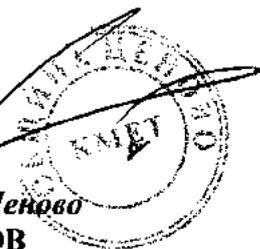




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРДИЛ:

Кмет на Община Ценово
Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ



23.07.2019г.

(ДАТА)

ПРОТОКОЛ

за отваряне на подадените оферти за участие в обществена поръчка
чрез събиране на оферти с обява с предмет:

**„Основен ремонт в сграда с обществено предназначение в с. Долна Студена,
община Ценово, област Русе“**

В изпълнение на Заповед № 251/05.07.2019 г. на Кмета на Община Ценово – д-р Петър Георгиев Петров, комисия в състав:

Председател: Красимира Атанасова Божинова – Нач.отдел "ОССОД"

Членове : 1. Александър Георгиев Йорданов – Специалист "ТСУ"

2. Елена Емилиянова Русева – Юрисконсулт

се събра на 05.07.2019 година (сряда), от 11:00 часа, в сградата на Община Ценово – село Ценово, ул. „Цар Освободител“ 66, в Заседателната зала, ет. 3, със задача – разглеждане, оценка и класиране на постъпилите оферти в обществена поръчка с предмет: „Основен ремонт в сграда с обществено предназначение в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе“ и започна работа в пълен състав.

I. Обща информация

Председателят на комисията прие постъпилите оферти за възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява, за което беше подписан нарочен протокол. След получаване на списъка с участниците, председателят и определените от Възложителя членове на комисията подписаха декларации за обстоятелствата по чл. 103 ал. 2 от ЗОП, съгласно изискванията на чл. 97, ал. 2 от ППЗОП.

В определения в Обявата час за отваряне на постъпилите оферти за участие в обществената поръчка **нама присъстващи представители на участниците**

Комисията установи следното:

Обявата с №019/18.06.2019 г. на Община Ценово, е публикувана в сайта на Община Ценово, в раздел „Профил на купувача“ и същата е била публично достъпна в минималния срок за публичен достъп до обявата.

Информация за публикуваната в профила на купувача обява, с уникален код ID №9089306/18.06.2019 г., е публикувана в Портала за обществените поръчки на АОП.

В определения срок за получаване на оферти - 17:00 часа на 04.07.2019г. са постъпили три оферти за участие, а именно:

Име на офертата	№	Дата	Час
„МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД	2731	03.07.2019	14:31
„СИМ“ ООД	2754	04.07.2019	10:53
„РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД	2763	04.07.2019	13:54

Офертите са постъпили в непрозрачна, запечатана опаковка и са заведени в деловодството на Община Ценово, с посочено точно време (дата, час и минути) на постъпване.

II. Резултати от работата на комисията

Отварянето на подадените оферти се извърши при условията на чл. 97, ал. 3 от ППЗОП.

Комисията отвори офертите на участниците по реда на постъпването им в деловодството на общината. Отворени бяха пликовете с надпис "Предлагани ценови параметри", обявени бяха ценовите предложения на участниците, а именно:

Показател на офертата	Предлагана ценова параметри (млн. БГЛВ)	Предлагани ценови параметри (млн. БГЛВ)
„МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД	63 955,96	76 747,15
„СИМ“ ООД	63 506,39	76 207,67
„РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД	63 565,05	76 278,06

Трима от членовете на комисията подписаха „Предложението за изпълнение на поръчката“ съгласно изискванията на чл.97, ал.4 от ППЗОП;

С тези действия приключи публичната част по отваряне на постъпилите оферти и комисията продължи своята работа при затворени врати.

III. Комисията в пълен състав пристъпи към разглеждане на документите относно личното състояние и критериите за подбор на участниците, по реда на постъпването им за участие в обществената поръчка, като извърши преглед на същите за съответствие с изискванията поставени от Възложителя.

От извършената проверка комисията констатира следното:

1. Участник №1 „МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД с оферта с вх. № 2731 от 03.07.2019 г., е представил следните документи:

- 1) Опис на представените документи;
- 2) Административни сведения на участника – *Образец № 1*;
- 3) Декларация по чл. 54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП– *Образец №2*;
- 4) Декларация по чл. 54, ал. 1, т.3-6 от ЗОП - *Образец №3*;
- 5) Декларация за специфични национални основания - *Образец №4*;
- 6) Декларация за критериите за подбор - *Образец №5*
- 7) Декларация по чл.66, ал.1 от Закона за обществените поръчки в оригинал по *Образец №6*;
- 8) Предложение за изпълнение на поръчката – в оригинал по *Образец №8*;
- 9) Строителна програма, приложена към Техническото предложение на Участника;
- 10) Подробен линеен график, приложен към Техническото предложение на Участника

Констатации на комисията:

Относно: Съответствие с изискванията за лично състояние

Видно от декларациите, за участника не са налице обстоятелствата по 54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП и чл. 54, ал. 1, т.3-6 от ЗОП, Не са налице обстоятелства съгласно чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС); Не са налице обстоятелствата за специфични национални основания.

„МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД участва в поръчката като самостоятелно юридическо лице и няма да ползва подизпълнители

Относно: Правоспособност за упражняване на професионална дейност:
Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката **ПЪРВА ГРУПА**, минимум **ПЕТА КАТЕГОРИЯ**.

Констатациите на комисията, установиха, че участникът е декларирал в Декларацията за критериите за подбор - Образец № 5, че притежава Удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж № I-TV 019308 с валидност 30.09.2019 г. за **Първа група, от Втора до Пета категория строежи**

Относно: Икономическо и финансово състояние:

Участникът следва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ на лицето/лицата, което/които ще осъществява строителството за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им за целия срок на договора.

Забележка: За участник, установен/регистриран в Р. България, застраховката „Професионална отговорност“, следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ за строителство, покриваща минималната застрахователна сума за строител за строежи пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 ЗУТ **в размер на 70 000 лв.**, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Констатациите на комисията, установиха, че участникът е декларирал в Декларацията за критериите за подбор - Образец № 5, че: притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл.171 ЗУТ за строителство, покриваща минималната застрахователна сума за строител на строежи пета категория **в размер на 600 000 лв.** съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, като в декларацията Участник № 2 „МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД е посочил застрахователното дружество и номера на полицата и нейната валидност

Относно: Изисквания за Технически и професионални способности:

Участникът, през последните **5 (пет) години**, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум **1 /една/ дейност за строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката.**

Под „Сходно с предмета на поръчката строителство“ следва да се разбира изграждане и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основен и/или текущ ремонт на сгради и/или съоръжения.

Участникът „МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД е декларирал в Декларацията за съответствие с критериите за подбор (Образец № 5), строителство на **4 (четири) обекта през последните 5 (пет) години, с предмет сходен на предмета на поръчката;**

Участникът е попълнил и декларирал необходимата информация във връзка с изискванията на Възложителя, относно критериите за подбор. Посочените данни и информация, показват, че участникът има необходимият опит в изпълнение на дейности с предмет **сходен на предмета на поръчката, притежава регистрация в ЦПРС като притежаваната категория, отговаря на изискванията на Възложителя за обществената**

поръчка и има действаща застраховка „Професионална отговорност“, покриваща минималната застрахователна сума за категорията строеж.

Комисията установи, че съгласно информацията в представените документи и декларации, участника отговаря на изискванията поставени по отношение на лично състояние и критериите за подбор от Възложителя. Приложени са всички необходими документи, съгласно изискванията на Възложителя и обществената поръчка.

На основание направените констатации Комисията взе единодушно следното:

РЕШЕНИЕ №1

Допуска до разглеждане предложението за изпълнение на обществената поръчка на Участник № 1 – „МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД

2. Участник №2 „СИМ“ ООД с оферта с вх. № 2754 от 04.07.2019 г., е представил следните документи:

- 1) Опис на представените документи;
- 2) Административни сведения на участника – *Образец № 1*;
- 3) Декларация по чл. 54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП– *Образец №2*;
- 4) Декларация по чл. 54, ал. 1, т.3-6 от ЗОП - *Образец №3*;
- 5) Декларация за специфични национални основания - *Образец №4*;
- 6) Декларация за критериите за подбор - *Образец №5*
- 7) Декларация по чл.66, ал.1 от Закона за обществените поръчки в оригинал по *Образец №6*;
- 8) Предложение за изпълнение на поръчката – в оригинал по *Образец №8*;
- 9) Строителна програма, приложена към Техническото предложение на Участника;
- 10) Подробен линеен график, приложен към Техническото предложение на Участника

Констатации на комисията:

Относно: Съответствие с изискванията за лично състояние

След като комисията разгледа декларациите в офертата на участник № 2 „СИМ“ ООД установи, че: за участника не са налице обстоятелствата по 54. ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП и чл. 54, ал. 1, т.3-6 от ЗОП, Не са налице обстоятелства съгласно чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС); Не са налице обстоятелствата за специфични национални основания.

Участника „СИМ“ ООД участва в поръчката като самостоятелно юридическо лице и няма да ползва подизпълнители

Относно: Правоспособност за упражняване на професионална дейност: Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката **ПЪРВА ГРУПА**, минимум **ПЕТА КАТЕГОРИЯ**.

Констатациите на комисията, установиха, че участникът е декларирал в Декларацията за критериите за подбор - Образец № 5, че притежава Удостоверение за вписване в ЦПРС № I-TV 009133 към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията за строежи **Първа група, от Четвърта до Пета категория**. Комисията направи справка в ЦПРС и установи, че: срока на валидност на удостоверението е 20.09.2020 година

Относно: Икономическо и финансово състояние:

Във връзка с изискванията в обществената поръчка, участникът следва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ на лицето/лицата, което/които ще осъществява строителството за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им за целия срок на договора.

Забележка: За участник, установен/регистриран в Р. България, застраховката „Професионална отговорност“, следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ за строителство, покриваща минималната застрахователна сума за строител за строежи пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 ЗУТ **в размер на 70 000 лв.**, съгласно чл. 5, ал. 2, т. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Констатациите на комисията, установиха, че участникът е декларирал в Декларацията за критериите за подбор - Образец № 5, че: притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл.171 ЗУТ за строителство, покриваща минималната застрахователна сума за строител за строежи пета категория **в размер на 200 000 лв.**, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, като в декларацията Участник № 2 „СИМ“ ООД е посочил застрахователното дружество и номера на полицата.

Относно: Изисквания за Технически и професионални способности:

Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 /една/ дейност за строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката.

Под „Сходно с предмета на поръчката строителство“ следва да се разбира изграждане и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основен и/или текущ ремонт на сгради и/или съоръжения.

В Декларацията за съответствие с критериите за подбор (Образец № 5), Участникът „СИМ“ ООД е посочил че има изпълнен 1 (една) дейност за строителство през последните 5 (пет) години, с предмет сходен на предмета на поръчката;

Участникът е попълнил и декларирал необходимата информация във връзка с изискванията на Възложителя, относно критериите за подбор. Посочените данни и информация, показват, че участникът има минимално изискуемият опит в изпълнение на дейности с предмет сходен на предмета на поръчката, притежава регистрация в ЦПРС като притежаваната категория, отговаря на изискванията на Възложителя за обществената поръчка и застраховка „Професионална отговорност“, покриваща минималната застрахователна сума за категорията строеж.

Съгласно информацията в представените документи и декларации, участника отговаря на изискванията поставени по отношение на личностно състояние и критериите за подбор от Възложителя. Приложени са всички необходими документи, съгласно изискванията на Възложителя и обществената поръчка.

На основание направените констатации Комисията взе единодушно следното:

РЕШЕНИЕ №2

Допуска до разглеждане предложението за изпълнение на обществената поръчка на Участник № 2 – „СИМ“ ООД

3. Участник №3 „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД с оферта с вх. № 2763 от 04.07.2019 г., е представил следните документи:

- 1) Опис на представените документи;

- 2) Административни сведения на участника – *Образец № 1;*
- 3) Декларация по чл. 54, ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП– *Образец №2;*
- 4) Декларация по чл. 54, ал. 1, т.3-6 от ЗОП - *Образец №3;*
- 5) Декларация за специфични национални основания - *Образец №4;*
- 6) Декларация за критериите за подбор - *Образец №5*
- 7) Декларация по чл.66, ал.1 от Закона за обществените поръчки в оригинал по *Образец №6;*
- 8) Предложение за изпълнение на поръчката – в оригинал по *Образец №8;*
- 9) Строителна програма, приложена към Техническото предложение на Участника;
- 10) Подробен линеен график, приложен към Техническото предложение на Участника

Констатации на комисията:

Относно: Съответствие с изискванията за личностно състояние

Документите на участника бяха разгледани, предвид декларираните обстоятелства за участник № 3 „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД не са налице обстоятелствата по 54. ал.1, т.1, 2 и 7 от ЗОП и чл. 54, ал. 1, т.3-6 от ЗОП, Не са налице обстоятелства съгласно чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици (ЗИФОДРЮПДРКТЛТДС); Не са налице обстоятелствата за специфични национални основания.

Участника „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД участва в поръчката като самостоятелно юридическо лице и няма да ползва подизпълнители

Относно: Правоспособност за упражняване на професионална дейност:
Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията строеж, в която попада обекта на поръчката **ПЪРВА ГРУПА**, минимум **ПЕТА КАТЕГОРИЯ**.

Констатациите на комисията, установиха, че участникът „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД е декларирал в Декларацията за критериите за подбор - Образец № 5, че притежава Удостоверение за вписване в ЦПРС № I-TV 020150 към Строителната камара за изпълнение на строежи от категорията за строежи **Първа група, от Четвърта до Пета категория** и срок на валидност на удостоверение е 30.09.2020 година

Относно: Икономическо и финансово състояние:

Във връзка с изискванията в обществената поръчка, участникът следва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ на лицето/лицата, което/които ще осъществява строителството за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им за целия срок на договора.

Забележка: За участник, установен/регистриран в Р. България, застраховката „Професионална отговорност“, следва да бъде съгласно чл.171, ал.1 от ЗУТ за строителство, покриваща минималната застрахователна сума за строител за строежи пета категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 ЗУТ в размер на 70 000 лв., съгласно чл. 5, ал. 2, т. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството.

Констатациите на комисията, установиха, че участникът „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД е декларирал в Декларацията за критериите за подбор - Образец № 5, че: притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“, съгласно чл.171 ЗУТ за строителство, покриваща минималната застрахователна сума за строител за строежи пета категория **в размер на 100 000 лв**, съгласно изискванията на Наредбата за условията и реда за

задължително застраховане в проектирането и строителството, като в декларацията Участник № 3 „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД е посочил застрахователното дружество и номера на полицата.

Относно: Изисквания за Технически и професионални способности:

Участникът, през последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата, следва да е изпълнил минимум 1 /една/ дейност за строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката.

Под „Сходно с предмета на поръчката строителство“ следва да се разбира изграждане и/или реконструкция и/или рехабилитация и/или основен и/или текущ ремонт на сгради и/или съоръжения.

В Декларацията за съответствие с критериите за подбор (Образец № 5), Участникът „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД е посочил че има изпълнени 2 (две) дейности за строителство през последните 5 (пет) години, с предмет сходен на предмета на поръчката;

Декларираните данни и вписаната информация в документите на офертата на Участника „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД са съгласно изискванията на Възложителя. Относно изискванията за критериите за подбор, посочените данни и информация, показват, че участникът има минимално изискуемият опит в изпълнение на дейности с предмет сходен на предмета на поръчката, притежава регистрация в ЦПРС като притежаваната категория, отговаря на изискванията на Възложителя за обществената поръчка и застраховка „Професионална отговорност“, покриваща минималната застрахователна сума за категорията строеж.

Съгласно информацията в представените документи и декларации, участника отговаря на изискванията поставени по отношение на личностно състояние и критериите за подбор от Възложителя. Приложени са всички необходими документи, съгласно изискванията на Възложителя и обществената поръчка.

На основание направените констатации Комисията взе единодушно следното:

РЕШЕНИЕ №3

Допуска до разглеждане предложението за изпълнение на обществената поръчка на Участник № 3 – „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД

След извършване на описаните по горе действия, комисията премина към следващия етап от процедурата

IV. Действия на комисията за проверка на съответствие на Предложението за изпълнение на участниците в съответствие с изискванията на Техническите спецификации по реда на постъпването им за участие, като извърши преглед на същите за съответствие с изискванията поставени от Възложителя.

От извършената проверка, комисията констатира следното:

1. **Проверка за съответствие на Предложението за изпълнение на поръчката на Участник №1 - „МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД:**

Техническо предложение, включващо:

- 1) *Предложение за изпълнение на поръчката – в оригинал по Образец №8*
- 2) *Строителна програма, приложена към Техническото предложение на Участника*
- 3) *Подробен линеен график, приложен към Техническото предложение на Участника*

- **Предложеният срок за изпълнение на поръчката на участника „МИК БИЛД**

РУСЕ“ ЕООД - 86 календарни дни;

Техническото предложение е представено и на електронен носител (CD), съгласно изискванията на Възложителя

Констатации на комисията:

Участникът е представил необходимите приложения към предложението за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на възложителя.

- Относно съдържанието на Строителната програма: *Строителната програма подлежи на оценка, съгласно утвърдената от Възложителя методика за оценка на офертите, тя е елемент на техническото предложение на участника и е обвързваща за него по отношение на изложените в нея обстоятелства. Същата трябва да съдържа най малко три задължителни елемента: 1. **Подход при изпълнение на строителните процеси**; 2. **Управление на риска** - Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от Възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора и 3. **Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора** - този елемент от строителната програма включва предлаганите от участника мерки, свързани с опазване на околната среда, адекватни на конкретния предмет на поръчката и Незадължителен елемент от строителната програма, които участниците по своя преценка могат да посочат допълнително „Качествени мерки“ по смисъла и дефиницията, дадена в методиката за оценка, и по дефинираните в методиката надграждащи направления*

Строителната програма на **„МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД** включва *Подход при изпълнение на строителните процеси* - в тази част, участникът е описал предложенията си относно: *Подхода за изпълнение на предмета на поръчката, и концепцията, която ще приложи за да изпълни своевременно и качествено договора. Описани са основните правила, които предвижда да приложи за изпълнение на поръчката. Описани са Обхвата и дейностите, съобразно виждането му за технологията на изпълнение на СМД, описани са отделни етапи на изпълнение на поръчката до въвеждането на обекта в експлоатация. В подхода за изпълнение на строителните процеси в строителната програма на участника **„МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД** е направено *Описание на видовете СМР и предлаганата технология на изпълнението им и посочване на тяхната последователност. Описан е ефекта от използваната технология. В описанието, описание, изпълнение, ангажираните експерт и кой от експертите какво ще изпълнява. В работната програма участникът е разписал и Организация и организационен подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки и технически ресурси – с посочване на експертите и работниците за изпълнение на видове дейности. Посочена е квалификацията и конкретните задължения. Описана е координация на работните звена и отделните човешки ресурси. По отношение на подраздела Организация на дейностите – предложената организация е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта и нормативните изисквания. Участникът е описал как ще се извършва доставката на всички необходими за обекта материали. Участникът е посочил конкретни мерки за осигуряване на своевременна доставка на материали, както мерки за контрол за качество им. Относно Мерки за контрол с цел осигуряване на нивото на качеството на изпълнение: направено е описание на мерките за качество по време на СМР.**

В описанието на работната програма, **комисията не открива Мерки за намаляване на дискомфорта на местното население.**

Констатации по направление: *Управление на риска* – В Предложението на **„МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД** са дефинирани следните рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора:

- 1) Времеви рискове, включително:
- 2) Технически рискове, в т. ч:

3) Други рискове, в т. ч:

В предложението на участника се съдържа информация за всеки един от посочените рискове – описан е обхвата на всеки един и са предложени мерки за недопускане/предотвратяване на риска и мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска.

Комисията констатира, че: участника **„МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД** в строителната си програма **не е направил** описание във връзка с направлението *Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора.*

Строителната програма на **„МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД** няма предложени допълнителни **„Качествени мерки“** по смисъла и дефиницията, дадена в методиката за оценка, и по дефинираните в методиката надграждащи направления.

Предвид изложеното по констатациите на комисията, считаме че строителната програма не съответства на изискванията на Възложителя в обществената поръчка. в нея липсват основни направления, зададени в изискванията на обществената поръчка,

- Относно приложеният подробен линеен график.

Графикът е обвързан с представената строителната програма на участника, съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план отразява всички посочени в КСС дейности. В Линеиният календарен план има диаграма на работната ръка, посочена е норма време за всяка една операция от КСС, времето за изпълнение на всяка дейност, общия брой човекодни.

Не са изписани използваните сметни норми, квалификацията на строителните работници и необходимата механизация за изпълнение на поръчката.

Линеиният график на участника „МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД несъответства на изискването на възложителя в обявата за обществената поръчка.

В заключение от направените констатации, комисията счита, че предложението несъответства на изискванията на Възложителя в обявата, като:

- 1. Посоченият срок за изпълнение надвишава максимално допустимия срок посочен в документацията за обществената поръчка;*
- 2. Участникът не е спазил изискването на възложителя в Техническите спецификации за минимално изискуеми елементи от строителната програма ;*
- 3. В линеиният календарен план липсват изискуеми показатели.*

В резултат на горезложените констатации, комисията единодушно взе следното:

РЕШЕНИЕ № 4

На основание чл. 107, т. 1 и т. 2, бук. "а" от ЗОП да предложи за отстраняване участника „МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД

Мотиви:

1. В условията на Обява № 19 Възложителя е въвел изискване свързано със срока на изпълнение, а именно: *Срокът за изпълнение на СМР, предмет на настоящата поръчка не може да бъде по-дълъг от 60 (шестдесет) календарни дни и по-кратък от 30 (тридесет) календарни дни, като започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (обр. №2а) съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но не по-късно от 20 календарни дни от датата на подписването му.*

Предложението на Участника „МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД е 86 календарни дни

В случай че, участник посочи срокове по-дълги от определения максимален и по-кратки минималните календарни дни, ще бъде отстранен от участие;

2. В условията на процедурата и в Техническите спецификации възложителят е въвел следното изискване: Участниците в процедурата следва да спазват посочените в техническата спецификация минимално изискуеми елементи от строителната програма. *Строителната програма подлежи на оценка, съгласно утвърдената от Възложителя методика за оценка на офертите, тя е елемент на техническото предложение на участника и е обвързваща за него по отношение на изложените в нея обстоятелства. Същата поражда задължение за изпълнителя по договора за нейното спазване и трябва да съдържа най малко три задължителни елемента: 1. **Подход при изпълнение на строителните процеси**, които да включва: 1.1. Участникът следва да разпише подхода за изпълнение на предмета на поръчката, отнасящ се концепцията, която ще приложи за да изпълни своевременно и качествено договора; 1.2. Обхват и дейности, съобразно виждането му от подхода, предвижданите за използване методи и технологията на изпълнение на предмета на поръчката; 1.3. Описание на всички видове СМР и предлаганата технология на изпълнението им, както и посочване на тяхната последователност на изпълнение; 1.4. Организация и организационен подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки и технически ресурси; 1.5. Организация на дейностите; 1.6. Мерки за контрол с цел осигуряване на нивото на качеството на изпълнение; 1.7. Мерки за намаляване на дискомфорта на местното население; 2. **Управление на риска** - Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от Възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора и 3. **Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора** - този елемент от строителната програма включва предлаганите от участника мерки, свързани с опазване на околната среда, адекватни на конкретния предмет на поръчката* Предложението на Участника „МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД, липсва изцяло един от трите задължителни елемента на съдържание: *Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора. В Подход при изпълнение на строителните процеси липсва съдържание по отношение на т. 2.1.7. Мерки за намаляване на дискомфорта на местното население;*

3. В условията на процедурата и в Техническите спецификации възложителят е въвел следното изискване: *Графикът следва да е обвързан и да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на конкретните строителни работи и следва да отразява всички посочени в КСС дейности. Линеиният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика следва да се посочи норма време за всяка една операция, посочена в КСС, използваните от участника сметни норми, времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция и общите за проекта човекодни. В графика участникът следва да посочи и броя и вида на необходимата механизация за всяка една дейност, посочена в КСС. Линеиният график за изпълнение на поръчката трябва да бъде съобразен с техническите спецификации, строителната програма и ценовото предложение на участника. В графика трябва да бъдат включени всички дейности по изпълнение на поръчката.*

В конкретния случай участникът в своя линеен график участникът „МИК БИЛД РУСЕ“ ЕООД не е посочил кои сметни норми е използвал, не е посочил квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция и броя и вида на необходимата механизация за всяка една дейност, посочена в КСС. Условието поставено от възложителя относно съдържанието на Линеиния график е императивно и неспазването му е основание за комисията да предложи за отстраняване участника.

Комисията при своята работа е длъжна да се ръководи от условията на процедурата и изискванията на закона. При наличие на пропуск на императивно изискване в офертата на участника, комисията няма право на преценка и следва да предложи същия за отстраняване с цел спазване принципа на равнопоставеност. Посочения пропуск не може да се преодолее и чрез искане на разяснения, тъй като това би било допълване на офертата на участника. Разяснения могат да се искат само относно заявени от участника данни. В случая имаме липсващи императивно изискуеми елементи на линейния график и строителната програма и срок за изпълнение в противоречие с указанията и изискванията на обществената поръчка. Горното мотивира комисията да не допусне участника до оценка и класиране и да предложи същия за отстраняване.

2. Проверка за съответствие на Предложение за изпълнение на поръчката на Участник № 2 - „СИМ“ ООД:

Техническо предложение, включващо:

- 1) *Предложение за изпълнение на поръчката – в оригинал по Образец №8*
- 2) *Строителна програма, приложена към Техническото предложение на Участника*
- 3) *Подробен линеен график, приложен към Техническото предложение на Участника*

- Предложение за изпълнение на поръчката - предлаганият срок за изпълнение на поръчката 40 календарни дни;

Техническото предложение е представено и на електронен носител (CD), съгласно изискванията на Възложителя

Констатации на комисията:

Участникът е представил необходимите приложения към предложението за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на възложителя.

- Относно съдържанието на Строителната програма:

*Както е посочено в документацията за обществената поръчка строителната програма подлежи на оценка, съгласно утвърдената от Възложителя методика за оценка на офертите, тя е елемент на техническото предложение на участника и е обвързваща за него по отношение на изложенията в нея обстоятелства. Същата трябва да съдържа най малко три задължителни елемента: 1. **Подход при изпълнение на строителните процеси**; 2. **Управление на риска** - Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от Възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора и 3. **Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора** - този елемент от строителната програма включва предлаганите от участника мерки, свързани с опазване на околната среда, адекватни на конкретния предмет на поръчката и Незадължителен елемент от строителната програма, които участниците по своя преценка могат да посочат допълнително „Качествени мерки“ по смисъла и дефиницията, дадена в методиката за оценка, и по дефинираните в методиката надграждащи направления*

Участникът „СИМ“ ООД в строителната програма е описал следните елементи и под раздели: **Подход при изпълнение на строителните процеси** - Съгласно изискванията на възложителя в описанието е представил своята концепцията, която ще приложи за да изпълни своевременно и качествено договора съобразно виждането му за изпълнение на СМР, предвижданите за използване методи и технологията на изпълнение на предмета на поръчката,. В **Обхват и дейности, съобразно виждането му от подхода, предвижданите за използване методи и технологията на изпълнение на предмета на поръчката** участника „СИМ“ ООД е описал действия, съгласно изискванията на възложителя в обявата и

техническите спецификации. В *Описание на всички видове СМР и предлаганата технология на изпълнението им, както и посочване на тяхната последователност на изпълнение*, участникът е описал видовете СМР и последователността на изпълнение, като в описателната част е пропуснал изпълнението на полагането на хидроизолация на гадопламъчно залепване на два пласта по основната покривна плоча на сградата, гадопламъчно залепване на хидроизолация е предвидено само на козирката на сградата. В технологията на една от строителните дейности, комисията открива налични паразитни текстове от строителни дейности по други обществени поръчки с друг предмет, а именно: скатни покриви, като в предложението си участникът е описал, че при приемане на работата ще се проверява наклон на скатове. В предложението си в този раздел, участника не е изложил мотиви за предложената последователност на изпълнение на отделните видове СМР, както и мотиви относно избора на технологията на изпълнение на отделните видове СМР, включително и ефекта от използване на конкретната технология за постигане на целите на проекта. В раздела свързан с *Организация и организационен подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки и технически ресурси*, участникът е посочил работните звена, както и индивидуалните експерти и работници за изпълнение на горепосочените видове дейности с посочване вид, състав, квалификация, както и посочване на конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеноост. В подраздела *Организация на дейностите* участникът се е съобразил с изискванията в техническите спецификации и особеностите на обекта и нормативните изисквания с цел осигуряване на безопасна работа и почивка на строителните работници. Описанието на организацията на изпълнение включва всички етапи, дейности и поддейности от изпълнението на поръчката, няма описани конкретни мерки, същност, обхват, експертни ангажирани пряко с изпълнението, няма описани очаквани ефекти от изпълнението, няма описано подробно организация и подход на определените етапи от строителството, съгласно техническите спецификации на поръчката. В предложението си за *Мерки за контрол с цел осигуряване на нивото на качеството на изпълнение* е описал разработената система по контрол на качеството на дружеството, които притежава и записванията които се осъществяват съгласно Наръчника за качество на „СИМ“ ООД с цел осигуряване на качество за изпълнение на строителните дейности които изпълнява и качеството на материалите с които работи. Съгласно изискванията на възложителя за минимално изискуемото съдържание на Строителната програма в Раздела - *Подходи при изпълнение на строителните процеси, и в частност: Мерки за намаляване на дискомфорта на местното население*: Участникът не е предложил дейности, както и описание на политики по време на изпълнението свързани с това направление от техническите спецификации.

Относно направление *Управление на риска*, участникът е предложил следните рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора.

- *Времеви рискове*, включително: Закъснение началото на започване на строителните работи; Изоставане от графика при текущото изпълнение на Дейностите; Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

- *Технически рискове*: в този раздел от строителната програма участникът е предвидил рискове свързани с използваната техника, рискове свързани с човешки ресурси и Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия

- *Други рискове, в т. ч.* Рискове от непълноти на техническата документация, рискове от жалби и протести, Липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; Неизпълнение на договорни задължения, в това число забава на плащанията по договора от Страна на Възложителя;

За предполагаемите рискове участникът, е разписал : Мерки за предотвратяване и/или недопускане на риска и Мерки за преодоляване и/или намаляване последиците от настъпилният риск.

Относно предложението на участника „СИМ“ ООД за *Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора*. Този елемент от строителната програма включва предлаганите от участника мерки, свързани с опазване на околната среда. Направено е подробно описание на възможните замърсители, както и на предлаганите от него мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора. *В тази част от работната програма участникът е описал дейности и действия които ще изпълнява в с. Ценово, като не е съобразил че обекта на поръчката е с местонахождение с. Долна Студена*. За всяка една от мерките участникът е описал наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение.

Относно Незадължителният елемент от строителната програма, предложени на участника към строителната програма по своя преценка може да посочат допълнително Качествени мерки по смисъла и дефиницията, дадена в методиката за оценка, и по дефинираните в методиката надграждащи направления, а именно: Направление, свързано с *екологични характеристики*; Направление, свързано със *социални характеристики* и Направление, свързано с *технически и функционални характеристики* на строежа. Участникът „СИМ“ ООД, няма направени предложения по посочените направления за Качествени мерки.

- Относно приложеният подробен линеен график.

Графикът е обвързан с представената строителната програма на участника, съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план отразява всички посочени в КСС дейности. В Линеиният календарен план има диаграма на работната ръка, посочена е норма време за всяка една операция от КСС, времето за изпълнение на всяка дейност, броят и квалификацията на строителните работници и общия брой човекодни. В графика участникът е посочил необходимата механизация, която ще е необходима за строителната работа, *липсват използваните сметни норми* с което комисията констатира, че: той не несъответства на изискването на възложителя в обявата за обществената поръчка.

Участникът „СИМ“ ООД е направил пропуски в подробното описание на строителните дейности и технологията на изпълнението с което е допуснал вътрешно противоречие, както и други противоречия, свързани с предложението за изпълнение на поръчката, като е оставил паразитни текстове от СМР за скатни покривни дейности.

В съдържанието Строителната програма, няма конкретните мерки и действия, които ще предприеме за намаляване на дискомфорта на местното население.

Предвид изискванията на възложителя в обявата за обществената поръчка, когато липсва един от изброените елементи в Строителната програма и/или несъответствието с изискванията на възложителя, ще доведе до отстраняването му.

Участник, чийто линеен календарен план има липсващи изискуеми показатели, показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции, както и противоречие със строителната програма, техническата спецификация или други условия, заложен в процедурата или нормативен документ, уреждащ строителните процеси, се отстранява.

В резултат на горензложените констатации, комисията единодушно взе следното:

РЕШЕНИЕ № 5

На основание чл. 107, т. 1 и т. 2, бук. "а" от ЗОП да предложи за отстраняване участника „СИМ“ ООД

Мотиви:

1. В условията на процедурата и в Техническите спецификации възложителят е въвел следните изисквания:

1.1. Участниците в процедурата следва да спазват посочените в техническата спецификация минимално изискуеми елементи от строителната програма. *Строителната програма подлежи на оценка, съгласно утвърдената от Възложителя методика за оценка на офертите, тя е елемент на техническото предложение на участника и е обвързваща за него по отношение на изложените в нея обстоятелства. Същата поражда задължение за изпълнителя по договора за нейното спазване и трябва да съдържа най малко три задължителни елемента: 1. **Подход при изпълнение на строителните процеси**, който да включва: 1.1. Участникът следва да разпиее подхода за изпълнение на предмета на поръчката, отнасящ се до концепцията, която ще приложи за да изпълни своевременно и качествено договора; 1.2. Обхват и дейности, съобразно виждането му от подхода, предвижданите за използване методи и технологията на изпълнение на предмета на поръчката; 1.3. Описание на всички видове СМР и предлаганата технология на изпълнението им, както и посочване на тяхната последователност на изпълнение; 1.4. Организация и организационен подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки и технически ресурси; 1.5. Организация на дейностите; 1.6. Мерки за контрол с цел осигуряване на нивото на качеството на изпълнение; 1.7. Мерки за намаляване на дискомфорта на местното население; 2. **Управление на риска** - Разглеждат се предложенията на участниците за управление на следните дефинирани от Възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора и 3. **Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора** - този елемент от строителната програма включва предлаганите от участника мерки, свързани с опазване на околната среда, адекватни на конкретния предмет на поръчката*

Предложението на Участника „СИМ“ ООД, липсват Мерки за намаляване на дискомфорта на местното население, които са част от 1. **Подход при изпълнение на строителните процеси**;

1.2. Участник, чиято Строителна програма показва вътрешна несъвместимост и/или противоречие, по отношение на технология, срокове, материали, организация, човешки ресурси или др., както и в които има наличие на паразитни текстове, отнасящи се до други процедури, други възложители, изпълнители или обекти, водещи до невъзможност да се идентифицира текстът като принадлежащ към настоящата поръчка, се отстранява от по нататъшното участие в процедурата

Участникът „СИМ“ ООД е направил пропуски в подробното описание на строителните дейности и технологията на изпълнението с което е допуснал вътрешно противоречие, както и други противоречия, свързани с предложението за изпълнение на поръчката, като е оставил паразитни текстове от СМР за скатни покривни дейности

2. В условията на процедурата и в Техническите спецификации възложителят е въвел следното изискване: *Графикът следва да е обвързан и да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линейният календарен план е график за изпълнение на конкретните строителни работи и следва да отразява всички посочени в КСС дейности. Линейният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика следва да се посочи норма време за всяка една операция, посочена в КСС, използваните от участника сметни норми, времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите*

строителни и наети лица за всяка една операция и общите за проекта човекодни. В графика участникът следва да посочи и броя и вида на необходимата механизация за всяка една дейност, посочена в КСС. Линеиният график за изпълнение на поръчката трябва да бъде съобразен с техническите спецификации, строителната програма и ценовото предложение на участника. В графика трябва да бъдат включени всички дейности по изпълнение на поръчката.

В конкретния случай участникът в своя линеен график участника „СИМ“ ООД не е посочил кои сметни норми е използвал при изготвяне на линеен календарен план. Условието поставено от възложителя относно съдържанието на Линеиния календарен план е императивно и неспазването му е основание за комисията да предложи за отстраняване участника.

Комисията при своята работа е длъжна да се ръководи от условията на процедурата и изискванията на закона. При наличие на пропуск на императивно изискване в офертата на участника, комисията няма право на преценка и следва да предложи същия за отстраняване с цел спазване принципа на равнопоставеност. Посочения пропуск не може да се преодолее и чрез искане на разяснения, тъй като това би било допълване на офертата на участника. Разяснения могат да се искат само относно заявени от участника данни. В случая имаме липсващи императивно изискуеми елементи на линеиния график и строителната програма и срок за изпълнение в противоречие с указанията и изискванията на обществената поръчка. Горното мотивира комисията да не допусне участника до оценка и класиране и да предложи същия за отстраняване.

3. Проверка за съответствие на Предложение за изпълнение на поръчката на Участник №1 - „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД:

Техническо предложение, включващо:

- 1) *Предложение за изпълнение на поръчката – в оригинал по Образец №8*
- 2) *Строителна програма, приложена към Техническото предложение на Участника*
- 3) *Подробен линеен график, приложен към Техническото предложение на Участника*

Техническото предложение е представено и на електронен носител (CD), съгласно изискванията на Възложителя

- **Предложение за изпълнение на поръчката** - предлаганият срок за изпълнение на поръчката **51 календарни дни;**

Констатации на комисията:

Участникът е представил необходимите приложения към предложението за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на възложителя.

Относно съдържанието на Строителната програма:

Строителната програма включва *Подход при изпълнение на строителните процеси* - в тази част, участникът е описал предложенията си относно: *Подхода за изпълнение на предмета на поръчката, и концепцията*, която ще приложи за да изпълни своевременно и качествено договора, както и да постигне целите на изпълнението му. Разписани са вижданията за основните принципи и правила, които предвижда да приложи по отношение на изпълнение на поръчката, с оглед постигане на заложените цели и резултати; Подробно е описан *Обхват и дейности*, съобразно виждането му за предвижданите за използване методи и технологията на изпълнение на строителните дейности, описани са отделните етапи на изпълнение на поръчката, обхванати са подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обекта в експлоатация, дейностите по отстраняване на констатирани нередности, дейностите по време на гаранционния срок. В подхода за изпълнение на строителните процеси в

строителната програма на участника „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД е направено *Описание на всички видове СМР и предлаганата технология на изпълнението им* и посочване на тяхната последователност. Участникът е изложил мотиви за предложената последователност на изпълнение на отделните видове строително монтажни работи и мотиви относно избора на технологията на изпълнението им. Описан е ефекта от използване на конкретната технология. Описани са нормативни изисквания, действащи стандарти и правила за дейността, които които следва да се спазват по време на строителния процес, както и мерки за спазването им. За всяка мярка е посочено наименование, описание, изпълнение, ангажираните експерт и кой от експертите какво ще изпълнява. Описан е очакваният ефект от всяка мярка. В работната програма участникът е разписал и *Организация и организационен подход при изпълнение на поръчката с оглед наличните човешки и технически ресурси* – тази част включва описание на използваната техника с посочване на дейностите в които техниката ще бъде използвана, и нейното техническо предназначение. Посочване са работните звена, експертите и работниците за изпълнение на горепосочените видове дейности с посочване вид, състав, квалификация, както и конкретните задължения. Описана е вътрешнофирмената организационна координация на работните звена и отделните човешки ресурси, която съответства на приложения Линеен календарен график и диаграма на работата ръка. По отношение на подраздела *Организация на дейностите* – предложената организация е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта и нормативните изисквания. Описанието на организацията на изпълнение включва всички етапи, дейности и поддейности от изпълнението на поръчката. Участникът е описал как ще се извършва доставката на всички необходими за обекта материали, действия, които съответстват на изпълнението по линейния календарен график. Участникът е посочил конкретни мерки за осигуряване на своевременна доставка на материали, както мерки за контрол за качество им. Подробно е направено описание на определени етапи, дейности, технология и последователност с цел гарантирано качествено и в срок изпълнение на строителството. Относно *Мерки за контрол с цел осигуряване на нивото на качеството на изпълнение*: направено е описание на мерките за качество по време на СМР, описание на конкретните действия, които ще се извършат при нейното прилагане и изпълнение, описание на експертите, които са ангажирани с изпълнение на тези дейности; Относно *Мерки за намаляване на дискомфорта на местното население*. Участникът е направил описание на мерки, които ще предприеме за намаляване на дискомфорта на местното население, съдържащо, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, отговорни лица, включително и контролираните експерти. За всяка от Мерките е направено описание на очакваното въздействие. Представен е план за изпълнение на мерките за намаляване на дискомфорта на местното население.

Констатации по направление: *Управление на риска* – В Предложението на „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД е направил Оценка на риска и е определил Аспектите за проява на риск при изпълнение на договора. Описано е очакваното въздействие и обезпеченост на рисковете с отговорни лица. В строителната си програма участникът е идентифицирал следните рискове: 1) Времеви рискове: 1.1. Риск от закъснение началото на започване на работите и отражение върху строителния процес; 1.2. Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на дейностите; 1.3. Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта; 2) Технически рискове: 2.1. Риск, свързан с трудности с използваната от изпълнителя техника; 2.2. Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси; 2.3. Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия; 3) Други рискове: 3.1. Риск от липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес; 3.2. Риск от неизпълнение на договорни задължения; 3.3. Риск, свързан с трудности при изпълнението на дейността, продиктувани от непълноти и/или неточности в документацията. 3.4. Риск,

свързан с трудности при изпълнението на дейността, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

За всеки от идентифицираните рискове са изготвени карти които включват в съдържанието си - обхват и степен на въздействие на риска върху изпълнението на обществената поръчка; мерки за недопускане/предотвратяване на риска; мерки за преодоляване на последиците при настъпване на риска. За всяка една от мерките са описани наименования, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ. Предвид заданието на общественото поръчка предложените рискове, напълно съответстват на изискванията на Възложителя.

Констатации на комисията по предложението на участника „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД във връзка с *Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора*. Този елемент от строителната програма на участника включва мерки, свързани с опазване на околната среда, адекватни на конкретния предмет на поръчката. Подробно описание на възможните замърсители, както и предлаганите от него мерки, свързани с опазването на околната среда. За всяка мярка са описани: наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, техните конкретни задължения и взаимодействие с контролирните експерти. Описан е очаквания екологичен ефект. Нормативни изисквания и действащи стандарти за дейността. Представен е план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, тяхното времево разпределение съгласно предвижданията за изпълнение на дейностите по ЛКГ.

Относно Незадължителен елемент от строителната програма. В тази част от строителната програма участниците по своя преценка могат да посочат допълнително „Качествени мерки“ по смисъла и дефиницията, дадена в методиката за оценка, и по дефинираните в методиката надграждащи направления.

Участникът „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД е направил предложение за надграждащи качеството на изпълнение мерки по следните направления:

○ Направление, свързано с технически и функционални характеристики на строежа

- Надграждащо направление свързано с Начин на организация на дейността, включително разпределението на използваните ресурси;
- Надграждащо направление свързано с използваните методи, подходи и начин на изпълнение на конкретните видове СМР и/или тяхната последователност и взаимнообвързаност и използване на специфично оборудване и/или техника и/или софтуер.

Посочените 2 надграждащи мерки са подробно описани и участникът ги е описал, а комисията ги констатира в Раздела: *Описание на всички видове СМР и предлаганата технология на изпълнението им* от работната програма на участника, тъй като са пряко свързани с изпълнението на строителните дейности и използваните технически и човешки ресурси.

○ Направление, свързано със социални характеристики

- Надграждащо направление свързано с мерки редуциращи негативния ефект по време на реализация на строителството при изпълнение на СМР.

Посочената качествена мярка се идентифицира в раздела *Мерки за намаляване на дискомфорта на местното население* тъй като участникът е обосновал принадлежността му към тази част от строителната програма

○ Направление, свързано с екологични характеристики;

- Надграждащо направление свързано с характеристики на използваните материали;

- Надграждащо направление свързано с опазване на въздуха от запрашаване при извършване на СМР;

Последните 2 (две) качествени мерки, които участникът е предложил, отново са идентифицирани в раздел от строителната програма, а именно в Раздела *Опазване на околната среда по време на изпълнението на предмета на договора*, предвид характера на качествения ефект.

За посочените надграждащи направления е посочена същността им, конкретни дейности, обхват. Дефиниран е очаквания качествен ефект с посочване на резултатите от прилагането ѝ. Посочени са отговорни лица ангажирани с изпълнението, използваната техника и материали за постигане на ефекта.

Участникът се е възползвал от възможността за включи изложение за „качествени мерки“ по посочените в методиката направления и в разделите на самата строителна програма, за която има минимално задължително съдържание, тъй като е сметнал, че тематично е подходящо предложените качествени мярки да бъдат изложени там.

- Относно приложеният подробен линеен график. Графикът е обвързан и представя строителната програма на участника, като съответните дейности са съобразени с технологичната последователност на строителните процеси. Линеяният график отразява конкретните строителни работи и включва всички посочени в КСС дейности. Линеяният календарен план е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика са посочени норма време за всяка една операция, посочена в КСС. Учасника е посочил, че е използвал сметни норми от ТСН, УСН и СЕК за времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност. Посочен е броят и квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция и общите за проекта човекодни. В графика участникът е посочил броя и вида на необходимата механизация за всяка една дейност. В графика трябва са включени всички дейности по изпълнение на поръчката.

Предвид изложеното и направените констатации на комисията, считаме че техническото предложение: Линеяният график, Строителната програма и надграждащите направления в предложението на участника „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД съответстват на изискванията на Възложителя в обществената поръчка

В резултат на горензложените констатации комисията единодушно взе следното:

РЕШЕНИЕ № 6

Допуска участника „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД до оценка и класиране на офертата, съгласно утвърдения критерий за възлагане „Оптимално съотношение качество – цена“

V. С оглед на гореизложеното и взетите решения, комисията в непроменен състав пристъпва към оценка на офертата на допуснатите участници.

Критерият за възлагане на поръчката е **“Икономически най-изгодната оферта”**

Икономически най-изгодната оферта се определя въз основа на Критерия възлагане: „Оптимално съотношение качество - цена“, което се оценява въз основа на цена и качествени показатели, свързани с обществената поръчка.

Методика за определяне на комплексната оценка

Основната цел при съставянето на методиката и критериите за оценяване е да бъде избрана икономически най-изгодната оферта, т.е. участник, чиято оферта в най-голяма степен отговаря на предварително обявените от възложителя условия.

Класирането на допуснатите до оценка оферти се извършва на база получената от всяка оферта „Комплексна оценка” (КО). Максималният брой точки, който може да получи дадена оферта, е 100 точки.

На първо място се класира участникът с най-висока комплексна оценка на офертата.

Когато комплексните оценки на две или повече оферти са равни, с предимство се класира офертата, в която се съдържа по-ниска предложена цена.

В случай, че участниците не могат да бъдат класирани в съответствие с горния ред, комисията провежда публично жребий за определяне на изпълнител между класираните на първо място оферти.

Показатели за оценка. „Комплексната оценка” се определя на база следните показатели:

Показател – П (наименование)	Максимално възможен бр. точки
1. Ниво на изпълнение, като измерител на качеството – П1	50
2. Предлагана цена – П2	50

Формулата по която се изчислява „Комплексната оценка” за всеки участник е:

$$КО = П1 + П2$$

По Показател „НИВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ, като измерител на качеството” – П1
Максимален брой точки по показателя 50 точки.

С този показател се оценява предложеният от участника начин за изпълнение на поръчката, представен в строителната му програма и отразен в подробния линеен график, като индикатор и измерител на очакваното ниво на качество на изпълнение на извършените СМР. Показателят има за цел да бъдат сравнени и оценени обективно различните нива на изпълнение, изведени от техническите предложения на участниците чрез експертна оценка.

Оценката по този показател се извършва по точковата система на оценяване по начина, посочен по-долу и чрез мотивирана експертна оценка на основание чл. 70, ал. 7, т. 3, буква „б” от ЗОП. Предложението трябва задължително да е съобразено с Техническите спецификации, методиката за оценка на офертите и условията на процедурата.

За целите на обективно сравняване и оценяване на офертите, чрез прилагане на настоящата методика се дефинира понятието „**Направление**“, като същото следва да се разбира на основание чл. 70, ал. 4, т. 1 от ЗОП като областите, в които участниците могат да предлагат „качествени мерки“.

Предвидените направления в настоящата методика са предварително известни на участниците и са публикувани в профила на купувача в раздела на обществената поръчка.

Показател „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА ” – П2

До оценка по показател Предлагана цена (П2) се допускат само оферти, които съответстват на условията за изпълнение на обществената поръчка. Участникът предложил най – ниска обща цена за изпълнение на поръчката, получава максимален брой точки по показателя – **50 точки**.

$$П2 = (Ц_{\min} / Ц_i) \times 50 = \dots\dots\dots (\text{брой точки})$$

Където $Ц_i$ е предложената обща цена за изпълнение на поръчката в лева без ДДС, съгласно Ценовото предложение на съответния участник.

Където $Ц_{\min}$ е най-ниската предложена обща цена за изпълнение на поръчката в лева без ДДС, съгласно Ценовите предложения на всички участници, допуснати до оценяване.

Оценките по показателя Предлагана цена (П2) се представят в числово изражение с точност до втория знак след десетичната запетая.

На първо място се класира този участник, чиято оферта е получила най-висока комплексна оценка по формулата:

КО = П1 + П2

При открито несъответствие в Предложението за изпълнение на поръчката и/или в Ценовото предложение на участник между изписаното с думи и изписаното с цифри, се взима предвид изписанот

1. Комисията премина към оценка на предложението на участника „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД „НИВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ, като измерител на качеството” – П1

• Оценка на Техническото предложение на участника „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД

От предложения начин на изпълнение в рамките на спазването на изискванията в техническите спецификации и техническия проект в обявата можем да направим извод на база мотивирана експертна оценка, че за Възложителя предложението на участника ще допринесе настоящи и бъдещи допълнителни ползи.

В работната програма на участника са предложени предимства, свързани с естетически характеристики, функционални характеристики, екологични характеристики, иновативни техники, с използването на материали с високо качество и предимства свързани с приложението на мерки, целящи осигуряване на по-високо качество при изпълняването СМР, които ще гарантират качествен ефект.

Предложената **Строителна програма** поражда задължение за изпълнителя по изпълнението на изискванията на Възложителя. В програмата е с включено подробно описание и технологична последователност на строителните процеси.

Оценка на комисията по показателя „НИВО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ, като измерител на качеството” – П1 на Участника „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД: 40 т.

Мотиви: *Предложението гарантира конкретни ползи за възложителя чрез използване на мерки, методи, подходи, изразяващи се в гарантирани резултати за по-високо качество, допълнителни ползи за възложителя като устойчивост на СМР във времето, намаляване на разходи при експлоатацията, удължаване на експлоатационния период, както и други ползи, постигнати чрез използване на предимства посочени в работната програма, приложени в рамките на проекта и утвърдените от Възложителя технически спецификации, приети като добри практики, водещи до гарантирано качество на крайния продукт и допустими при изпълнението на обекта. Предложените Качествени мерки са Аргументиран, Адекватни и описват постигането на Качествен ефект при изпълнението на строителството.*

В този смисъл офертата е допусната до оценка, отговаря на условията на процедурата и не подлежи на отстраняване, а на оценяване.

Комисията счита че предложението е принадлежно към **Трето ниво на изпълнение от Методиката за оценка.** Точките за трето ниво се присъждат на участник, предложението на когото отговаря на изискванията и от предложения начин на изпълнение на обществена поръчка може чрез експертна оценка да се обоснове извод, че са налице аргументирани, адекватни и с качествен ефект предложения за качествени мерки (минимум по 2) **в две** от посочените в документацията направления. Експертният извод е изведен на база изследване на съвкупността от посочените от участника качествени мерки и при спазване на изложените в методиката дефиниции и условия.

2. Комисията премина към оценка на предложението на участника „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД - „ПРЕДЛАГАНА ЦЕНА ” – П2

2.1. Ценово предложение на Участник № 1 - „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД Образец №9

Ценовото предложение на участника „**РУМЯНАСТРОЙ**“ ЕООД е изготвено по Образец №9 и е придружено от:

- Количествено-стойностна сметка /КСС/ - Образец № 9.1
- Анализ на единичните цени – заверени от участника.

Констатации на комисията след подробно разглеждане на съдържанието на ценовото предложение:

В представеното Ценово предложение - **Образец №9** участникът е предложил обща цена за изпълнение на поръчката в размер на **65 436,06 лева без ДДС** .

- Ценообразуващи елементи. в ценовата оферта са както следва:

1. Средна часова ставка – 4,80 лв./човекочас;
2. Допълнителни разходи върху труда - 90 %;
3. Допълнителни разходи върху механизацията - 20 %;
4. Доставно-складови разходи - 10 %;
5. Печалба - 9 %

Констатации на комисията:

Комисията направи проверки за числови и аритметични грешки и не установи такива. Ценовата оферта съответства на Предложението за изпълнение на поръчката по отношение на дейностите, предвидени за изпълнение на поръчката

2.2. Оценка на Ценовото предложение на участника „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД

$P2 = (Ц_{min} / Ц_i) \times 50 = \dots\dots\dots$ (брой точки)

$P2 = 65\,436,06 / 65\,436,06 \times 50 = 50$ т.

3. Комплексна оценка на предложениенята на участниците, съгласно методиката за оценка:

- Комплексна оценка на предложение на участника „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД

$КО = П1 + П2$

$КО = П1\,40 + П2\,50$

$КО = 90$ т.

VI. На база горните резултати, комисията класира офертите на участниците по следния начин:

- **Първо място за офертата на „РУМЯНАСТРОЙ“ ЕООД - 90 точки;**

Комисията приключи своята работа на **22.07.2019 г.** по разглеждане, оценка и класиране на офертите, постъпили за възлагане на обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет: „**Основен ремонт в сграда с обществено предназначение в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе**“, като предава на Възложителя протокола за утвърждаване на **22.07.2019 г. в 15:00 часа**.

Комисия в състав:

Председател: Красимира Атанасова Божинова -

*Заложено!
на основание
ст. 4, ал. 2 от Регламент (ЕС)
079/2016*

Членове:

2. Александър Георгиев Йорданов –

*ст. 4, ал. 2 от Регламент (ЕС)
079/2016*

3. Елена Емилиянова Русева –

*ст. 4, ал. 2 от Регламент (ЕС)
079/2016*