



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

### ЗАПОВЕД

№ РД – 11 – 074 от 30.05.2022г.  
с. Ценово

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2022г. – 31.12.2022г. приета с Решение № 267 с Протокол № 38 от 23.02.2022г. на Общински съвет Ценово, Решение №286 на Общински съвет Ценово, обл. Русе, взето на заседание с Протокол №42/27.04.2022г., чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 51, ал. 1 от Наредба №2 за общинската собственост.

### НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на следния имот частна общинска собственост: Представляващ незастроен двор УПИ – I в кв. 87, отреден за „жилищно застрояване“ по регулационен план с. Новград, общ. Ценово, находящ се на ул. „Ал. Константинов“, при граници : на изток – УПИ II, на запад- ул. „Плиска“, на север- ул. „Ал. Константинов“, на юг- УПИ IV, актуван с АЧОС № 497/02.12.2003г.

2. Вид на процедурата – публичен търг с явно наддаване.

3. Оглед на имота се извършва в работните дни от 9.00 ч. до 16.00 ч. преди деня на провеждане на търга.

4. Срокът за приемане на заявленията за участие е до **16.00 часа на 14.06.2022г.** в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.

5. Тръжната процедура да се проведе на **15.06.2022г.** в сградата на Община Ценово, зала **302 от 10.30 часа.**

6. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите определени в Наредба №2 за общинската собственост и законовата уредба.

7. С настоящата заповед утвърждавам задължителните за участие тръжни книжа.

8. Определям цена на тръжните документация от 10.00лв.

9. Определям начална тръжна цена съгласно Решение №286 на Общински съвет Ценово да е в размер 5 047,00 / пет хиляди четиридесет и седем/ лева без ДДС за целия имот.

10. Определям стъпка за наддаване **10%** от началната тръжна цена.

11. Определям размер на депозита за участие от **20%** върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща до 16.00 часа на деня предхождащ търга по банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, **IBAN: BG 88 СЕСВ 9790 3376 5427 00, BIC: СЕСВ BGSF.**

12. Пазарната цена на имота се формира, като към окончателната тръжна цена на обекта се начисли **20% ДДС.**

13. Определям дата **29.06.2022г.**, като дата за повторно провеждане на тръжната процедура при същите условия, час и място.

**14.** Обявеният спечелил участник заплаща по банкова сметка предложената от него цена в пълен размер в срок от 7 дни от получено писмено уведомление, че заповедта за спечелил е влязла в сила.

**15.** Изисквания към кандидатите.

**15.1** До участие в тръжната процедура се допускат лица, които нямат задължения към Община Ценово.

**15.2** Кандидатите са приложили изискваните документи за участие в тръжната процедура, утвърдени в настоящата заповед.

**16.** Ако кандидата не отговаря на изискванията на настоящата Заповед или не е представил пълен комплект тръжни документи се отстранява.

**17.** Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, вѓтр. 24, и на [www.tsenovo.eu](http://www.tsenovo.eu)

**18.** Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Цветомир Петров – Заместник кмет на Община Ценово.

**19.** Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на горепосочените лица за сведение и изпълнение.

**20.** Обявата за публичния тръг да се постави на интернет страницата на Община Ценово <https://www.tsenovo.eu/> и на информационното табло на общината.

**Ваня Игнатова**

Зам. Кмет „СХД“ на Община Ценово

За Кмет на Община Ценово

Съгласно Заповед № 072/13.04.2022г.

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен юрисконсулт

Изготвил:

Деница Маринова

Специалист „ОС“