



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД – 11 – 124 от 23.08.2022 г.

с. Ценово , обл. Русе

На основание Решение № 321 на Общински съвет - Ценово, взето на редовно заседание с Протокол № 47/27.07.2022г., чл.44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 1, т. 2 и чл. 38 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, във връзка с прекратяване на съсобствеността върху недвижим имот чрез изкупуване на частта на съсобственика.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Ценово, БУЛСТАТ: 000530671, с административен адрес: с. Ценово, обл. Русе, ул. „Цар Освободител” 66, представлявана от д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово и Христо Димчев Христов с ЕГН: 8011175406, лична карта № 651268545, издадена на 17.01.2022г. от МВР-гр. Русе с постоянен адрес: обл. Русе, община Ценово, с. Джулюница, ул.“Янко Пенев“№ 5, върху имот, незастроен терен от 500,00 кв.м /петстотин кв.м./ представляващ 500/3000 /петстотин от три хиляди/ идеални части от урегулиран поземлен имот **II-42 в квартал 9**/две римско, имот с номер четиридесет и две в квартал девети по кадастралния и регулационен план на село Джулюница, община Ценово, целият с площ 3 000 кв.м. /три хиляди кв.м./ и е отреден за дворно място. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2600 от 03.07.2014 г. Граници на имота: **на изток** –УПИ Ш- 43; **на запад** – УПИ I- 41; **на север** - улица „Георги Иванов“; **на юг** - улица.

2. Община Ценово продава своите 500/3000 /петстотин от три хиляди/ идеални части от урегулиран поземлен имот **II-42 в квартал 9** /две римско имот с номер четиридесет и две в квартал девет/ по кадастралния и регулационен план на село Джулюница община Ценово, целият с площ 3 000 кв.м. /три хиляди кв.м./ на Христо Димчев Христов на одобрената от Общински съвет – Ценово стойност от 1 765,00 лв. / хиляда седемстотин шестдесет и пет лева / без включен ДДС.

3. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да заплати определената сума в размер на 2 118,00 лв. с ДДС /две хиляди сто и осемнадесет лева/ за 500/3 000 идеални части на продавача.

4. Плащането на продажната цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 56 00 – ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЗЕМЯ, BIC:CECBVGBF, ЦКБ АД-гр. Русе.

5. Плащането на данък придобиване на имущество в размер на 2,5% от договорената цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 25 00 – ДАΝЪК ПРИДОБИВАНЕ,

ВІС:СЕСВВGSF, ЦКБ АД – гр. Русе и е на стойност 52,95лв. /петдесет и два лева и деветдесет и пет стотинки/.

6.Плащането на разходи по реализиране на сделката за:

- Заплащане на услуга за изготвяне на експертна оценка – 250,00лв./двеста и петдесет лева/

плащането се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG97СЕСВ97903176542700, код за вид плащане: 44, ВІС:СЕСВВGSF, ЦКБ АД – гр. Русе.

7.След изтичане на 14-дневения срок, след който заповедта подлежи на обжалване и представяне на документ за платени суми Кметът на общината сключва договор за покупко-продажба на незастроен терен от 500,00 кв.м представляващ 500/3000 идеални части от урегулиран поземлен имот П-42 в квартал 9/номер четиридесет и две в квартал девети/ по кадастралния и регулационен план на село Джулюница, община Ценово, целият с площ 3 000 кв.м. /три хиляди кв.м./, отреден за дворно място .

8.Купувачът дължи всички данъци и такси по сделката.

9.Настоящата заповед да бъде обявена на публично място в сградата на общината и на интернет страницата на общината.

10.Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от датата на получаване.

11.Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Цветомир Петров – заместник кмет по регионално развитие и инвестиционна политика.

12.Настоящата заповед да се връчи по реда на АПК на заинтересованите страни за сведение и изпълнение.

**Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО**

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен Юрисконсулт – Община Ценово

Изготвил:

Деница Маринова

Специалист „ОС“