



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД – 11 - 089 от 21.06.2022 г.
с. Ценово, обл. Русе

Във връзка със спазването на Закона за общинската собственост и в изпълнението на приетата от Общински съвет Ценово - Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за периода 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г., с Решение № 267 на Общински съвет с. Ценово, обл. Русе взето на заседание с Протокол № 38/23.02.2022г., и Решение № 286 на общински съвет - Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 42/27.04.2022г. при спазване на нормите на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово се откри процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване, за продажба на имот частна общинска собственост.

На 15.06.2022 г. се събра комисия назначена със Заповед № 149 от 13.06.2022г. която проведе тържната процедура. Във връзка с гореизложеното и на основание Протокол от комисията провела тържната процедура и чл. 44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 63, ал. 2 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово

НАРЕЖДАМ:

1. След проведен публичен търг с явно наддаване за продажба на имот частна общинска собственост: Представляващ незастроен двор УПИ – I в кв. 87, отреден за „жилищно застрояване“ по регулационен план с. Новград, общ Ценово, с площ от 1560 кв.м., находящ се на ул. „Ал. Константинов“, при граници на изток – УПИ II, на запад – ул. „Плиска“, на север – ул. „Ал. Константинов“, на юг – УПИ IV, актуван с АЧОС № 497/02.12.2003г. **определям за спечелил Светослав Еманоилов Славев с предложена цена от 5 047,00 / пет хиляди четиридесет и седем/ лева без ДДС или 6 056,40 лева с ДДС.**

2. В случай, че лицето спечелило тържната процедура за гореописания имот не заплати продажната цена на имота в срок от 14 дни от влизане в сила на заповедта, се счита, че се отказва от правото си на спечелил и губи правото си върху внесения депозит за участие в тържната процедура.

3. При заплащане на продажната цена се приспада внесения депозит.

4. Спечелилият участник дължи всички данъци и такси по сделката.

5. Плащането на продажната цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN: BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 56 00 – ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ, BIC:CECBVGSF, ЦКБ АД – гр. Русе.

6. Плащането на данък придобиване на имущество в размер на 2,5% на стойност 151,41 лв. от договорената цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN: BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 25 00 – ДАНЪК ПРИДОБИВАНЕ, BIC:CECBVGSF, ЦКБ АД – гр. Русе.

7. Плащането на разходи по реализираната сделка за:

- Заплащане на услуга за изготвяне на експертна оценка – 250,00 лева / двеста и петдесет лева/ плащането се извършва по банков път по сметка на Община Ценово - – IBAN: BG97CECB97903176542700, BIC:CECBVGSF, ЦКБ АД – гр. Русе.

8. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред Областния управител на област Русе и/или по съдебен ред пред Административен съд – гр. Русе в 14 /четиринадесет/ дневен срок от съобщаването и.

9. Препис от настоящата Заповед да се връчи на спечелилият участник и да се обяви на сайта на Община Ценово.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
Кмет на Община Ценово

Съгласувал:
Мирослава Колева
Главен Юриконсулт

Изготвил:
Иван Иванов
Главен специалист „ОС”