



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД – 11 – 178 от 10.11.2022 г.

с. Ценово , обл. Русе

На основание Решение № 350 на Общински съвет - Ценово, взето на редовно заседание с Протокол № 51/26.10.2022г., чл.44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 1, т. 2 и чл. 38 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, във връзка с прекратяване на съсобствеността върху недвижим имот чрез изкупуване на частта на съсобственика.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Ценово, БУЛСТАТ: 000530671, с административен адрес: с. Ценово, обл. Русе, ул. „Цар Освободител” 66, представлявана от д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово и „Пропъртитред инвест ЕООД“ ЕИК: 206286336 , управител Теодор Здравков Цанев с ЕГН: 7708235340 върху имот, незастроен терен, представляващ 860/2043 /осемстотин и шестдесет от две хиляди четиридесет и три/ идеални части от урегулиран поземлен имот **VII-358 в квартал 39/седем римско**, имот с номер триста петдесет и осем в квартал тридесет и девет по кадастралния и регулационен план на село Пиперково, община Ценово, целият с площ 2 043 кв.м. /две хиляди четиридесет и три кв.м./ и е отреден за дворно място. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2359 от 24.07.2012 г. Граници на имота: **на изток –УПИ VIII 360 и УПИ XII 359; на запад – УПИ VI- 357; на север - улица ; на юг - улица „Стара планина“.**

2. Община Ценово продава своите 860/2 043 /осемстотин и шестдесет от две хиляди четиридесет и три/ идеални части от урегулиран поземлен **имот VII-358 в квартал 39 /седем римско** имот с номер триста петдесет и осем в квартал тридесет и девет/ по кадастралния и регулационен план на село Пиперково община Ценово, целият с площ 2 043кв.м. /две хиляди четиридесет и три кв.м./ на Теодор Здравков Цанев на одобрената от Общински съвет – Ценово стойност от 3 741,00 лв. без ДДС /три хиляди седемстотин четиридесет и един лева / без включен ДДС.

3. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да заплати определената сума в размер на 4 489,20 лв. с ДДС /четири хиляди четиристотин осемдесет и девет лева и двадесет стотинки / за 860/2 043 идеални части на продавача.

4. Плащането на продажната цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 56 00 – ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЗЕМЯ, BIC:CECBVGSF, ЦКБ АД-гр. Русе.

5. Плащането на данък придобиване на имущество в размер на 2,5% от договорената цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово –

IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 25 00 – ДАНЪК ПРИДОБИВАНЕ, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД – гр. Русе и е на стойност 112,23лв. /сто и дванадесет лева и двадесет и три стотинки/.

6.Плащането на разходи по реализиране на сделката за:

- Заплащане на услуга за изготвяне на експертна оценка – 250,00лв./двеста и петдесет лева/ , плащането се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG97CECB97903176542700, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД – гр. Русе.

7.След изтичане на 14-дневния срок, след който заповедта подлежи на обжалване и представяне на документ за платени суми, кметът на Общината сключва договор за покупко-продажба на незастроен терен от 860,00 кв.м представляващ 860/2043 идеални части от урегулиран поземлен имот VII-358 в квартал 39/номер триста петдесет и осем в квартал тридесет и девет/ по кадастралния и регулационен план на село Пиперково, община Ценово, целият с площ 2 043 кв.м. /две хиляди четиридесет и три кв.м./, отреден за дворно място .

8.Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

9. Заповедта да се обяви на сайта на Община Ценово.

10.Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от датата на получаване.

11.Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Цветомир Петров – заместник кмет по регионално развитие и инвестиционна политика.

12.Настоящата заповед да се връчи по реда на АПК на заинтересованите страни за сведение и изпълнение.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен Юрисконсулт – Община Ценово

Изготвил:

Деница Маринова

Специалист „ОС“