



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД- 11- 035 от 31.03.2022 г.
с.Ценово,

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал.2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 51, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово и в изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за периода 01.01.2022г. – 31.12.2022г. приета с Решение №267 на общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол №38/23.02.2022 г. и Решение №270 на общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол №38/23.02.2022г.

НАРЕЖДАМ :

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните помещения:

№	Акт за Общинска собственост	Помещение	Предназначение	Площ. кв.м	Начална тръжна цена без ДДС
1	с. Ценово, АПОС №193/03.12.2001г.	Административна сграда	офис	12,00	24,00
2	с. Новград, АПОС №170/19.11.2001г.	Административна сграда	офис	15,00	30,00
3	с. Белцов, АПОС №76/23.12.2001г.,	Административна сграда	офис	12,48	24,96
4	с. Пиперково, АЧОС №2700/18.05.2016г.	Масивна двуетажна сграда	Търговски обект-магазин	172	258,00

2. Вид на процедурата – публичен търг с явно наддаване.
3. Оглед на обектите се извършва в работни дни от 8.00 – 16.00 часа до деня преди провеждане на търга.
4. Начална тръжна цена за отдаване под наем на описаните в т. 1 имоти е определена на основание Приложение 1 към чл. 16 от Наредба №2 за общинската собственост на Община Ценово. Стъпката за наддаване е 10% от началната тръжна цена.
5. Размер на депозита за участие : 20% върху първоначалната тръжна цена, платими по банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово по следната

банкова сметка **IBAN:BG 88CECB9790 3376 542700, BIC:CECB BGSF**, до 16.00 часа на деня, предхождащ търга.

6. Определям цена на тръжната документация 10 лева (десет). Закупуването и се извършва от касата на Община Ценово.

7. Тръжната процедура да се проведе на **15.04.2022г.** от **10.30 часа** в зала **302** в сграда на Община Ценово.

8. Срок за приемане на заявления за участия е до **16.00 часа** на **14.04.2022г.** в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.

9. Определям 29.04.2022г. като дата за повторно провеждане на тръжната процедура при същите условия, час и място.

10. Изисквания към кандидатите:

10.1. Кандидатите да нямат задължения към Общината.

10.2. Кандидатите да са редовни платци по договори сключени с Общината.

10.3. Кандидатите да са приложили изискуеми документи за участие в тръжната процедура, утвърдени с настоящата заповед.

11. Ако кандидат не отговаря на изискванията от настоящата заповед и/или не е представил пълния комплект от утвърдени тръжни документи, се отстранява от тръжната процедура.

12. Утвърждавам тръжната документация за участие в тръжната процедура.

13. Документи за участие в тръжната процедура се получават от касата на Община Ценово, срещу заплащане на сумата посочена в точка б от настоящата заповед.

14. За издаването на настоящата заповед не се дължат разноски.

15. Допълнителна информация – Община Ценово, стая 206, тел. 08122/25-10, вътр.24 и www.tsenovo.eu

16. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Иванов – главен специалист – Общинска собственост.

17. Обявата за публичен търг с явно наддаване да се постави на информационното табло както и на сайта на Община Ценово.

18. Заповедта може да се оспорва по административен ред пред Областен управител на Област Русе или пред Административен съд Русе в 14 – дневен срок от узнаването и по реда на АПК.

19. Препис от настоящата Заповед да се доведе до знанието на горепосочените лица за сведение и изпълнение.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен Юрисконсулт

Изготвил:

Мартин Ранков

Специалист „ОС”