



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД – 11 – 101 от 25.07.2022г.  
с. Ценово

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2022г. – 31.12.2022г. приета с Решение № 267 по протокол № 38 от 23.02.2022г. на Общински съвет Ценово, Решение №289 на Общински съвет Ценово, обл. Русе, взето на заседание с Протокол №42/ 27.04.2022г., чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 51, ал. 1 от Наредба №2 за общинската собственост.

### НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 20849.14.67, находящ се в землището на село Джулоница, Община Ценово, област Русе, местност „Крайния Трап“, Категория земя – IV, начин на трайно ползване: нива, трайно предназначение на територията: земеделска, целият с площ 15788 кв.м., актуван с АЧОС № 2908/07.04.2021г.

2. Вид на процедурата – публичен търг с тайно наддаване.

3. Оглед на обекта се извършва в работните дни от 9.00 ч. до 16.00 ч. преди деня на провеждане на търга.

4. Срокът за приемане на заявленията за участие е до **16.00 часа на 09.08.2022г.** в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.

5. Тръжната процедура да се проведе на **10.08.2022г.** в сградата на Община Ценово, зала **302 от 10.30 часа.**

6. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите определени в Наредба №2 за общинската собственост и законовата уредба.

7. С настоящата заповед утвърждавам задължителните за участие тръжни книжа и условия, които са неразделна част от тази заповед.

8. Определям цена на тръжната документация да е в размер на 10.00 лева с ДДС, която се заплаща по банков път по следната банкова сметка : **IBAN : BG 97 СЕСВ 9790 3176 5427 00.** Може да се закупи и от касата на Община Ценово. Тръжната документация може да се изтегли от сайта на Община Ценово, но извлечението от банката е задължителен да присъства в плика за участие.

9. Определям начална тръжна цена съгласно Решение №289 на Общински съвет Ценово да е в размер **60 000,00** лева за целия имот.

10. При продажба на земеделска земя, разпоредителната сделка е освободена от ДДС.

11. Определям стъпка за наддаване **10%** от началната тръжна цена.

12. Определям размер на депозита за участие да е в размер на **50%** върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща до 16.00 часа на деня предхождащ търга по

банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, **IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00, BIC: CECB BGSF.**

**13.** Обявеният за спечелил участник заплаща по банкова сметка предложената от него цена в пълен размер в срок от 7 дни от получено писмено уведомление, че заповедта за спечелил е влязла в сила.

**14.** Изисквания към кандидатите.

**14.1** До участие в тръжната процедура се допускат лица, които нямат задължения към Община Ценово.

**14.2** Кандидатите са приложили изискваните документи за участие в тръжната процедура, утвърдени в настоящата заповед.

**15.** Ако кандидата не отговаря на изискванията на настоящата Заповед или не е представил пълен комплект тръжни документи се отстранява.

**16.** Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, вѣтр. 24, и на [www.tsenovo.eu](http://www.tsenovo.eu)

**17.** Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Цветомир Петров – Заместник кмет на Община Ценово.

**18.** Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на горепосочените лица за сведение и изпълнение.

**19.** Обявата за публичния тръг да се постави на интернет страницата на Община Ценово <https://www.tsenovo.eu/> и на информационното табло на общината.

**Д-р Петър Петров**

Кмет на Община Ценово

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен юрисконсулт

Изготвил:

Деница Маринова

Специалист „ОС“