



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД
№ РД-11-090
с. Ценово, 22.06.2022 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.193, ал.4, ал.5, ал.8, ал.9 и ал.10 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), Протокол от 02.06.2022г. на Комисията по чл.210, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от ЗУТ, назначена със Заповед № 128/30.05.2022г. на Кмета на община Ценово, по подадено Заявление с вх.№1835/26.05.2022г.от г-н Петко Петров Петков от гр.Бяла, община Бяла, област Русе, бул.“Стефан Стамболов“№17, вх.4, ет.4, ап.10 с ЕГН 4709035320 за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за трасе и сервитутна зона върху участъци от имоти, собственост на община Ценово, област Русе за полагане на кабел 1kW за: „Външно ел.захранване на фотоволтаична електрическа централа до 30kW“ находяща се в УПИ XIV-350, кв.105 по плана на с.Караманово, община Ценово, област Русе, ул.“Генерал Радецки“№7. Трасето на кабела ще започне от уличната регулационна граница на имота в който е изградена фотоволтаична електрическа централа до 30kW и представляващ УПИ XIV-350, кв.105 по плана на с.Караманово, община Ценово, област Русе, ул.“Генерал Радецки“№7. От границата на описания имот кабела ще пресече подземно и перпендикулярно в южна посока улица „Генерал Радецки“. След пресичането на улица „Генерал Радецки“ в с.Караманово, кабела ще се насочи на север, движейки се в тротоарна и зелена площ и успоредно на ул.“Генерал Радецки“. Включването ще се реализира в ново електромерно табло, монтирано на съществуващ трафопост МТП “Т-1“ Караманово, разположен в УПИ IV-460, кв.108 в с.Караманово. Имотите през които кабела ще премине съставляват улици и тротоари, които представляват **публична общинска собственост** представляващи част от ул.“Генерал Радецки“, прилежащи тротоарни и зелени площи към нея, както и **частна общинска собственост**, представляващ УПИ IV-460, кв.108 в с.Караманово, актуван с Акт за частна общинска собственост №960 от 27.02.2008г.

На основание заключение на комисията по чл.210 от ЗУТ, взето на заседание, проведено на 16.06.2022г. по изготвена експертна оценка от независим оценител Иван Стайков Лазаров, притежаващ Сертификат с регистрационен №100101244 от 14.декември 2009г. от камара на независимите оценители в България, която е оценила правото на прокарване за участъка от имот в който ще навлезе трасето кабела, представляващ УПИ IV-460, кв.108 в с.Караманово, актуван с Акт за частна общинска собственост №960 от 27.02.2008г. Съгласно приетата от Комисията по чл.210 от ЗУТ експертна оценка, стойността на обезщетението за правото на прокарване на трасе за кабел 1kW в описания имот, възлиза на 17,00лв. (седемнадесет лева).

Възложителя е направил плащане на обезщетението за правото на прокарване за предходно описания имот на община Ценово в размер на 17,00лв.(седемнадесет лева), които е превел по банков път, по сметка на община Ценово, съгласно платежно нареждане с регистрационен номер 79303В-АГ-4520 от 21.06.2022г.

С оглед на гореизложеното и след като се уверих, че друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно,

У ЧРЕ Д Я В А М:

1. Безвъзмездно право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитутна зона за трасе на кабел 1kW, върху участъци от имоти, **публична общинска собственост**, собственост на община Ценово, представляващи части от улица „Генерал Радецки“ и прилежащи тротоарни зони и зелени площи на **ПЕТКО ПЕТРОВ ПЕТКОВ** с ЕГН 4709035320 с постоянен адрес: гр. Бяла, община Бяла, област Русе, бул. „Стефан Стамболов“ №17, вх.4, ет.4, ап.10.

Трасето на учреденото безвъзмездно право на прокарване и сервитутната зона около него, започва от уличната регулационна граница на имот, представляващ УПИ XIV-350, кв.105 по плана на с.Караманово, община Ценово, област Русе, ул. „Генерал Радецки“ №7, в който е изградена фотоволтаична електрическа централа с мощност до 30kW. От границата на описания имот, кабела да пресече подземно и перпендикулярно в западна посока улица „Генерал Радецки“. След пресичането на улица „Генерал Радецки“ в с.Караманово, кабела да се насочи на север, движейки се в тротоарна и зелена площ и успоредно на ул. „Генерал Радецки“ до достигане на границата между улица „Генерал Радецки“ и имот, представляващ УПИ IV-460, кв.108 в с.Караманово. Дължина на участъка, предмет на безвъзмездно право на прокарване е 55,09м (петдесети пет метра и девет сантиметра), а възникналата сервитутна зона, възлиза на 55,10кв.м (петдесет и пет цяло и десет квадратни метра).

2. Възмездно право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитутна зона за трасе на кабел 1kW, върху участъци от имот, **частна общинска собственост**, собственост на община Ценово, актуван с Акт за частна общинска собственост №960/27.02.2008г., представляващ УПИ IV-460, кв.108 в с.Караманово. Дължината на участъка предмет на възмездното право на прокарване за трасе на кабел 1kW, която навлиза в имота е с дължина 4,17м (четири метра и седемнадесет сантиметра) и възникнала сервитутна зона 4,70кв.м. (четири цяло и седемдесет квадратни метра). В рамките на същия имот е разположен трафопост МТП “Т-1“ Караманово, където чрез ново електромерно табло ще се осъществи включването към общата електропреносна мрежа.

По цялото трасе, кабела да се положи в изкоп с дълбочина 0,80м и ширина 0,40м, като в участъка извън имота в който е разположена централата, предмет на правото на прокарване, кабела да бъде положен в обсадна/предпазна тръба.

Общата дължина на трасето, предмет на право на прокарване възлиза на 59,26м (петдесет и девет метра и двадесет и шест сантиметра). Възникналия сервитут на трасето е с ширина 1,00м (един метър) и възлиза на обща площ от 59,80кв.м. (петдесет и девет цяло и осемдесет квадратни метра). Съгласно чл.7, ал.2 от Наредба №16/2004г. за сервитутите на енергийните обекти е приета намалена сервитутна зона.

Н А Р Е Ж Д А М

На основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката, правото на прокарване на отклонения на техническата инфраструктура през имоти **публична общинска собственост** е безвъзмездно и не се дължи заплащане за неговото учредяване, чл.67, ал.2 от ЗЕ: “Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни

обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети“.

На основание чл.210 от Закона за устройство на територията се дължи обезщетение за правото на прокарване и възникналата сервитутна зона към него, която сума се изплаща на правоимащите лица.

На основание чл.195, ал.5 от ЗУТ, титулярът на учреденото право на прокарване г-н Петко Петров Петков с ЕГН4709035320 от гр. Бяла, община Бяла, област Русе, бул.“Стефан Стамболов“ вх.4, ет.4, ап.10, няма право да влошава, препятства или засяга установения начин на трайно ползване на имотите, през които ще бъде прокаран кабела, а именно пресичането през ул.“Генерал Радецки“, тротоарите и зелените площи, през които ще премине трасето на кабела, както и околния терен, съставляващ част от УПИ IV-460, кв.108 в с.Караманово в който ще се случи присъединяването към трафопост МТП “Т-1“ Караманово .

След полагането на кабел 1kW за: „Външно ел.захранване на фотоволтаична електрическа централа до 30kW“ находяща се в УПИ XIV-350, кв.105 по плана на с.Караманово, община Ценово, област Русе, ул.“Генерал Радецки“№7, титулярът на правото на прокарване г-н Петко Петков от гр.Бяла е длъжен да възстанови засегнатите терени и площи до първоначалния им вид изцяло за своя сметка и по надлежния ред.

На основание чл.193, ал.10 от ЗУТ, настоящата Заповед да се впише в имотния регистър (Агенция по вписванията – гр.Бяла) по партидата на урегулиран поземлен имот XIV-350, кв.105 по плана на с.Караманово, община Ценово, област Русе с адрес: ул.“Генерал Радецки“№7, който е собственост на г-н Петко Петров Петков от гр. Бяла, община Бяла, област Русе, бул.“Стефан Стамболов“№17, вх.4, ет.4, ап.10, съгласно дял първи на Договор за доброволна делба от 13.02.2013г., вписан в АВ-гр.Бяла под №19, т.2, дв.вх.регистър 656, вх.регистър 672 от 13.02.2013г.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ пред Административен съд –град Русе, чрез Община Ценово.

Настоящата Заповед да бъде връчена на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

