



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

**№ РД – 11 - 054 от 28.04.2022 г.
с. Ценово, обл. Русе**

Във връзка със спазването на закона за общинската собственост и в изпълнението на приетата от Общински съвет Ценово годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за периода 01.01.2022 г. до 31.12.2022 г., приета с Решение № 267 на Общински съвет с. Ценово, обл. Русе взето на заседание с Протокол № 38/23.02.2022г., и Решение № 270 на общински съвет - Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол №38/23.02.2022г. при спазване на нормите на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово със Заповед № РД-11-035 от 31.03.2022 г. на Кмета на община Ценово се откри процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване, за отдаване под наем на помещение Търговски обект – магазин, общинска собственост.

На 15.04.2022 г. се събра комисия назначена с моя Заповед № 075 от 14.04.2022г., която проведе тръжната процедура. Съгласно подадено заявление с вх. № 1465 на 26.04.2022 г. от ЕТ „Бети - Албена Ангелова“ комисия, назначена с моя Заповед № 090 от 27.04.2022 г. извърши теренна проверка на Търговския обект – в с. Пиперково, за който се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем и същия е спечелен от ЕТ „Бети – Албена Ангелова“ с адрес: с. Пиперково, Община Ценово, ул. „Люлин“ № 3. Провелата се тръжна процедура се отнасяше за целия обект масивна двуетажна сграда обща площ от 172 кв.м., спечелилият участник няма да използва цялата площ и има желание да сключи договор за наем само за определените помещения, които ще се използват за търговска дейност.

Във връзка с гореизложеното и на основание Протокол от 15.04.2022 г. от комисията провела тръжната процедура, Протокол от 27.04.2022 г. на комисията, която извършила теренната проверка и на основание чл. 44, ал.1, т.1 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 63, ал. 2 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово

НАРЕЖДАМ:

1. След проведен публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от пет години на помещение, търговски обект-магазин с обща площ 46,00 кв.м., находящо се в масивна двуетажна сграда в с.Пиперково, АЧОС №2700/18.05.2016 г., определям за спечелил ЕТ „Бети – Албена Ангелова“ с предложен месечен наем в размер на 66,00 лева без ДДС.

1.1. Минималната наемна цена за 1 квадратен метър площ за помещения се определя съгласно Приложение № 1 към Наредба № 2 за Общинската собственост на Община Ценово, а именно:

- търговско помещение – 32,00 кв.м - 48,00 лева.
- склад амбалаж – 6,00 кв.м – 12,00 лева.
- коридор към санитарен възел – 5,00 кв.м – 3,75 лв.
- санитарен възел – 3,00 кв.м- 2,25 лв.

Обща площ на помещенията – 46,00 кв.м – 66,00 лв.

2. В случай, че лицето спечелило тържната процедура за гореописания имот не сключи договор за наем за помещение в срок от 14 дни от влизане в сила на заповедта и не заплати наемната си вноска за първи месец се счита, че се отказва от правото си на спечелил.

3. По издаването на настоящата заповед не се дължат разноски.

4. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред Областния управител на област Русе и/или по съдебен ред пред Административен съд – гр. Русе в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщаването и.

5. Препис от настоящата Заповед да се връчи на спечелилият участник, както и да се обяви на информационното табло на Община Ценово, кметства и кметските наместничества, в деня на издаването и за съобщаването на заинтересованите лица.

Ваня Игнатова

Заместник-кмет „СХД“ на Община Ценово

За Кмет на Община Ценово
(съгласно Заповед № 072/13.04.2022 г.)

Съгласувал:
Мирослава Колева
Главен Юрисконсулт

Изготвил:
Мартин Ранков
Специалист „ОС“

