



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД-11-037 с. Ценово, 22.02.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.193, ал.4, ал.5, ал.8, ал.9 и ал.10 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), Протокол от 02.02.2023г. на Комисията по чл.210, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от ЗУТ, назначена със Заповед № 033/26.01.2023г. на Кмета на община Ценово, по подадено Заявление с вх.№367/26.01.2023г. от „ЕЛКОНСУЛТ БГ“ ЕООД, гр. Русе с ЕИК 204694570 със седалище и адрес на управление: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул.“Академик Михаил Арнаудов“№2, представлявано от управителя – Теодор Владимиров Ненов от гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул.“Цар Асен“№26, вх.10, ет.5, ап.23, за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за трасе и сервитутна зона върху участъци от имоти, собственост на община Ценово, област Русе за полагане на кабел САВТ 4x50мм² за: „Изграждане на трасе с кабел САВТ 4x50мм² от табло ФЕЦ в УПИ XI-143, кв.10, ул.“Ангел Кънчев“№21 до ново електромерно табло, монтирано на фасадата на съществуващ ТП „Т-3 Долна Студена“, находящо се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе“ находяща се в УПИ XI-143, кв.10 по плана на с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, ул.“Ангел Кънчев“№21. Трасето на кабела ще започне с началната точка от табло на ФЕЦ, разположено в имот, представляващ УПИ XI-143, кв.10 по плана на с. Долна Студена, община Ценово, област Русе с адрес: ул.“Ангел Кънчев“№21 в който е разположена фотоволтаична електрическа централа с мощност до 30kW. Кабела ще се насочи в южна посока към регулационната граница на имота с улица „Ангел Кънчев“ в с. Долна Студена. Достигайки границата на имота, кабела ще излезе извън неговите рамки и поддържайки южна дестинация на трасето, ще пресече посредством сондиране напречно улица „Ангел Кънчев“ в с. Долна Студена с дължина на сондажа от 8,00м (осем метра). Пресичайки улицата кабела, посредством чупка ще се насочи в западна посока, движейки се успоредно на улица „Ангел Кънчев“ и изцяло в прилежащия тротоар на улицата. Достигайки, края на улицата в участъка при кръстовище с ул.“Христо Ботев“, при О.К.15. На тротоара при, описаното кръстовище е разположен съществуващ трафопост „Т-3 Долна Студена“. На фасадата на трафопоста ще се монтира ново електромерно табло, към който ще се присъедини новоизградената фотоволтаична електрическа централа с мощност до 30kW.

Предвижда се, кабела да се положи в изкоп изкопан на ръка с дълбочина 0,80м (осемдесет сантиметра), положен върху пясъчна подложка. Пресичането на улица „Ангел Кънчев“ в с. Долна Студена, се предвижда да се извърши посредством сондиране под улицата с дължина на сондажа – 8,00м (осем метри линейни), като кабела ще бъде изтеглен в предпазна тръба. Също в предпазна тръба, ще се изтегли кабела за ниско напрежение и в участъците с намалени отстояния от неочаквани препятствия. Предвижда се, след полагането на кабела и след неговото частично засипване с обратен насип да се положи сигнална лента с надпис „Внимание електрически кабел“.

На чупките на трасето на кабела се предвижда да се положат бетонови репери, указващи чупките и посоката на кабела.

Съгласно предвижданията на проектната документация трасето на кабела 4x50мм² за присъединяване на новопостроена електрическа централа с мощност до 30kW, разположена в УПИ XI-143, кв.10 по плана на с. Долна Студена, община Ценово, област Русе с адрес: ул.“Ангел Кънчев“№21 ще премине изцяло през имоти публична общинска собственост, съставляващо улици и тротоари.

Общата дължина на новото трасе за полагане на кабел ниско напрежение 4x50мм² от електромерното табло, разположено в имота на ФЕЦ е 140,00м (сто и четиридесет метри линейни), а трасето на кабела извън границите на имота в който е разположена фотоволтаичната централа и който е предмет на право на прокарване е 66,00м (шестдесет и шест метри линейни). Възникналата сервитутна зона в участъка на трасето, предмет на право на прокарване, възлиза на 138,60м² (сто тридесет и осем цяло и шестдесет квадратни метри). Спрямо оста на кабела, сервитутната зона се разпределя, както следва: 1,50м (един метър и петдесет сантиметра) от една страна на оста и 0,60м (шестдесет сантиметра) от другата страна на оста.

Комисията по чл.210, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е провела заседание на 02.02.2023г., като е разгледала постъпилото заявление, заедно с приложената проектна документация и е определила, че правото на прокарване е безвъзмездно, защото трасето преминава изцяло през имоти публична общинска собственост и са налице условията на чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

С оглед на гореизложеното и след като се уверих, че друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно,

У Ч Р Е Д Я В А М:

1. Безвъзмездно право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитутна зона за трасе на кабел за: „Изграждане на трасе с кабел САВТ 4x50мм² от табло ФЕЦ в УПИ XI-143, кв.10, ул.“Ангел Кънчев“№21 до ново електромерно табло, монтирано на фасадата на съществуващ ТП „Т-3 Долна Студена“, находящо се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе“, върху участъци от имоти, публична общинска собственост, собственост на община Ценово, представляващи части от улица „Ангел Кънчев“ и прилежащи тротоарни зони в с. Долна Студена на „ЕЛКОНСУЛТ БГ“ ЕООД, гр. Русе с ЕИК 204694570 със седалище и адрес на управление: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул.“Академик Михаил Арнаудов“№2, представлявано от управителя – Теодор Владимиров Ненов от гр. Русе, общ.Русе, обл.Русе, ул.“Цар Асен“№26, вх.10, ет.5, ап.23.

2. Трасето на учреденото безвъзмездно право на прокарване и сервитутната зона около него, започва от уличната регулационна граница на имот, представляващ УПИ XI-143, кв.10 по плана на с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, ул.“Ангел Кънчев“№21, в който е изградена фотоволтаична електрическа централа с мощност до 30kW. От границата на описания имот и излизайки от неговите рамки, движейки се в южна посока, кабела ще пресече посредством сондиране напречно улица „Ангел Кънчев“ в с. Долна Студена с дължина на сондажа от 8,00м (осем метра). Пресичайки улицата

кабела, посредством чупка ще се насочи в западна посока, движейки се успоредно на улица „Ангел Кънчев“ и изцяло в прилежащия тротоар на улицата. Достигайки, края на улицата в участъка при кръстовище с ул.“Христо Ботев“, при О.К.15. На тротоара при, описаното кръстовище е разположен съществуващ трафопост „Т-3 Долна Студена“. На фасадата на трафопоста ще се монтира ново електромерно табло, към който ще се присъедини новоизградената фотоволтаична електрическа централа с мощност до 30kW .

3. Кабела да се положи в изкоп изкопан на ръка с дълбочина 0,80м (осемдесет сантиметра), положен върху пясъчна подложка. Пресичането на улица „Ангел Кънчев“ в с. Долна Студена, се предвижда да се извърши посредством сондиране под улицата с дължина на сондажа – 8,00м (осем метри линейни), като кабела ще бъде изтеглен в предпазна тръба. Също в предпазна тръба, ще се изтегли кабела за ниско напрежение и в участъците с намалени отстояния от неочаквани препятствия. Предвижда се, след полагането на кабела и след неговото частично засипване с обратен насип да се положи сигнална лента с надпис „Внимание електрически кабел“.

На чупките на трасето на кабела се предвижда да се положат бетонови репери, указващи чупките и посоката на кабела.

4. Общата дължина на новото трасе за полагане на кабел ниско напрежение 4x50мм² от електромерното табло, разположено в имота на ФЕЦ е 140,00м (сто и четиридесет метри линейни), а трасето на кабела извън границите на имота в който е разположена фотоволтаичната централа и предмет на право на прокарване е 66,00м (шестдесет и шест метри линейни). Възникналата сервитутна зона в участъка на трасето, предмет на право на прокарване, възлиза на 138,60м² (сто тридесет и осем цяло и шестдесет квадратни метри). Спрямо оста на кабела, сервитутната зона се разпределя, както следва: 1,50м (един метър и петдесет сантиметра) от една страна на оста и 0,60м (шестдесет сантиметра) от другата страна на оста.

5. По цялото трасе, кабела да се положи в изкоп с дълбочина 0,80м, като в участъка на сондирането, както и на местата, където възникнат непредвидени препятствия, кабела да бъде положен в обсадна/предпазна тръба. След полагането на кабела и след неговото частично засипване с обратен насип да се положи сигнална лента с надпис „Внимание електрически кабел“

НАРЕЖДАМ

На основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), правото на прокарване на отклонения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост е безвъзмездно и не се дължи заплащане за неговото учредяване, чл.67, ал.2 от ЗЕ: “Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети“.

На основание чл.195, ал.5 от ЗУТ, титуляра на учреденото право на прокарване: „ЕЛКОНСУЛТ БГ“ ЕООД, гр. Русе с ЕИК 204694570 със седалище и адрес на управление:

гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул.“Академик Михаил Арнаудов“№2, представлявано от управителя – Теодор Владимиров Ненов от гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул.“Цар Асен“№26, вх.10, ет.5, ап.23, няма право да влошава, препятства или засяга установения начин на трайно ползване на имотите, през които ще бъде прокаран кабела, а именно пресичането през ул.“Ангел Кънчев“, тротоарите и зелените площи, през които ще премине трасето на кабела, както и околния терен в който ще се случи присъединяването към трафопост ТП “Т-3 Долна Студена“ .

След полагането на кабел 4x50мм² за: „Изграждане на трасе с кабел САВТ 4x50мм² от табло ФЕЦ в УПИ XI-143, кв.10, ул.“Ангел Кънчев“№21 до ново електромерно табло, монтирано на фасадата на съществуващ ТП „Т-3 Долна Студена“, находящо се в с. Долна Студена, община Ценово, област Русе, титуляра на правото на прокарване „ЕЛКОНСУЛТ БГ“ ЕООД, гр. Русе с ЕИК 204694570 със седалище и адрес на управление: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул.“Академик Михаил Арнаудов“№2, представлявано от управителя – Теодор Владимиров Ненов от гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул.“Цар Асен“№26, вх.10, ет.5, ап.23, е длъжен да възстанови засегнатите терени и площи до първоначалния им вид изцяло за своя сметка и по надлежния ред.

На основание чл.193, ал.10 от ЗУТ, настоящата Заповед да се впише в имотния регистър (Агенция по вписванията – гр. Бяла) по партидата на урегулиран поземлен имот XI-143, кв.10 по плана на с. Долна Студена, община Ценово, област Русе с адрес: ул.“Ангел Кънчев“№21, който е собственост на „ЕЛКОНСУЛТ БГ“ ЕООД, гр. Русе с ЕИК 204694570 със седалище и адрес на управление: гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул.“Академик Михаил Арнаудов“№2, представлявано от управителя – Теодор Владимиров Ненов от гр. Русе, общ. Русе, обл. Русе, ул.“Цар Асен“№26, вх.10, ет.5, ап.23, съгласно Нотариален акт №16, том 1, рег.№232, нотариално дело №11 от 19.01.2022г., вписан в АВ-гр. Бяла: Вх.рег.№111 от 19.0.2022г., акт.№ 54, том 1, д.№ 48, ДВР №110.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ пред Административен съд –град Русе, чрез Община Ценово.

Настоящата Заповед да бъде връчена на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
(Съгласно Заповед №061/17.02.2023г.)
ВАНЯ ИГНАТОВА
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

Съгласувал:
Мирослава Колева
Главен юрисконсулт

Съставил:
А. Йорданов
Спец. ТСУ