



ЗАПОВЕД

№ 01 / 10.02.2021г.

Във връзка с взето решение на читалищното настоятелство с протокол № 18/26.01.2021 г., свързани с управление на собствеността на Народно читалище „Светлина – 1905“, представляваща земеделска земя, находяща се в землището на с. Караманово

НАРЕЖДАМ:

1. Да се отдадат под наем **за срок от 5 стопански години**, считано от **2021-2022г.**, чрез търг с тайно наддаване, следните имоти представляващи земеделска земя, а именно:

1.1. Имот с номер 36316.39.11, находящ се в землището на с. Караманово местността: „КРУШЕТО” с площ: 44.993 дка., НТП: Нива, категория на земята – Пета

1.2. Имот с номер 36316.66.2, находящ се в землището на с. Караманово местността: „КРУШЕТО” с площ: 1.880 дка., НТП: Нива, категория на земята – Шеста

2. Минимална наемна тръжна цена – **60.00 лева на декар.**

3. Предложенията за наемна цена трябва да са в цели левове на декар. За спечелил се обявява лицето предложило най-голяма цена на декар. Ако има две или повече предложения с една и съща цена, които са най-високи от всички останали се преминава към търг с явно наддаване само между участниците посочили едни и същи цени. Стъпка за наддаване – 5 лева на декар.

4. Наемната цена предложена в офертата на търга от спечелилият участник се заплаща авансово преди подписване на договора, в срок до седем дни от получаване за това на писмена покана.

5. Ако спечеленият участник не заплати предложената от него цена в срок или се откаже писмено, не се сключва договор за наем за имота. Предлага се на лицето класирано на второ място, да плати наемна цена на декар не по – малка от 90% от предложението на първият класиран участник и да сключи договор за наем.

5.1. Ако и лицето класирано на второ място не заплати наемната цена или се откаже, не се сключва договор за наем.

5.2. След незаплащане на цената или отказ и на вторият участник, не се предлага сключване на договор за наем с класирания на трето или последващо място участник. Прекратява се процедурата и решение за отдаване на имотите под наем се взема от читалищното настоятелство.

6. За участие в тръжната процедура е необходимо да се подаде в сградата на НЧ „Светлина 1905“, писмено наддавателно предложение, от което да е видно, за кой имот се участва, като се изписва с цифри и думи цената оферта на декар.

6.1. Наддавателното предложение се подава в запечатан непрозрачен плик с указание за участие в търг за имоти с номера 36316.39.11 и 36316.66.2.

Служител на НЧ „Светлина – 1905“ поставя входящ номер, час и дата, върху плика и го приема.

6.2. За всеки имот се подава отделно писмено наддавателно предложение, в отделен непрозрачен плик.

6.3. При установяване на неподписано наддавателно предложение, без предложена цена или подадено след срока посочен в тази Заповед, комисията не взема предвид наддавателните предложения и не участват кандидатите в класирането.

6.4. Наддавателните предложения за участие се подават в срок до 17,00 ч. на 25.02.2021 г.

6.5. Тръжната процедура се провежда на 26.02.2021 г.. от 11,00 ч. в сградата на НЧ“Светлина 1905“

7. Не е задължително присъствието на участниците, при отваряне и класиране на предложенията. При провеждане на явно наддаване е задължително в залата да участват кандидатите или техни представители.

8. Ако се участва с представители по пълномощие е задължително да се постави копие на нотариално заверено пълномощно, с изрично упълномощаване за настоящият търг. По време на процедурата се представя пълномощното в оригинал. Ако няма представител, се поставя в плика оригинал на нотариално завереното пълномощно.

9. Комисията за провеждане на търга се определя с нарочна заповед в деня на провеждане на процедурата.

10. Настоящата заповед да се обяви на публично място в сградата на читалището, кметство Караманово и на сайта на Община Ценово.

11. Одобрявам примерен, незадължителен образец на Наддавателно предложение.

Председател НЧ “Светлина-1905“:.....

/Иван Иванов/

