



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№РД-11.-087

с. Ценово, 21.06.2022 г.

В деловодството на община Ценово, област Русе е постъпило Заявление с вх.№1835/26.05.2022г. от г-н Петко Петров Петков от гр. Бяла, община Бяла, област Русе, бул.“Стефан Стамболов“№17, вх.4, ет.4, ап.10 с което е поискал да бъде учредено право на прокарване за: „Външно ел. захранване на фотоволтаична електрическа централа до 30кW“, находяща се в УПИ XIV-350, кв.105 по плана на с.Караманово, община Ценово, област Русе с адрес ул.“Генерал Радецки“№7, към заявлението е приложена и проектна документация.

Със Заповед №128/30.05.2022г. на кмета на община Ценово е назначена Комисия по чл. 210 от Закона за устройство на територията(ЗУТ), която да разгледа постъпилото заявление и приложената документация и определи размера и изплащането на обезщетение за правото на прокарване по реда на чл.210, ал.1 от ЗУТ.

На 02.06.2022г. Комисията по чл.210 от ЗУТ е провела заседание на което е разгледала постъпилата документация и оценила фактическа обстановка, както следва:

- Г-н Петко Петров Петков от гр. Бяла, община Бяла, област Русе, бул.“Стефан Стамболов“№17, вх.4, ет.4, ап.10, е собственик на недвижим имот, представляващ УПИ XIV-350 в кв.105 по плана на с.Караманово, община Ценово, област Русе с адрес: улица „Генерал Радецки“№7, което е видно от приложения Договор за доброволна делба на недвижим имот, описан в пункт 1-ви (първи) и вписан в Агенция по вписванията – гр.Бяла: вх.р.№672, от 13.02.2013г, вписан под №19, т.2, дв. вх. рег.656 ;
- Г-н Петко Петров Петков от гр.Бяла притежава одобрени на 19.08.2021г. строителни книжа от главния архитект на община Ценово да изгради в своя имот: „ Фотоволтаична електрическа централа с мощност 30 до kW“, която да се разположи в неговия собствен имот, представляващ УПИ XIV-350 в кв.105 по плана на с.Караманово, община Ценово, област Русе с адрес: улица „Генерал Радецки“№7;
- За същия обект има издадено Разрешение за строеж №56 от 19.08.2021г., което е влязло в сила на 07.09.2021г.,без постъпили възражения, за което е съставен Констативен протокол на 07.09.2021г. от длъжностни лица на община Ценово;
- С настоящия проект за: „Външно ел. захранване на фотоволтаична електрическа централа до 30кW“, г-н Петко Петков от гр. Бяла, желае да положи кабел подземно в изкоп и предпазна обсадна тръба с който да свърже новоизградената фотоволтаична централа с трафопост МТП „Т-1“-Караманово, който е разположен в имот, представляващ УПИ IV-460 в кв.108 по плана на с.Караманово;

- За да се осъществи свързването до гореописаното табло, като най-добре икономически, физически, ефективен и целесъобразен начин е, кабела да премине, като пресече напречно в западна посока улица „Генерал Радецки“ в село Караманово, заедно с прилежащия тротоар в частта пред имот, представляващ УПИ XIV-350 в кв.105 по плана на с.Караманово, община Ценово, област Русе с адрес: улица „Генерал Радецки“№7, който е собственост на г-н Петков. След пресичането на улицата кабела, ще се насочи в северна посока към гореописания имот в който е разположен трафопоста, като изцяло ще се движи в прилежащия тротоар/зелена площ. Дължината на трасето на правото на прокарване на кабела е с обща дължина от 59,27м (петдесет и девет метра и двадесет и седем сантиметра) и възникналия сервитут възлиза на 59,80кв.м. (петдесет и девет цяло и осемдесет квадратни метра), като започва от регулационната граница на имота, собственост на г-н Петков и уличната регулация с ул.“Генерал Радецки“. Дължината на правото на прокарване в участъка от регулацията на имота до достигане на имот УПИ IV-460 в кв.108 по плана на с.Караманово в който е разположен трафопоста е с дължина 55,09м (петдесет и пет метра и девет сантиметра) и преминава през имот (улицы, тротоари, зелени площи), публична общинска собственост, а възникналата сервитутна зона, съгласно предвижданията на проекта, възлиза на 55,10кв.м(петдесет и пет цяло и десет квадратни метри);
- Комисията се е съобразила с разпоредбата на чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), а именно: “лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети“, и е приела, че в участъка в който кабела ще премине през улица „Генерал Радецки“ в с.Караманово и прилежащите тротоари и зелени площи с дължина от 55,09м и възникнал сервитут от 55,10кв.м да бъде безвъзмездно и да не се дължи обезщетяване;
- Комисията е установила, че кабела след преминаването на трасето под ул.“Генерал Радецки“ и тротоарите публична общинска собственост ще достигне до имот, представляващ УПИ IV-460 в кв.108 в който е разположен трафопост - МТП „Т-1“-Караманово, представлява имот **частна общинска собственост**, актува с АЧОС №960 от 27.02.2008г. Дължината на трасето на кабела, който ще навлезе в имота до достигане на трафопоста на присъединяване е с дължина 4,17м (четири метра и седемнадесет сантиметра) и възникналия сервитут възлиза на 4,70кв.м.(четири цяло и седемдесет квадратни метра);
- С оглед на това, комисията по чл.210 е приела, че за участъка от кабела, който навлиза в имота, описан в предходния пункт достигайки до трафопоста за присъединяване, правото на прокарване и възникналия сервитут следва да бъдат възмездни и да се заплати обезщетение на община Ценово, област Русе, определеният размер на обезщетението;

- За да се определи точният размер на обезщетението, което следва да се заплати на собственика на имота, а именно община Ценово, комисията е дала становище, че е необходимо да се изготви експертна оценка от независим оценител за определяне цената на правото на прокарване;
- Възложителя на обекта г-н Петко Петков от гр.Бяла е възложил изготвянето на такава оценка на независим оценител Иван Стайков Лазаров, притежаващ Сертификат с рег.№100101244 от 14.12.2009г., която е била представена в община Ценово;
- Съгласно нея, размера на правото на прокарване е с дължина 4,17м (четири метра и седемнадесет сантиметра) и възникнал сервитут от 4,70кв.м (четири цяло и седемдесет квадратни метра) в рамките на имот, представляващ УПИ IV-460 в кв.108 (в който е разположен трафопост - МТП „Т-1“-Караманово), **възлиза на стойност - 17,00 лв.(седемнадесет лева).**

С оглед на гореизложеното и на основание чл.44, ал.1, т.1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.210, ал.1, ал.2 и ал.4 във връзка с чл.193,ал.4 и ал.8 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и предоставена в община Ценово от г-н Петко Петров Петков от гр. Бяла, общ. Бяла, обл. Русе, ул. „Стефан Стамболов“ № 17, вх.4, ет.4, ап.10 в качеството му на възложител, **експертна оценка** за определяне цената на правото на прокарване, изготвена от независим оценител Иван Стайков Лазаров, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност №100101244 от 14.12.2009г. за: „Външно ел. захранване на фотоволтаична електрическа централа до 30kW“, находяща се в УПИ XIV-350, кв.105 по плана на с.Караманово, община Ценово, област Русе с адрес ул.“Генерал Радецки“№7.

## Н А Р Е Ж Д А М

1. Г-н Петко Петров Петков от гр. Бяла, община Бяла, област Русе, бул.“Стефан Стамболов“№17, вх.4, ет.4, ап.10, като възложител на обект: „Външно ел. захранване на фотоволтаична електрическа централа до 30kW“, находяща се в имот, представляващ УПИ XIV-350 в кв.105 по плана на с.Караманово, община Ценово, област Русе с адрес: улица „Генерал Радецки“№7, **да заплати** в 14-дневен срок (четирнадесет дневен срок) от получаване на настоящата заповед на община Ценово, правото на прокарване за участъка от трасето, която преминава в имот, представляващ IV-460 в кв.108 (в който е разположен трафопост - МТП „Т-1“-Караманово), частна общинска собственост, актуван с АЧОС №№960 от 27.02.2008г. Дължината на възмездното право на прокарване в имота възлиза на 4,17м (четири метра и седемнадесет сантиметра) и възникналия сервитут възлиза на 4,70кв.м.(четири цяло и седемдесет квадратни метра);
2. Размера на обезщетението на правото на прокарване и възникналата сервитутна зона, съгласно приложена експертна оценка, възлиза на 17,00лв (седемнадесет лева);
3. Дължимото обезщетение за правото на прокарване и възникнала сервитутна зона, описано по-горе, следва да се заплати на община Ценово по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 59 00 – ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ, BIC:CECBVGBS, ЦКБ АД-гр.Русе;


Настоящата заповед да се връчи на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК пред Административен съд – гр.Русе, чрез община Ценово в 14-дневен срок от датата на получаване.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Цветомир Петров – заместник- кмет на Община Ценово.

**Д-РПЕТЪР ПЕТРОВ**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО**



Съгласувал:   
М. Колева  
Главен юрисконсулт

Изготвил  
А.Йорданов  
спец. ТСУ 