



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ПРОЕКТ!

ДОГОВОР  
№ .....

Днес, .....2019 г., в с. Ценово, област Русе, между:

**ОБЩИНА ЦЕНОВО**, с адрес: с. Ценово 7139, ул. „Цар Освободител“ №66, **БУЛСТАТ 000530671**, представлявана от **Цветомир Крумов Петров** - Заместник кмет "Регионално развитие и инвестиционна политика" - съгласно Заповед № 071 от 25.02.2016 година на Кмета на Община Ценово - Д-р Петър Георгиев Петров и **Катя Димитрова Монкова** - Директор на дирекция "Обща администрация", наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

„.....“ .....със седалище и адрес на управление: гр. ...., ул. .... „ №....., ЕИК / БУЛСТАТ: ....., представлявано от ..... , наричано за краткост в договора „ИЗПЪЛНИТЕЛ“ от друга страна, **на основание чл. 194, ал. 1** във вр. с чл.112 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“) и съгласно утвърден Протокол №..... на комисията, назначена със Заповед № .../.....2019 г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „**Инженеринг - проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор на подобект - улица „Димчо Дебелянов“ с. Ценово и подобект - улица „Хан Аспарух“ с. Белцов, община Ценово, област Русе**“

се сключи настоящият Договор за следното:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема със свои сили и средства срещу възнаграждение да изпълни следните дейности: „**Инженеринг - проектиране, строителство и осъществяване на авторски надзор на подобект - улица „Димчо Дебелянов“ с. Ценово и подобект - улица „Хан Аспарух“ с. Белцов, община Ценово, област Русе**“

(2) Предметът на договора включва дейности в следния обхват:

##### Проектиране на подобект ул. „Димчо Дебелянов“ в с. Ценово

Изработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за основен ремонт на **подобект ул. „Димчо Дебелянов“ в с. Ценово**, по съществуващо местоположение и габарити – приблизително **300 л. м.**, в обхват и съдържание съгласно Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;

- Получаване, при необходимост на становища и разрешения съгласно българското законодателство;
- Проектът следва да бъдат придружен с подробна количествено-стойностни сметка по приложимите части, придружени с анализ на единичните цени за всички видове работи, включени в тях.
- Техническият проект следва да се представи в три екземпляра на хартиен и електронен носител, при софтуерна съвместимост съответно с Portable Document Format (PDF) или еквивалентни.

##### Проектиране на подобект ул. „Хан Аспарух“ в с. Белцов

Изработване на инвестиционен проект във фаза „технически проект“ за основен ремонт на **подобект ул. „Хан Аспарух“ в с. Белцов**, по съществуващо местоположение и габарити – приблизително **200 л. м.**, в обхват и съдържание съгласно Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;

- Получаване, при необходимост на становища и разрешения съгласно българското законодателство;
- Проектът следва да бъдат придружен с подробна количествено-стойностни сметка по приложимите части, придружени с анализ на единичните цени за всички видове работи, включени в тях.
- Техническият проект следва да се представи в три екземпляра на хартиен и електронен носител, при софтуерна съвместимост съответно с Portable Document Format (PDF) или еквивалентни.

**Изпълнение на СМР на подобект ул. “Димчо Дебелянов“ в с. Ценово** Предвижда се да се премахнат остатъците от настилка – асфалто-бетон. Да се положи настилка от трошен камък с големина на зърната от 0-60мм, за изравняване на трошенокаменната основа. След това се предвижда да се положат два пласта асфалто-бетонени настилки. Едната е изравнителна и усилваща – биндер. Другата настилка е от плътна асфалто-бетонена смес – износващ пласт от 4см. При необходимост, да се предвидят количества от непълтния асфалто-бетон за изравняване на носещия пласт и запълване на неравности с цел достигане на необходимата нивелета и наклони. Не се предвижда подмяна на бордюри, тротоари или съоръжения. Изпълнение на строително-монтажни работи за основен ремонт на **приблизително 300 л. м.**, в съответствие с предвижданията на одобрения инвестиционен проект.;

**Изпълнение на СМР на подобект ул. “Хан Аспарух“ в с. Белцов**

Предвижда се да се премахнат остатъците от настилка – асфалто-бетон. Да се положи настилка от трошен камък с големина на зърната от 0-60мм, за изравняване на трошенокаменната основа. След това се предвижда да се положат два пласта асфалто-бетонени настилки. Едната е изравнителна и усилваща – биндер. Другата настилка е от плътна асфалто-бетонена смес – износващ пласт от 4см. При необходимост, да се предвидят количества от непълтния асфалто-бетон за изравняване на носещия пласт и запълване на неравности с цел достигане на необходимата нивелета и наклони. Не се предвижда подмяна на бордюри, тротоари или съоръжения. Изпълнение на строително-монтажни работи за основен ремонт на **приблизително 200 л. м.**, в съответствие с предвижданията на одобрения инвестиционен проект.;

**Упражняване на авторски надзор по ЗУТ** - съгласно одобрените проектни документации и приложимата нормативна уредба.

(3) В срок до 5 (пет) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 5 (пет) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

**II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл.2.** Общата цена за изпълнение на договора е в размер на ..... (словом: .....) **лева с ДДС** или ..... (словом: .....) **лева без ДДС** (съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя), разпределена по дейности и подобекти, както следва:

- За подобект: **Основен ремонт на ул. „Хан Аспарух“ с. Белцов** общо в размер на: ..... (словом: .....) **лева с ДДС** или ..... (словом: .....) **лева без ДДС**, разпределени, както следва:
  - **за Проектиране:** в размер на ..... (словом: .....) **лева с ДДС** или ..... (словом: .....) **лева без ДДС**;

- за изпълнение на СМР: в размер на ..... (словом: ..... ) лева с ДДС или ..... (словом: ..... ) лева без ДДС;
- за осъществяване на авторски надзор: в размер на ..... (словом: ..... ) лева с ДДС или ..... (словом: ..... ) лева без ДДС

• За подобект: **Основен ремонт на ул. „Димчо Дебелянов“ с. Ценово** общо в размер на: ..... (словом: ..... ) лева с ДДС или ..... (словом: ..... ) лева без ДДС, разпределени, както следва:

- за **Проектиране**: в размер на ..... (словом: ..... ) лева с ДДС или ..... (словом: ..... ) лева без ДДС;
- за **изпълнение на СМР**: в размер на ..... (словом: ..... ) лева с ДДС или ..... (словом: ..... ) лева без ДДС;
- за **осъществяване на авторски надзор**: в размер на ..... (словом: ..... ) лева с ДДС или ..... (словом: ..... ) лева без ДДС

Чл.3.(1) Заплащането на цената на договора ще се извършва в български лева съгласно договорните условия по следната схема:

1) **Авансово плащане** - в размер на 20% се заплаща по банков път в срок до 30 календарни дни от представяне на фактура за авансово плащане;

2) **Окончателно плащане** - в размер на 80% след приключване на работата се заплаща по банков път в срок от 30 (тридесет) дни считано от представяне от страна на Изпълнителя подписани:

- Акт по смисъла на чл.176, ал.1 от ЗУТ – (Акт (образец 15) за приемане на СМР.)и
- Приемо-предавателен протокол за изготвен проект и
- Оригинална данъчна фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, предоставена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

**ВІС:** .....

**ІВАН:** .....

(3) При промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то същият уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството. В противен случай се счита, че плащането е извършено валидно.

(4) Разплащанията към подизпълнителя се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до възложителя чрез изпълнителя, който е длъжен да го представи на възложителя в 15-дневен срок от получаването му.

### III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. (1) **Срокът на проектиране** е ..... (.....)\_календарни дни (съгласно Техническото предложение на Изпълнителя), като започва да тече от датата на предоставяне на изходните данни за проектиране, удостоверено с двустранен приемо-предавателен протокол и завършва с приемане на работата по договора.

(2) **Срокът за изпълнение на строително монтажните работи** е ..... (.....) календарни дни (съгласно Техническото предложение на Изпълнителя), като започва да тече от датата на подписване на Протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (обр. №2а), съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.“ но не по-късно от 20 календарни дни от издаденото Разрешение за строеж за обектите

(3) **Срокът на изпълнение на авторския надзор** ще е съобразно строително монтажните работи до окончателното приемане на обекта и издаване на разрешение за ползване.

Чл.5.(1) Договорът се счита за окончателно изпълнен с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

(2) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

#### **IV. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл.6.(1)** При подписването на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на **3 %** (три процента) от стойността на договора без ДДС, а именно ..... (.....) лева, която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(2) В случай на изменение на договора, извършено в съответствие с този договор и приложимото право, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме необходимите действия за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора, в срок до 30 (тридесет) дни от подписването на допълнително споразумение за изменението.

(3) Действията за привеждане на Гаранцията за изпълнение в съответствие с изменените условия на договора могат да включват, по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. внасяне на допълнителна парична сума по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при спазване на изискванията на чл. 7, ал.4 от договора и/или;

2. предоставяне на документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, при спазване на изискванията на чл. 7, ал.5 от договора и/или;

3. предоставяне на документ за изменение на първоначалната застраховка или нова застраховка, при спазване на изискванията на чл.16 от договора.

(4) Когато като Гаранция за изпълнение се представя парична сума, сумата се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

**IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00**

**BIC: CECB BGSF**

**ЦКБ АД – гр. Русе, офис Ценово**

(5) Когато като гаранция за изпълнение се представя банкова гаранция, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на банкова гаранция, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да бъде безусловна и неотменяема банкова гаранция да съдържа задължение на банката - гарант да извърши плащане при първо писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, деклариращ, че е налице неизпълнение на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или друго основание за задържане на Гаранцията за изпълнение по този Договор;

2. да бъде със срок на валидност не по-малък от 30 дни след крайния срок на договора, като при необходимост срокът на валидност на банковата гаранция се удължава или се издава нова.

(6) Банковите разходи по откриването и поддържането на Гаранцията за изпълнение във формата на банкова гаранция, както и по усвояването на средства от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(7) Когато като Гаранция за изпълнение се представя застраховка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр на застрахователна полица, издадена в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, която трябва да отговаря на следните изисквания:

1. да обезпечава изпълнението на този договор чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

2. да бъде със срок на валидност не по-малък от 30 дни след крайния срок на договора.

(8) Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличието на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава Гаранцията за изпълнение в срок до 5 дни след извършване на окончателното плащане по настоящия договор.

Освобождаването на Гаранцията за изпълнение се извършва, както следва:

1. когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочена в договора;

2. когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице;

3. когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

(10) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на договора е възникнал спор между страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към усвояване на гаранцията.

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответна част и да се удовлетвори от Гаранцията за изпълнение, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни някое от неговите задължения по договора, както и в случаите на лошо, частично и забавено изпълнение на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като усвои такава част от Гаранцията за изпълнение, която съответства на уговорената в договора неустойка за съответния случай на неизпълнение.

(12). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи Гаранцията за изпълнение в пълен размер, в следните случаи:

1. ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ развали договора на някое от основанията по чл.14, ал.6;

2. при пълно неизпълнение, в т.ч. чл.14, ал.1, т.3, и развалянето на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е на това основание;

3. при прекратяване на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или при обявяването му в несъстоятелност.

(13) Във всеки случай на задържане на Гаранцията за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за задържането и неговото основание. Задържането на Гаранцията за изпълнение изцяло или частично не изчерпва правата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да търси обезщетение в по-голям размер.

(14) Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от Гаранцията за изпълнение и договорът продължава да е в сила, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 (пет) дни да допълни Гаранцията за изпълнение, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или предостави документ за изменение на първоначалната банкова гаранция или нова банкова гаранция, съответно застраховка, така че във всеки момент от действието на договора размерът на Гаранцията за изпълнение да бъде в съответствие с чл.5, ал.1 от договора.

(15) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за времето, през което средствата по Гаранцията за изпълнение са престояли при него законосъобразно.

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи техническия проект качествено и в договорения срок, в съответствие с заданието на Възложителя и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, 3 (три) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на Възложителя Техническия проект, разработен, подпечатан и подписан от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране и комплектовани в съответните екземпляри на хартиен и електронен носител, съгласно изискванията на Възложителя, неразделна част от договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички допълнително възникнали работи за проектиране, вследствие допуснати от него пропуски и грешки. Отстраняването на пропуските/грешките са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да държи на обектите един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР или проектанта, упражняващ АВТОРСКИ надзор, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обектите, в случай на необходимост.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(7) При изпълнение на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(8) За срока на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл.171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ бр.17 от 2004 г.).

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да бъдат извършени в технологично най-краткия срок, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и

ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, Изпълнителят ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(11) Изпълнителя има право да сключи договор за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнител в срок до 5 (пет) дни от датата на сключване на настоящия Договор, но най-късно преди започване на неговото изпълнение. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение за замяна или включване на подизпълнител изпълнителят представя на възложителя копие на договора с новия подизпълнител заедно с всички документи, които доказват изпълнението на условията на чл.66, ал.14 от ЗОП.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.8. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор, ако изпълнението е качествено и в срок.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) В 7-дневен срок от сключване на договор за упражняване на строителен надзор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определените представители на Строителния надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка с Протокол обр. № 2 ( и/или обр. № 2а когато е приложимо) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата необходима изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

Чл.9.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

(3) След изработване и заплащане на Техническия проект авторските права върху същия, по силата на настоящия договор се прехвърлят върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Авторските права, които се прехвърлят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ включват:

- а) право на публично разгласяване на предмета на договора;
- б) право да разрешава употребата на предмета на договора;
- в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;
- г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;
- д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;
- е) използването на предмета на договора за създаване на нов или производен на него продукт;
- д) други подобни права.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има изключителните права на територията на Република България и в чужбина.

## **VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.**

Чл.10. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителна площадка, приемане на изготвения проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Предаването на проекта се извършва с двустранни приемателно-предавателни протоколи между представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Предаването на строежите се извършва с констативни протоколи – обр.15 по реда на Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните актове, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(4) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалния ход на изпълнение на договора, страните съставят протокол/и, в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Чл.11.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качеството на извършените строителни и монтажни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(2) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи съобразно минималните изисквания на Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(5) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на двете страни и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

Чл.12.(1) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(2) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **VIII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ**

Чл.13. (1) При неспазване на някой от сроковете за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,01% от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от тази стойност.

(2) При пълно неизпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общия размер на уговореното възнаграждение.

(3) Уговорените в договора неустойки не лишават ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, ако техният размер надхвърля размера на уговорените неустойки.

(4) Изпълнителят носи изцяло отговорността за всички причинени вреди на Възложителя и/или на трети лица при изпълнение на договора.

## **IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.**

Чл.14. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно писмено съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл.87 от ЗЗД когато:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работите, които са му възложени в срок от 10 (десет) дни, считано от датата на сключване на договора – за проектирането, респ. от датата на съставяне на Протокол обр. № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа – за строителството, при условие, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

3. В случая на чл.12, ал.2 от договора.

(3) При разваляне на договора по реда на ал.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от уговореното възнаграждение.

(4) Към момента на разваляне на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да преустанови работата по договора, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация.

## **X. ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Чл.15. (1) За неуредените в този договор въпроси се прилага действащото законодателство в Р. България.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния български съд с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Чл.16. (1) Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ОБЩИНА ЦЕНОВО, с. Ценово, ул. "Цар Освободител" №66,

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: „.....“ ..... гр. ...., ул. „.....“ №.....

(2) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват в 3-дневен срок от промяната. В противен случай всички документи и

известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

Чл.17. (1) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

(2) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – три за Възложителя и един за Изпълнителя.

**За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**  
**ОБЩИНА ЦЕНОВО**

*Заместник кмет*  
*"Регионално развитие и инвестиционна политика"*

**ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ**  
*(съгласно Заповед № 071 от 25.02.2016 г.*  
*на Кмета на Община Ценово)*

*"Директор на дирекция*  
*Обща администрация"*  
**КАТЯ МОНКОВА**

*Съгласувал:*  
**ЕЛЕНА РУСЕВА**  
*Юрисконсулт*

**За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**  
"....." .....

*Управител:*  
.....