



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД – 11 – 136 от 25.10.2021 г.

с. Ценово , обл. Русе

На основание Решение № 229 на Общински съвет - Ценово, взето на редовно заседание с Протокол № 31/29.09.2021г., чл.44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.3 във връзка с ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл. 38 във връзка с чл. 37 ал. 1 т. 2 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, във връзка с прекратяване на съсобствеността върху недвижим имот чрез изкупуване на частта на съсобственика

НАРЕЖДАМ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Ценово, БУЛСТАТ: 000530671, с административен адрес: с. Ценово, обл. Русе, ул. „Цар Освободител” 66, представлявана от д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово и Димитър Хаджи Борисов Митев с ЕГН8405251522, лична карта №647969539 издадена на 10.12.2018г. от МВР-гр. Варна с постоянен адрес: обл.Варна, община Варна, гр.Варна, ул.“Явор“№5, вх.В, ет.4, ап.№27 върху имот, незастроен терен от 35,00 кв.м /тридесет и пет кв.м./ представляващ 35/1000 /тридесет и пет от хиляда/ идеални части от урегулиран поземлен имот, представляващ парцел **I-22 в квартал 7**/парцел първи с планоснимачен номер двадесет и две в квартал седми/ по кадастралния и регулационен план на село Кривина, община Ценово, целият с площ 1000 кв.м. /хиляда кв.м./ и е отреден за жилищно застрояване. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2974 от 27.08.2021 г. Граници на имота: **на изток** – урегулиран поземлен имот IV-22, кв.7 (парцел четири римско, номер двадесет и две в квартал седем); **на запад** – улица; **на север** - улица „Дунав“; **на юг** - урегулиран поземлен имот II-21, кв.7 (парцел две римско, номер двадесет и две в квартал седем).
2. Община Ценово продава своите 35/1000 /тридесет и пет от хиляда/ идеални части от урегулиран поземлен имот, представляващ **I-22 в квартал 7** /парцел първи с планоснимачен номер двадесет и две в квартал седми/ по кадастралния и регулационен план на село Кривина, община Ценово, целият с площ 1000 кв.м. /хиляда кв.м./ на Димитър Хаджи Борисов Митев на одобрената от Общински съвет – Ценово стойност от 100,00 лв. /сто лева/ без включен ДДС.
3. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок да заплати определената сума в размер на 120,00 лв. /сто и двадесет лева/ за 35/1000 идеални части на продавача.
4. Плащането на продажната цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 56 00 – ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЗЕМЯ, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД-гр.Русе.

5. Плащането на данък придобиване на имущество в размер на 2,5% от договорената цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 25 00 – ДАНЪК ПРИДОБИВАНЕ, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД – гр.Русе и е на стойност 3,00лв. /три лева/.
6. Плащането на разходи по реализиране на сделката за:
 - Заплащане на услуга за изготвяне на експертна оценка – 200,00лв./двеста лева/ плащането се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG97CECB97903176542700, код за вид плащане: 44, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД – гр.Русе.
7. След изтичане на 14-дневения срок, след който заповедта подлежи на обжалване и представяне на документ за платени суми Кметът на общината сключва договор за покупко-продажба на незастроен терен от 35,00 кв.м представляващ 35/1000 идеални части от урегулиран поземлен имот, представляващ парцел I-22 в квартал 7/парцел първи с планоснимачен номер двадесет и две в квартал седми/ по кадастралния и регулационен план на село Кривина, община Ценово, целият с площ 1000 кв.м. /хиляда кв.м./, отреден за жилищно застрояване .
8. Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.
9. Настоящата заповед да бъде обявена на публично място в сградата на общината и на интернет страницата на общината.
10. Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от датата на получаване.
11. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Цветомир Петров – заместник кмет по регионално развитие и инвестиционна политика.
12. Настоящата заповед да се връчи по реда на АПК на заинтересованите страни за сведение и изпълнение.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

