“, като същото следва да се разбира на основание чл. 70, ал. 4, т. 1 от ЗОП като областите, в които участниците могат да предлагат „качествени мерки“. Предвидените направления в настоящата методика са както следва:

- **Направление, свързано с екологични характеристики;**

Предлаганите в направлението качествени мерки, трябва да са свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на СМР от предмета на договора, като опазване на въздух, почви, води и други компоненти на околната среда, управление на строителни и други отпадъци, както и други замърсители на околната среда.

- **Направление, свързано с иновативни техники и условия;**

Предлаганите от участниците качествени мерки трябва да са свързани с нов, по-ефективен метод или процес за осъществяване на строителството, чрез който се пести време, и/или се постига по-висока устойчивост и/или се постига по-голяма здравина и/или методи, процеси или предложения за различни характеристики, чрез които се повишава жизнения цикъл на изграденото или са налице преки ползи за строежа. За целите на прилагане на настоящата методика методът или процесът ще е нов, ако се различава от обичайно и/или масово използваните до момента.

- **Направление, свързано със социални характеристики**

Предлаганите от участниците качествени мерки трябва да са свързани с дейностите, които участниците ще предприемат, за да редуцират негативния социален ефект по време на реализацията предмета на поръчката.

- **Направление, свързано с технически и функционални характеристики на строежа**

Предлаганите от участниците качествени мерки трябва да са свързани с използването на материали, методи или подходи за осъществяване на строителството, чрез който се постига по-висока техническа и функционална устойчивост и/или се постига по-голяма здравина и/или предложения за различни характеристики и/или материали, чрез които се повишава жизнения цикъл на строежа.

Конкретните мерки за гарантиране и повишаване на качеството по горепосочените направления ще се изведат от техническото предложение на участника и се дефинират като „**Качествени мерки**“. Под „Качествена мярка“, за целите на прилагането на методиката, участниците следва да разбират направено от тях предложение за дейностите по конкретната мярка, свързани с гарантиране и/или повишаване на качеството на изпълнение на дейностите по горепосочените 4 направления.

Независимо от Направлението, Качествените мерки трябва да са насочени конкретно само в следните „**Насоки**“:

1. Начин на организация на дейността, включително и разпределението на използваните ресурси;

2. Използвани методи, подходи или начин на изпълнение на конкретните видове СМР и /или тяхната последователност и взаимнообвързаност;

3. Характеристики на използваните материали;

4. Използване на специфично оборудване и/или техника и/или софтуер.

Под „Насоки“ на качествените мерки, за целите на прилагане на настоящата методика, следва да се разбират областите, в които следва да е ориентирана „Качествената мярка“, независимо от „Направлението“, за което ще се използват. По всяко едно от направленията участниците могат да предлагат качествени мерки, като използват всяка една от насоките по свое усмотрение.

Качествените мерки, предложени по гореизложените направления, следва да са:

1. Аргументирани;
2. Адекватни, както и
3. Да имат „Качествен ефект“.

Тези три изисквания към тях следва да са налични за всяка мярка кумулативно.

„Аргументирана“ следва да е Качествена мярка, отчитаща спецификата на настоящата обществена поръчка и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на поръчката, за който се отнася и предоставя описан мотив за избран вид, метод, начин, подход, материал, организация или приложим подход с цел обосноваване и доказване на изискваните или целени от участника характеристики, ефект или очакван резултат.

„Адекватни“ – това са предложените Качествени мерки, които съответстват на нормативните изисквания за изпълнението на дейността, предмет на обществената поръчка, техническите спецификации и условията на настоящата обществена поръчка, отчитащи спецификата на настоящата обществена поръчка и съответстваща на конкретен елемент или съставна част от предмета на поръчката, за който се отнасят.

„Качествен ефект“ – За целите на прилагането на методиката под „Качествен ефект“ следва да се разбира ефект от прилагането на „Качествената мярка“ при която от предлагането и използването на характеристики, методи, начини, материали, организация на строителството и подходи, формиращи дейностите по конкретната мярка, които имат като краен резултат ефект, чрез който се постига ефективност и/или се пести време, и/или се постига устойчивост и/или се постига здравина и/или се повишава жизнения цикъл на строежа и/или се постига по-високо качество от минимално заложеното в техническите спецификации и техническия проект.

Също така за целите на настоящата методика няма да се приемат насрещни предложения за надграждащи качествени мерки за предимства, несвързани с обема или предмета на поръчката, както и такива, които са в противоречие с техническите спецификации, техническият проект за изпълнение на поръчката и нормативните изисквания за изпълнение на дейността.

За отчитане на предимство по конкретно направление следва да има минимум по две качествени мерки по него, които да отговарят на изискванията посочени в настоящата методика.

Показател „НИВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ, КАТО ИЗМЕРИТЕЛ НА КАЧЕСТВОТО” (П1)	
Ниво на изпълнение	Брой точки
<p>Първо ниво на изпълнение:</p> <p>Точките за настоящото ниво на изпълнение се присъждат на база експертна оценка на участник, за когото от предложения начин на изпълнение може да бъде направен обоснован извод, че начина на изпълнение, използваните материали, експерти, машини и съоръжения, както начина на тяхното използване и разпределението им и използваните технологии отговарят на изискванията на техническите спецификации, изискванията на нормативната уредба и другите условия на процедурата, но от съдържанието на направеното предложение не могат да се изведат и обосноват качествени мерки, които да са аргументирани, адекватни и да имат качествен ефект в нито едно от дефинираните направления.</p> <p>В този смисъл офертата е допусната до оценка, отговаря на условията на</p>	30

<p>процедурата и не подлежи на отстраняване, а на оценяване. Тя ще бъде оценена с точките за настоящото първо ниво на изпълнение, ако от предложениия начин на изпълнение не може да се изведе наличие на аргументирани, адекватни и с качествен ефект качествени мерки в нито едно от дефинираните направления.</p>	
<p><u>Второ ниво на изпълнение</u> Точките за настоящото второ ниво се присъждат на участник, предложението на когото отговаря на изискванията на предходното ниво, но освен това са налице и следните обстоятелства,, както следва: От предложениия начин на изпълнение на настоящата обществена поръчка може чрез експертна оценка да се обоснове извод, че са налице аргументирани, адекватни и с качествен ефект предложениия за качествени мерки за надграждане (минимум по 2) само в едно от горепосочените направления. Експертният извод е изведен на база изследване на съвкупността от посочените от участника качествени мерки и при спазване на гореизложените в методиката дефиниции и условия.</p>	35
<p><u>Трето ниво на изпълнение</u> Точките за настоящото трето ниво се присъждат на участник, предложението на когото отговаря на изискванията на предходното ниво, но освен това са налице и следните обстоятелства, , както следва: От предложениия начин на изпълнение на настоящата обществена поръчка може чрез експертна оценка да се обоснове извод, че са налице аргументирани, адекватни и с качествен ефект предложениия за качествени мерки (минимум по 2) в две от горепосочените 4 направления.Експертният извод е изведен на база изследване на съвкупността от посочените от участника качествени мерки и при спазване на гореизложените в методиката дефиниции и условия.</p>	40
<p><u>Четвърто ниво на изпълнение</u> Точките за настоящото четвърто ниво се присъждат на участник, за когото са налице предпоставки за присъждане на точки по предходните нива, като допълнително е налице и следното обстоятелство: От предложениия начин на изпълнение на настоящата обществена поръчка може чрез експертна оценка да се обоснове извод, че са налице аргументирани, адекватни и с качествен ефект предложениия за качествени мерки (минимум по 2) в три от горепосочените 4 направления. Експертният извод е изведен на база изследване на съвкупността от посочените от участника качествени мерки и при спазване на гореизложените в методиката дефиниции и условия..</p>	45
<p><u>Пето ниво на изпълнение</u> Точките за настоящото пето ниво се присъждат на участник, за когото са налице предпоставки за присъждане на точки по предходните нива, като допълнително е налице и следното обстоятелство: От предложениия начин на изпълнение на настоящата обществена поръчка може чрез експертна оценка да се обоснове извод, че са налице аргументирани, адекватни и с качествен ефект предложениия за качествени мерки за надграждане(минимум по 2) във всички горепосочени 4 направления. Експертният извод е изведен на база изследване на съвкупността от посочените от участника качествени мерки и при спазване на гореизложените в методиката дефиниции и условия.</p>	50

1. Комисията извърши оценка на „Техническото предложение” представено от участник „СИМ“ ООД по Показател П1:

Комисията е допуснала офертата на участника до оценка по показател П1, водейки се от факта, че след задълбочен прочит на неговото предложение за изпълнение на поръчката, е установила съответствието му с изискванията на спецификацията, изискванията на нормативната уредба и другите условия на процедурата. Участникът е представил предвиданата технологична последователност на строителните процеси, като е описал подробно предложенията си относно: обхват и дейности, съобразно виждането му за подхода, методите и технологията на изпълнение на предмета на поръчката, всички видове СМР, организация и подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки и технически ресурси, организация на дейностите, мерки за контрол с цел осигуряване на нивото на качеството на изпълнение. Представено е разпределение на екипа от експерти, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности и са посочени отговорностите на всеки един от експертите. Предвидена е системата за вътрешнофирмена комуникация между отделните експерти. Обърнато е внимание на дефинираните от възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора, като всеки риск е съпроводен с предложени от участника мерки за недопускане на риска и дейности за преодоляване на последиците при настъпването му. Посочени са служителите, които ще бъдат ангажирани с всеки от рисковете и коя част от мерките ще изпълняват.

Предвидени са и са направени качествени мерки по следните направления:

- Направление, свързано с **екологични характеристики**: Предложението в направлението качествени мерки е свързано с опазването на околната среда по време на изпълнението на СМР, като опазване на въздух, почви, води и други компоненти на околната среда, управление на строителни и други отпадъци, както и други замърсители на околната среда. Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията; Намаляване на запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката; Недопускане на замърсяване на повърхностни и подпочвени води; Минимизиране на вредното въздействие върху съществуваща растителност; Минимизиране на вредното въздействие върху животинският свят в обхвата на обекта и около него; Управление на строителни и други отпадъци, както и други замърсители на околната среда. Участникът посочва времето, през което ще прилага тази мярка - от подписване на договора и през всички етапи на строителството.

- Направление, свързано с **иновативни техники и условия**: Предлаганите от участника качествени мерки са свързани с нов, по-ефективен метод или процес за осъществяване на строителството, за постигане на по-висока устойчивост и по-голяма здравина, процеси или предложения за различни характеристики, чрез които се повишава жизнения цикъл на изграденото или са налице преки ползи за строежа.

- Направление, свързано със **социални характеристики**: Предлаганите от участника качествени мерки са свързани с дейностите, които участникът ще предприеме за да редуцират негативния социален ефект по време на реализацията предмета на поръчката по предложената качествена мярка участникът е описал следното: С оглед спецификата на проекта и неговата обвързаност с територията на населеното място от съществено значение за успешната му реализация е изпълнението на СМР да протичат, като причиняват възможния минимум неудобства на местното население. Ще бъдат разработени следните мерки за намаляване на дискомфорта на местното население: Организиране на работния процес, Осигуряване на физически достъп; Осигуряване на достъп до комунални услуги. Посочени са експертите, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на тази мярка и конкретните им задължения по реализацията ѝ, и необходимата техника и материали. Участникът е посочил и очаквания качествен ефект от тази мярка, който се състои в следното: чрез използването на тази мярка, като краен резултат се постига ефективност на

разходите и се пести време на всички етапи от изпълнението на обекта. По този начин ще постигне устойчивост на всеки един етап от жизнения цикъл на строежа.

- Направление, свързано с *технически и функционални характеристики* на строежа: Предлаганите от участника качествени мерки са свързани с използването на материали, методи или подходи за осъществяване на строителството, чрез който се постига по-висока техническа и функционална устойчивост и се постига по-голяма здравина при полатането на материали, чрез които се повишава жизнения цикъл на строежа.

След внимателния прочит на така представените от участника мерки може да бъде направен обоснован извод, че начина на изпълнение, използваните материали, експерти, машини и съоръжения, както начина на тяхното използване и разпределението им и използваните технологии отговарят на изискванията на техническите спецификации, изискванията на нормативната уредба и другите условия на процедурата. От предложения начин на изпълнение на обществена поръчка може чрез експертна оценка да се обопи, че са налице аргументирани, адекватни и с качествен ефект предложения, но от съдържанието на направеното предложение не могат да се изведат и обосноват качествени мерки, които да са аргументирани, адекватни и да имат качествен ефект в нито едно от дефинираните направления.

В този смисъл офертата е допусната до оценка, отговаря на условията на процедурата и не подлежи на отстраняване, а на оценяване. Тя ще бъде оценена с точките за Първо ниво на изпълнение, ако от предложения начин на изпълнение не може да се изведе наличие на аргументирани, адекватни и с качествен ефект качествени мерки в нито едно от дефинираните направления надграждащи направления, зададени от Възложителя, комисията прави следните изводи:

С оглед всичко гореизложено, Комисията единодушно реши, че офертата на участника „СИМ“ ООД отговаря на Първо ниво на изпълнение и му присъжда 30 точки по този показател.

Мотиви за оценка по показател П1:

Участникът „СИМ“ ООД комисията не може да се изведе наличие на аргументирани, адекватни и с качествен ефект качествени мерки в нито едно от дефинираните направления надграждащи зададените от Възложителя

В резултат на гореизложените констатации, комисията единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ

Допуска участника „СИМ“ ООД, до оценка на офертата по показател П2 – ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА, съгласно одобрената методика за оценка.

2.Комисията извърши оценка на „Техническото предложение” представено от участник „БУЛСТРОЙ“ООД по Показател П1:

Комисията е допуснала офертата на участника до оценка по показател П1, водейки се от факта, че след задълбочен прочит на неговото предложение за изпълнение на поръчката, е установила съответствието му с изискванията на спецификацията, изискванията на нормативната уредба и другите условия на процедурата. Предложението на участника съдържа всички изискуеми елементи, предвидени в техническата спецификация. Представена е предвижданата технологична последователност на строителните процеси. Подробно са описани предложенията относно: обхват и дейности, методите и технологията на изпълнение на предмета на поръчката, всички видове СМР, организация и подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки и технически ресурси, организация на дейностите, мерки за контрол с цел осигуряване на нивото на качеството на изпълнение. Представено е разпределение на екипа от експерти, които ще участват в процеса на контрол на изпълняваните дейности и са посочени отговорностите на всеки един от експертите. Предвидена е системата за вътрешнофирмена комуникация между отделните експерти. Описанието на управлението на риска покрива всички дефинирани от Възложителя рискове. Съпроводено е от описание на всички елементи, предвидени за представяне, като

изложението е ясно, конкретно и относимо в пълна степен към предмета на поръчката. Посочени са служителите, които ще бъдат ангажирани с всеки от рисковете и коя част от мерките ще изпълняват.

Предвидени са и са направени качествени мерки по следните направления:

- Направление, свързано с *екологични характеристики*: Предложението в направлението качествени мерки е свързано с опазването на околната среда по време на изпълнението на СМР, като опазване на въздух, почви, води и други компоненти на околната среда, управление на строителни и други отпадъци, както и други замърсители на околната среда. Недопускане на замърсяване на работните и прилежащите площи с отработени горива, масла и др. работни течности от механизацията; Намаляване на запрашеността на атмосферния въздух при изпълнение на поръчката; Недопускане на замърсяване на повърхностни и подпочвени води; Минимизиране на вредното въздействие върху съществуваща растителност; Минимизиране на вредното въздействие върху животинският свят в обхвата на обекта и около него; Управление на строителни и други отпадъци, както и други замърсители на околната среда. Участникът посочва времето, през което ще прилага тази мярка - от подписване на договора и през всички етапи на строителството.

- Направление, свързано с *иновативни техники и условия*: Предлаганите от участника качествени мерки са свързани с нов, по-ефективен метод или процес за осъществяване на строителството, за постигане на по-висока устойчивост и по-голяма здравина, процеси или предложения за различни характеристики, чрез които се повишава жизнения цикъл на изграденото или са налице преки ползи за строежа.

- Направление, свързано със *социални характеристики*: Предлаганите от участника качествени мерки са свързани с дейностите, които участникът ще предприеме за да редуцират негативния социален ефект по време на реализацията предмета на поръчката по предложената качествена мярка участникът е описал следното: С оглед спецификата на проекта и неговата обвързаност с територията на населеното място от съществено значение за успешната му реализация е изпълнението на СМР да протичат, като причиняват възможния минимум неудобства на местното население. Ще бъдат разработени следните мерки за намаляване на дискомфорта на местното население: Организиране на работния процес, Осигуряване на физически достъп; Осигуряване на достъп до комунални услуги. Посочени са експертите, които ще бъдат ангажирани с изпълнението на тази мярка и конкретните им задължения по реализацията ѝ, и необходимата техника и материали. Участникът е посочил и очаквания качествен ефект от тази мярка, който се състои в следното: чрез използването на тази мярка, като краен резултат се постига ефективност на разходите и се пести време на всички етапи от изпълнението на обекта. По този начин ще постигне устойчивост на всеки един етап от жизнения цикъл на строежа.

- Направление, свързано с *технически и функционални характеристики* на строежа: Предлаганите от участника качествени мерки са свързани с използването на материали, методи или подходи за осъществяване на строителството, чрез който се постига по-висока техническа и функционална устойчивост и се постига по-голяма здравина при полатането на материали, чрез които се повишава жизнения цикъл на строежа.

Участникът в представянето си в незадължителната част от Строителна програма е представил следните качествени мерки по смисъла и дефиницията, дадена в методиката за оценка и по дефинираните в методиката надграждащи направления:

- **Надграждащо направление, свързано с екологични характеристики:**

Мярка 1: Здравословен начин на живот с използване в строителния процес на продукти, които щадят природата – материалите и продуктите за интериорната подмяна, които ще бъдат богата гама от безвредни за хората и природата бои, мазилки, грунд за вътрешни и външни пространства. Предложение за използване на хидроизолационни системи за хидроизолиране на бетонни конструкции. Използване на висококачествени стъклопакети съответстващи на световни стандарти, които намаляват топлинните загуби с

30%.

Предложената мярка напълно съответстват и отговорят на нуждите и очакванията, на техническите спецификации и условията на настоящата обществена поръчка, също така е свързана с характеристиките на строежа, прилагане на система за обезпечаване на основните материали за строителните дейности на обекта.

-Надграждащо направление, свързано иновативни техники и условия:

Мярка 1: По предложената качествена мярка участникът е описал адекватно, използването на нови техники и технологии при бояджийските дейности в строителния процес. Много строително ремонтни дейности използват старомодния начин на изграждане, и ползването на материали и технологии, които имат вековна история. Разбира се това са камък, дърво и тухли, които са преминали теста за устойчивост. Техните свойства обаче са добре разбрани. При определен строителен процес ползването име изчислено и прогнозирано, но най често този подход се превърща в подводен риф, тези подходи най-често се разбиват с използването на нови техники и технологии, които целят да се опрости и ускори процеса на строителство и да се намали цената на строежа и поддръжката на разходите. Участникът предлага при тонирането на боите във вътрешните помещения и външната мазилка да използва система за тониране ENERGY IN COLORS създадена специално за финални покрития, отличаваща се с по дълъг срок на износване/избеляване, по голяма устойчивост на слънчево влияние защото се използват високачествени пигменти и голямо разнообразие, което създава възможност за свободно комбиниране с настоящия интериор и архитектурен вид, след съгласуване със СН и АН.

Предложената мярка напълно съответстват и отговорят на нуждите и очакванията, на техническите спецификации и условията на настоящата обществена поръчка, също така е свързана с технически и функционалните характеристики на строежа, прилагане на система за обезпечаване на основните материали за строителните дейности на обекта, както и влагане на материали с по висок клас.

Мярка 2: По предложената качествена мярка участникът е описал адекватно, използването на модерни системи от ново поколение за топлоизолиране на сгради иновативните ТЕРМОФЛЕКС® и ТЕРАПОР®, те обединяват позитивните страни на традиционното строителство и предимствата на новите технологии. Разработени са съгласно всички европейски норми и съгласно спецификата на нашият климът. ТЕРАПОР® EPS е уникален топлоизолационен материал, разработен в лабораториите на BASF , причината за това да е уникален е вмъкнатия в структурата му графит, които позволява на изолационния материал да намалява от 70 до 80% от разходите за отопление и намаляване на шума с 18Db

Предложената мярка напълно съответстват и отговорят на нуждите и очакванията, на техническите спецификации и условията на настоящата обществена поръчка, също така е свързана с технически и функционалните характеристики на строежа, прилагане на система за обезпечаване на основните материали за строителните дейности на обекта, както и влагане на материали с по висок клас.

Комисията възприема изцяло предложението на участника по предложените надграждащи качествени мерки, свързани с иновативни техники и условия, защото счита че те са аргументирани, ефективни и адекватни, отчитат спецификата на настоящата обществена поръчка. Показват предимства, които обвързват постигнатия резултат с поставената цел, както и такива, които напълно съответстват и отговорят на нуждите и очакванията, на техническите спецификации и условията на настоящата обществена поръчка.

След внимателния прочит на така представените от участника мерки в надграждащи направления, зададени от Възложителя, комисията направи следните изводи:

В своето техническо предложение участникът е предложил начин на изпълнение на настоящата обществена поръчка, от който чрез подробен анализ на съдържанието и

експертна оценка се обосновава извод, че ще има реални резултати, повишаващи и гарантиращи по-доброто качество на резултата от изпълнението на поръчката в сравнение с първоначално изискваното, като са налице аргументирани, адекватни и с качествен ефект предложения за качествени мерки (по 2) в едно от горепосочените направления. Експертният извод е изведен на база изследване на съвкупността от посочените от участника качествени мерки и при спазване на гореизложените в методиката дефиниции и условия.

В резултат на извършения анализ на съдържанието на представените качествени мерки, Комисията пристъпи към оценка на техническото предложение на участника по първия Показател „НАЧИН НА ИЗПЪЛНЕНИЕ, КАТО ИЗМЕРИТЕЛ НА КАЧЕСТВОТО” – П1.

Мотиви за оценка по показател П1:

Конкретните предложения за надграждащи качествени мерки, възприети от Комисията като предимства, са следните:

- Направление, свързано с *екологични характеристики*;

Комисията, след обстоен анализ на предлаганите в направлението качествени мерки, а именно: **Мярка 1: Здравословен начин на живот с използване в строителния процес на продукти, които щадят природата с разработване на комплекс от мерки за опазване на околната среда;**

- Направление, свързано с *иновативни техники и условия*: Комисията, след обстоен анализ на предлаганите в направлението качествени мерки, а именно: **Мярка 1: По предложената качествена мярка участникът е описал адекватно, използването на нови техники и технологии при бояджийските дейности в строителния процес и Мярка 2: По предложената качествена мярка участникът е описал адекватно, използването на модерни системи от ново поколение за топлоизолиране на сгради**, констатира, че посочените мерки на първо място се явяват *аргументирани*. До този извод комисията е стигнала, след като е установила, че мерките отчитат спецификата на настоящата обществена поръчка и са относими към всички елементи от предмета ѝ (На второ място мерките са по съществуващото са *адекватни*, след като те съответстват на всички нормативните изисквания приложими към изпълнението на дейността, предмет на обществената поръчка, техническите спецификации и условията на настоящата обществена поръчка). На последно място комисията констатира, че мерките в това надграждащо направление са пряко свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на СМР от предмета на договора, което показва техния *качествен ефект*. По този начин ще се постигне устойчивост на етапите на жизнения цикъл на строежа.

Експертният извод е изведен на база изследване на съвкупността от посочените от участника дейности, технологични операции, тяхното разпределение във времето и начина на тяхното изпълнение, използването на експерти, тяхното разпределение и вътрешна комуникация, техническо съоръжаване, използвани на висококачествени материали и иновативни технологии, мерки за гарантиране и повишаване на качеството и др.

С оглед всичко гореизложено, Комисията единодушно реши, че офертата на участника „БУЛСТРОЙ“ ООД отговаря на Второ ниво на изпълнение и му присъжда **35 точки по този показател**.

В резултат на гореизложените констатации, комисията единодушно взе следното

РЕШЕНИЕ

Допуска участника „БУЛСТРОЙ“ ООД до оценка на офертата по показател П2 – ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА, съгласно одобрената методика за оценка.

V. С оглед гореизложеното и взетите решения, комисията в непроменен състав пристъпи към оценяване на офертите на участниците по показател „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА” – П2

Показател „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА ” – П2

До оценка по показател Предлагана цена (П2) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Участникът предложил най – ниска обща цена за изпълнение на поръчката, получава максимален брой точки по показателя – **50 точки**.

$$П2 = (Ц_{\min} / Ц_i) \times 50 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където C_i е предложената обща цена за изпълнение на поръчката в лева без ДДС, съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Където C_{\min} е най-ниската предложена обща цена за изпълнение на поръчката в лева без ДДС, съгласно Ценовите предложения на всички участници, допуснати до оценяване.

Оценките по показателя Предлагана цена (П2) се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

1.Комисията извърши оценка на предложението на участник 1 „СИМ“ ООД по

Показател П2:

$$П2 = (C_{\min} / C_i) \times 50 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

$$П2 = (139\,694,85 / 139\,694,85) \times 50 = 50 \text{ точки}$$

2.Комисията извърши оценка на предложението на участник 2 „БУЛСТРОЙ“

ООД по Показател П2:

$$П2 = (C_{\min} / C_i) \times 50 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

$$П2 = (139\,694,85 / 139\,681,99) \times 50 = 49,99 \text{ точки}$$

VI. Във връзка с гореизложените мотиви и оценки на предложенията на участниците в обществената поръчка, комисията премина към КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА на предложенията на участниците, съгласно обявената методика за оценка

На първо място се класира този участник, чиято оферта е получила най-висока комплексна оценка по формулата: **КО = П1 + П2**

1.Комплексната оценка на участника „СИМ“ ООД, се определя по следната формула

$$\underline{КО = П1 + П2}$$

$$КО = 50 + 30 = 80 \text{ точки.}$$

2.Комплексната оценка на участника „БУЛСТРОЙ“ ООД, се определя по следната формула **КО = П1 + П2**

$$КО = 49,99 + 35 = 84,99 \text{ точки.}$$

VII.На база горните резултати, комисията класира участниците по следния начин:

ПЪРВО МАСТО: офертата на „БУЛСТРОЙ“ ООД – 84.99 точки;

ВТОРО МЯСТО: офертата на „СИМ“ ООД – 80,00 точки;

С оглед на извършените по-горе действия, Комисията ПРЕДЛАГА на Възложителя – Кмета на Община Ценово – Д-р Петър Петров, следното:

- Да **УТВЪРДИ** настоящия протокол на основание чл. 97, ал. 4, от ППЗОП в съответствие изискванията на глава двадесет и шеста от ЗОП;

- Да **бъде избран за ИЗПЪЛНИТЕЛ** за срока на договора: в поръчката с предмет

„РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ПОКРИВ, ВЪНШЕН И ВЪТРЕШЕН ТЕКУЩ РЕМОНТ НА СГРАДАТА НА ДГ "БАБА ТОНКА" С. ЦЕНОВО, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ“, участникът класиран на Първо място **„БУЛСТРОЙ“** ООД при условията на представената от участника оферта, техническо предложение, ценово предложение и проектодоговора.

Комисията приключи своята работа на **23.07.2018** г. по разглеждане, оценка и класиране на офертите, постъпили за възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет: **„РЕКОНСТРУКЦИЯ НА ПОКРИВ, ВЪНШЕН И ВЪТРЕШЕН ТЕКУЩ РЕМОНТ НА СГРАДАТА НА ДГ "БАБА ТОНКА" С. ЦЕНОВО, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ“**, като предава на Възложителя протокола за утвърждаване.

Комисия в състав:

Председател: Красимира Атанасова Божинова -; *чл. 4 ал. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679*

Членове:

2. Александър Георгиев Йорданов -; *чл. 4, ал. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679*

3. Елена Емилиянова Русева -; *чл. 4, ал. 1 от Регламент (ЕС) 2016/679*