



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД – 11 – 213 от 09.12.2020 г.

с. Ценово , обл. Русе

На основание Решение № 122 на Общински съвет - Ценово, взето на редовно заседание с Протокол № 16/28.10.2020г., чл.44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 38 във връзка с чл. 37 ал. 1 т. 2 и ал.2 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, във връзка с прекратяване на съсобствеността върху недвижим имот чрез изкупуване на частта на съсобственика

НАРЕЖДАМ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Ценово, БУЛСТАТ: 000530671, с административен адрес: с. Ценово, обл. Русе, ул. „Цар Освободител” 6б, представлявана от д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово и „ВОЛТОК“ ЕООД ЕИК: 205501711 със седалище и адрес на управление: Област Русе, общ. Русе, гр. Русе, ул. Духовно възраждане, 2б, ап.25, представляван от Вихрен Коцев Ганев, ЕГН:900955288 – Управител върху имот от 500 кв.м /петстотин кв.м./ представляващ 500/3842 /петстотин от три хиляди осемстотин четиридесет и две/ идеални части от имот № 501.243 /пет нула едно точка две четири три/ за който е образуван УПИ III в кв.72 по кадастралния план на с. Ценово, одобрен със Заповед №300 – 4 – 82 от 21.11.2002г. на Агенция по кадастър и регулационен план на село Ценово одобрен с Решение №345 от 23.04.2010г. на Общински съвет с. Ценово с административен адрес: с. Ценово, община Ценово, област Русе, ул.“Етър“. Целият е с площ 3842 кв.м. /три хиляди осемстотин четиридесет и два кв.м./ отреден за жилищно застрояване. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2353 от 17.07.2012 г. Граници на имота: на Северозапад – улица „Етър“; на Североизток, изток – УПИ II – 242, кв.72; на Юг – УПИ IV – 244, кв.72; на Запад – улица „Плиска“.
2. Община Ценово продава своите 500/3842 /петстотин от три хиляди осемстотин четиридесет и две/ идеални части от имот №501.243 /пет, нула, едно, точка, две, четири, три/ за който е образуван УПИ III в кв.72 по кадастралния план на с. Ценово, одобрен със Заповед №300 – 4 – 82 от 21.11.2002г. на Агенция по кадастър и регулационен план на село Ценово одобрен с Решение №345 от 23.04.2010г. на Общински съвет с. Ценово на „ВОЛТОК“ ЕООД, гр. Русе на одобрената от Общински съвет – Ценово стойност от 2313,00 лв. /две хиляди триста и тринадесет лева/ без ДДС или 2775,60лв. /две хиляди седемстотин седемдесет и пет лева и шестдесет стотинки/ с ДДС.
3. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок да заплати определената сума в размер на 2313,00 лв. /две хиляди триста и тринадесет лева/ без ДДС или 2775,60 лв. /две хиляди седемстотин седемдесет и пет лева и шестдесет стотинки/ за 500/3842 /петстотин от три хиляди осемстотин четиридесет и две/ идеални части на продавача.

4. Плащането на продажната цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 56 00 – ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЗЕМЯ, BIC:CECBVGSF, ЦКБ АД-гр.Русе.

5. Плащането на данък придобиване на имущество в размер на 2,5% от договорената цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 25 00 – ДАНЪК ПРИДОБИВАНЕ, BIC:CECBVGSF, ЦКБ АД – гр.Русе и е на стойност 69,39лв.

6. Плащането на разходи по реализиране на сделката за:

7.

- Заплащане на услуга за изготвяне на експертна оценка – 150,00лв.

плащането се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG97CECB97903176542700, код за вид плащане: 44, BIC:CECBVGSF, ЦКБ АД – гр.Русе.

8. След изтичане на 14-дневения срок, след който заповедта подлежи на обжалване и представяне на документ за платени суми Кметът на общината сключва договор за покупко-продажба на имот от 500 кв.м /петстотин кв.м./ представляващ 500/3842 /петстотин от три хиляди осемстотин четиридесет и две/ идеални части от имот № 501.243 /пет нула едно точка две четири три/ за който е образуван УПИ III в кв.72 по кадастралния план на с. Ценово, одобрен със Заповед №300 – 4 – 82 от 21.11.2002г. на Агенция по кадастър и регулационен план на село Ценово одобрен с Решение №345 от 23.04.2010г. на Общински съвет с. Ценово с административен адрес: с. Ценово, община Ценово, област Русе, ул.“Етър“. Целият е с площ 3842 кв.м. /три хиляди осемстотин четиридесет и два кв.м./ отреден за жилищно застрояване.

9. Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

10. Настоящата заповед да бъде обявена на публично място в сградата на общината и на интернет страницата на общината.

11. Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от датата на получаване.

12. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Ванко Петков – Директор на дирекция „Специализирана администрация“

13. Настоящата заповед да се връчи по реда на АПК на заинтересованите страни за сведение и изпълнение.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

