



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗА П О В Е Д

№ РД – 11 – 053 от 23.04.2021 г.

с. Ценово , обл. Русе

На основание Решение № 153 на Общински съвет - Ценово, взето на редовно заседание с Протокол № 23/24.04.2021г., чл.44, ал. 2, чл.8, ал.2, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 38 във връзка с чл. 37 ал. 1 т. 2 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, както и чл.3, ал1, т.7 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисиии взаимодействието му с общинската администрация на общински съвет Ценово и постъпило искане с вх.№ 5664/07.12.2020г., от съсобственика „Ралекс актив“ ЕООД, гр. Русе, във връзка с прекратяване на съсобствеността върху недвижим имот чрез изкупуване на частта на съсобственика

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Ценово, БУЛСТАТ: 000530671, с административен адрес: с. Ценово, обл. Русе, ул. „Цар Освободител” 66, представлявана от д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово и „РАЛЕКС АКТИВ“ ЕООД ЕИК: 206285049 със седалище и адрес на управление: Област Русе, общ. Русе, гр.Русе, п.код 7000, ул. „Борисова“№99, представляван от Васко Алексеев Василев, ЕГН: 8606295306 – Управител върху имот, представляващ терен от 660 кв.м /шестстотин и шестдесет кв.м./ представляващ 660/1192 /шестстотин и шестдесет от хиляда сто деветдесет и две/ идеални части от поземлен имот 42/четиридесет две/ в квартал 9 (девет) за който е образуван урегулиран поземлен имот VII (седем римско), съставляващо VII-42, кв.9 по кадастралния и регулационен план на село Караманово ЕКАТТЕ 36316, целият с площ 1192 кв.м. /хиляда сто деветдесет и два кв.м./, отреден за Жилищно застрояване. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2872 от 18.12.2020 г. Граници на имота: **на север** – УПИ I-43, кв.9; **на североизток** – УПИ VI-41, кв.9; **на югоизток и юг** – улица „В.И. Чапаев“; **на запад** – улица „Рила“.
2. Община Ценово продава своите 660/1192 /шестстотин и шестдесет от хиляда сто деветдесет и две/ идеални части от урегулиран поземлен имот VII-42, кв.9 /седем римско, тире, четиридесет и две в квартал девети/ по кадастралния и регулационен план на с. Караманово, целият с площ 1192 кв.м. /хиляда сто деветдесет и два кв.м./ на „РАЛЕКС АКТИВ“ ЕООД, гр. Русе на одобрената от Общински съвет – Ценово стойност от 2902,80 лв. /две хиляди деветстотин и два лева и осемдесет стотинки/ с включен ДДС.
3. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок да заплати определената сума в размер на 2902,80 лв. /две хиляди деветстотин и два лева и осемдесет стотинки/, с включено ДДС, за 660/1192 (шестстотин и шестдесет от хиляда сто деветдесет и две) идеални части на продавача.

4. Плащането на продажната цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 56 00 – ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЗЕМЯ, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД-гр.Русе.

5. Плащането на данък придобиване на имущество в размер на 2,5% от договорената цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 25 00 – ДАΝЪК ПРИДОБИВАНЕ, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД – гр.Русе и е на стойност 72,57 (седемдесет и два лева и петдесет и седем стотинки) лв.

6. Плащането на разходи по реализиране на сделката за:

- Заплащане на услуга за изготвяне на експертна оценка – 150,00лв.

плащането се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG97CECB97903176542700, код за вид плащане: 44, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД – гр.Русе.

7. След изтичане на 14-дневния срок, в който заповедта подлежи на обжалване и представяне на документ за платени суми Кметът на общината сключва договор за покупко-продажба на незастроен терен от 660 кв.м представляващ 660/1192(шестотин и шестдесет от хиляда сто деветдесет и две) идеални части от имот, представляващ урегулиран поземлен имот VII (седем римско), съставляващо VII-42, кв.9 по кадастралния и регулационен план на село Караманово с ЕКАТТЕ 36316, целият с площ 1192 кв.м. /хиляда сто деветдесет и два кв.м./, отреден за Жилищно застрояване. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2872 от 18.12.2020 г. Граници на имота: на север – УПИ I-43, кв.9; на североизток – УПИ VI-41, кв.9; на югоизток и юг – улица „В.И. Чапаев“; на запад – улица „Рила“.

8. Купувачът дължи и всички данъци и такси по сделката.

9. Настоящата заповед да бъде обявена на публично място в сградата на общината и на интернет страницата на общината.

10. Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК в 14-дневен срок от датата на получаване.

11. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на инж. Ванко Петков – Директор на дирекция „Специализирана администрация“.

12. Настоящата заповед да се връчи по реда на АПК на заинтересованите страни за сведение и изпълнение.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

