



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**

**ЗАПОВЕД**  
**№ РД – 11 – 071 от 26.05.2022 г.**  
**с. Ценово**

Във връзка с изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2022г. – 31.12.2022г. приета с Решение № 267 на Общински съвет Ценово, взето на заседание с Протокол № 38/23.02.2022г. На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 1, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието, чл. 15, ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост

**НАРЕЖДАМ**

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от 5 /пет/ години на следните имоти представляващи земеделска земя:

<b>с. Ценово</b>				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
78361.10.38	6,006	VI	Лозята	нива
78361.18.59	3,022	IV	Липите	нива
78361.35.78	3,295	III	Белцовско ливаде	нива
78361.43.394	22,511	IV	Бог баир	Нива
Обща площ: 34,834 дка.				

<b>с. Долна Студена</b>				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
22277.9.75	0,874	VI	Войнишкото	нива
Обща площ: 0,874 дка.				

<b>с. Белцов</b>				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
03745.25.61	5,202	VI	Вехти лозя	нива
Обща площ: 5,202 дка.				

<b>с. Караманово</b>				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
36316.6.46	1,301	X	Ливадите	нива
36316.64.255	2,986	V	Евстатиева чешма	нива
36316.49.145	2,999	V	Мършав трап	нива

36316.64.251	4,597	V	Евстатиева чешма	нива
36316.37.10	4,925	VI	Дърварски път	нива
36316.37.9	6,487	III	Дърварски път	нива
36316.30.47	7,401	V	Картала	нива
36316.2.162	25,212	VI	Къшлите	Нива
36316.50.119	42,886	V	Деветте баира	Нива
36316.52.454	30,993	V	Деветте баира	нива
Обща площ: 129,787 дка.				

<b>с. Кривина</b>				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
39788.10.2	3,946	IV	Ямата	нива
39788.22.25	2,300	VI	Тамянка	нива
39788.26.11	1,686	V	Ямата	нива
39788.16.3	2,401	III	Бабин кладенец	нива
39788.34.1	32.441	IX	Бабин кладенец	нива
39788.37.4	5,863	IV	Линев бряст	нива
Обща площ: 48,637 дка.				

<b>с. Пиперково</b>				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
56366.8.10	6,054	V	Караманско	нива
56366.7.36	2,320	IV	Караманско	нива
56366.77.175	6,574	IV	Кованлука	нива
56366.62.14	1,701	V	Над турск. гробища	нива
56366.103.32	0,569	V	Среден връх	нива
56366.103.33	0,788	V	Среден връх	нива
Обща площ: 18,006 дка.				

<b>с. НОВГРАД</b>				
Имот с идентифик. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
51977.6.1	0,323	V	Дълбокия път	лозе
51977.6.8	0,251	V	Дълбокия път	лозе
51977.6.20	0,252	V	Дълбокия път	лозе
51977.6.24	0,251	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.35	0,500	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.68	0,250	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.88	0,249	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.93	0,250	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.105	0,250	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.106	0,250	V	Дълбокия път	лозе
51977.181.20	0,499	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.127	0,501	V	Дълбокия път	лозе

51977.18.148	0,300	V	Дълбокия път	лозе
Обща площ: 4,126 дка				

<b>с. Беляново</b>				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
03808.12.30	5,064	VI	Под орманя	нива
03808.20.4	7,242	III	Елията	нива
03808.20.2	9,086	III	Елията	нива
Обща площ: 21,392 дка.				

2. Вид на процедурата – публичен търг с тайно наддаване.
3. Оглед на обектите се извършва в работните дни от 9.00 ч. до 16.00 ч. преди деня на провеждане на търга.
4. Определям начална тръжна цена от 50.00 лв/дка. съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ 1 на Наредба №2 за общинската собственост.
5. Определям размер на депозита за участие от 20% върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща по банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00, BIC: CECB BGSF.
6. Определям размер на стъпката – 10% от началната тръжна.
7. С настоящата заповед утвърждавам задължителните за участие тръжни книжа.
8. Определям цена на тръжната документация от 10.00лв
9. Тръжната процедура да се проведе на 14.06.2022г. в сградата на Община Ценово, зала 302 от 09.30 часа
10. Срокът за приемане на заявленията за участие е до 12.00 часа на 13.06.2022г. в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.
11. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите определени в Наредба №2 за общинската собственост и законовата уредба.
12. Определям дата 30.06.2022г., като дата за повторно провеждане на тръжна процедура при същите условия, час и място.
13. Изисквания към кандидатите.
- 13.1 До участие в тръжната процедура се допускат лица, които нямат задължения към Община Ценово.
- 13.2 Кандидатите са приложили изискваните документи за участие в тръжната процедура, утвърдени в настоящата Заповед.
14. Ако кандидата не отговаря на изискванията на настоящата Заповед или не е представил пълен комплект тръжни документи се отстранява.
15. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, вътр. 24, и на [www.tsenovo.eu](http://www.tsenovo.eu)
16. Изпълнението на заповедта възлагам на Иван Иванов – Главен специалист „Общинска собственост“ при Община Ценово.
17. Обявата за публичния търг да се постави на сайта на Община Ценово и на информационното табло на общината.
18. Заповедта може да се оспорва по административен ред обл. Управление на Об. Русе или пред административния съд Русе в 14 дневен срок от узнаването и реда на АПК.
19. Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на горепосочените лица за сведение и изпълнение

**ВАНЯ ИГНАТОВА**

*Зам. – Кмет „СХД“ на Община Ценово*

*За Кмет на Община Ценово*

*Съгласно Заповед № 072/13.04.2022г.*

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен юрисконсулт

Изготвил:

Иван Иванов

Главен специалист „ОС“