



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД
№ РД – 11 – 197 от 22.12.2022 г.
с. Ценово

Във връзка с допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост приета с Решение №267 взето на заседание с Протокол №38/23.02.2022г. на Община Ценово за периода 01.01.2022г. – 31.12.2022г., като в т. 1.5 отдаване под наем на помещения с Решение №364 на Общински съвет Ценово, обл. Русе, взето на заседание с Протокол №53/30.11.2022г., относно извършване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на имот публична общинска собственост, на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 51. ал. 1 от Наредба №2 за общинската собственост.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следния недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ: помещение - стая с обща площ от 18.00кв.м. находяща се на III-ти етаж в Административна сграда /западно крило/ в с. Ценово, ул. Цар Освободител №66/ АПОС №193/03.12.2001 г./ за офис за осъществяване на обществена и политическа дейност.
2. Вид на процедурата – публичен търг с явно наддаване.
3. Оглед на обекта се извършва в работните дни от 9.00 ч. до 16.00 ч. преди деня на провеждане на търга.
4. Минималното ценово предложение за месечна наемна цена е **0,50 ст. без ДДС /петдесет/ стотинки** на един квадратен метър съгласно Приложение 1 на Наредба №2 за общинската собственост. Стъпката за наддаване е 10% от началната тръжна цена.
5. Определям размер на депозита за участие от **20%** върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща до 16.00 часа на деня предхождащ търга по банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, **IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00, BIC: CECB BGSF**
6. С настоящата заповед утвърждавам задължителните за участие тръжни книжа.
7. Тръжната документация да се изтегли от сайта на община Ценово.
8. Тръжна процедура да се проведе **на 06.01.2023г.** в сградата на Община Ценово, зала **302 от 9.30 часа.**
9. Срокът за приемане на заявленията за участие е до **16.00 часа на 05.01.2023г.** в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.
10. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите определени в Наредба №2 за общинската собственост и законовата уредба.
11. Определям дата **19.01.2023г.** ,като дата за повторно провеждане на тръжна процедура при същите условия, час и място.

12. Изисквания към кандидатите.

12.1 До участие в тръжна процедура се допускат само лица, които нямат задължения към Община Ценово.

12.2 Кандидатите са приложили изискваните документи за участие в тръжната процедура, утвърдени в настоящата Заповед.

13. Ако кандидат не отговаря на изискванията на настоящата Заповед или не е представил пълен комплект тръжни документи се отстранява.

14. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, вѓтр. 24, и на www.tsenovo.eu

15. Изпълнението на заповедта възлагам на Иван Иванов – Главен специалист „Общинска Собственост” при Община Ценово.

16. Обявата за публичния тръг да се постави на сайта на Община Ценово и на информационното табло на общината.

17. Заповедта може да се оспорва по административен ред от обл. Управител на Обл. Русе или пред административния съд Русе в 14 дневен срок от узнаването и по реда на АПК.

18. Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на горепосочените лица за сведение и изпълнение.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово

Съгласувал:
Мирослава Колева
Главен Юриисконсулт

Изготвил:
Деница Маринова