



**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН –  
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

**На поземлен имот с идентификатор 56366.65.148 по  
КККР на с. Пиперково, община Ценово, област Русе**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „Ценово Солар Плант“ ЕООД**

**ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ**

**ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА**

**ПРОЕКТАНТ: \_\_\_\_\_**



**арх. Филип Атанасов**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: \_\_\_\_\_**

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line.

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН --

1. ПЛАН ЗА УСТРОЙСТВО

На територията на м.к. с идентификатор 56726 63148 по  
УКЗР на с. Габрелово, община Девонско, област Пловдив

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Димитър Георгиев, Д.102

ОБЛАСТ: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

МАСТ: АРХИТЕКТУРА



ПРОЕКТАНТ

9200 00000 4750 000

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

## **ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**ОБЕКТ:** ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 56366.65.148 по КККР на с. Пиперково, община Ценово, област Русе

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:** „Ценово Солар Планта“ ЕООД

**ФАЗА:** Окончателен проект

**ЧАСТ:** Архитектура

### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ И СЪЩЕСТВУВАЩИ УСЛОВИЯ**

Настоящият проект е изработен по възлагане от инвеститора „Ценово Солар Планта“ ЕООД на основание задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията Решение № 281 от 30.03.2022 г. на Общински съвет – Ценово за разрешаване изработването на подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на поземлен имот с идентификатор 56366.65.148 по КККР на с. Пиперково, община Ценово, област Русе.

Имотът представлява публична общинска собственост и за него е съставен акт за общинска собственост, вписан в Служба по вписвания – Бяла под № 35, том 10, дата от вх. рег. 20.08.2021 г. С Решение № 222 от 25.08.2021 г. на Общински съвет - Ценово, на основание чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, е предоставил съгласие за изработване на подробен устройствен план във връзка с инвестиционно намерение на Възложителя.

Проектът за ПУП-ПЗ има за цел да създаде устройствена основа за промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди и за реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа в поземлен имот с идентификатор 56366.65.148 по КККР на с. Пиперково, община Ценово, област Русе.

Имотът е седма категория земеделска земя с начин на трайно ползване – пасище. Общата площ на поземлен имот 56366.65.148 е 311 604 кв.м. Имотът не попада в териториалния обхват на действащи устройствени планове и в границите му няма изградена техническа инфраструктура.

Имотът не попада в териториалния обхват на защитени територии по Закона за защитените територии, защитени зони по Закона за биологичното разнообразие или защитени територии за опазване на културното наследство по Закона за културното наследство.

### **II. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ**

Проектът за ПУП-ПЗ е изработен при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и други относими към устройственото планиране актове.

Използвани са цифров модел от актуалните кадастрална карта и кадастрални регистри, геодезическо заснемане на терена, както и данни от експлоатационните дружества за съществуващата техническа инфраструктура.

С устройствения план е определена предимно производствена устройствена зона „Пп“, като в съответствие с утвърдените за устройствената зона са определени следните параметри:

- Плътност на застрояване (П застр.) – макс. 80%;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – макс 2,5;
- Озеленена площ (П озел.) – мин. 20%;
- Начин на застрояване – „свободно“.

Параметрите на застрояване са дадени в матрица към чертежа. Предвидено е свободно застрояване, като с ограничителна линия на застрояването е указана зоната за бъдещо строителство.

### **III. ГРАФИЧНИ МАТЕРИАЛИ И ДРУГИ ПРИЛОЖЕНИЯ**

- Удостоверения за правоспособност и застраховки,
- План за застрояване в М 1:1000,
- Решение № 281 от 30.03.2022 г. на Общински съвет – Ценово,
- Решение № 222 от 25.08.2021 г Общински съвет - Ценово,
- Скица от СГКК – Бяла,
- Документ за собственост.

2022 г.

Съставил: \_\_\_\_\_ 

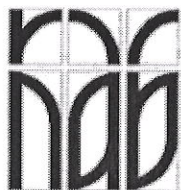
арх. Филип Атанасов

Възложител: \_\_\_\_\_ 

## **СЪДЪРЖАНИЕ**

- 1.** Удостоверения за правоспособност и застраховки,
- 2.** Обяснителна записка,
- 3.** План за застрояване – М 1:1000,
- 4.** Решение № 281 от 30.03.2022 г. на Общински съвет - Ценово,
- 5.** Решение № 222 от 25.08.2021 г. на Общински съвет - Ценово,
- 6.** Скица от СГКК – Бяла,
- 7.** Документ за собственост.

2022 г.



КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

# ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



ИЗХ. НОМЕР **220101U11712**

ПРОФИЛ В КАБ <https://kab.bg/member/05926>

ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2022**

ВАЛИДНО ДО : **31/12/2022**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	<b>Филип Иванов Атанасов</b>
СПЕЦИАЛНОСТ	<b>Архитект</b>
РЕГИСТРАЦИОНЕН № В КАБ	<b>05926</b>
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	<b>Пълна Проектантска Правоспособност</b>

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС  
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР  
АРХ. М. ХРИСТОВ:

DATE OF ISSUE : **01/01/2022**

DATE OF VALIDITY: **31/12/2022**

Chamber of Architects in Bulgaria certifies that the following designer has a valid design qualification.

NAMES:	<b>FILIP IVANOV ATANASOV</b>
SPECIALTY	<b>Architect</b>
REGISTRATION № IN KAB	<b>05926</b>
DESIGN QUALIFICATION	<b>Full Range of Services</b>

COUNCIL CHAIRMAN  
ARCH. V. MILKOV:

CHAIRMAN REGISTRY COMMISSION  
ARCH. M. HRISTOV:

Застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството"

На основание Въпросник/предложение и съгласно Общите условия на застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството" при платена застрахователна премия ЗАД "Армеец" приема да застрахова професионалната отговорност на:

Застрахован: **Филип Иванов Атанасов ЕГН 8812086241**

гр. София, ж.к. Дианабад 28, вх. Б, ап.41

(трите имена/фирма, адрес, телефон, факс, ЕГН/ЕИК)

Представяван от:

(трите имена, длъжност)

Професионална дейност:

- Проектант  Консултант А  Консултант Б  Строител  Лице, упражняващо строителен надзор

Консултант А: консултант, извършващ оценка за съответствието на инвестиционните проекти

Консултант Б: консултант, извършващ строителен надзор

Лице, упражняващо технически контрол

Застрахователно покритие:

- Клауза А - за всички обекти по чл. 171 от ЗУТ  Клауза Б - само за един обект по чл. 173 ал.1 от ЗУТ

Строителен обект:

(само за Клауза Б)

(наименование и адрес)

Лимити на отговорност (в лева)	Дейност 1: ПРОЕКТАНТ	2: Дейност	3: Дейност
Лимит за едно събитие, в т.ч.:	50000		
лимит за имуществени вреди			
лимит за неимуществени вреди			
лимит за едно увредено лице			
Общ лимит на отговорност	100000		

Самоучастие на застрахования:

Срок на застраховка **12** месеца от 00.00 часа на **23.02.2022** г. до 24.00 часа на **22.02.2023** г.

Ретроактивна дата: не се прилага год.

Застраховката влиза в сила не по-рано от 00.<sup>00</sup> часа на деня, следващ постъпването на застрахователната премия или първата вноска от нея (при разсрочено плащане) в брой или по банков път по сметката на Застрахователя.

Застрахователна премия: **100,00** лева; **2%ЗДЗП:** **2,00** лева; **ОБЩО ДЪЛЖИМА СУМА:** **102,00** лева.

словом: Сто и два лева

Начин на плащане:  еднократно  разсрочено

в брой  по банков път

Вноска / Падеж	I-ва/ 22.02.2022 г.	II-ра/ .....20..... г.	III-та/ .....20..... г.	IV-та/ .....20..... г.
Премия, лв:	100.00			
2% ЗДЗП в лв:	2.00			
Обща сума в лв:	102.00			

В случаите на разсрочено плащане вноските от застрахователната премия се плащат в срока, посочен в Полицата. При неплащане на разсрочена вноска от застрахователната премия застрахователният договор се прекратява в 24.00 часа на петнадесетия ден от датата на падежа на неплатената разсрочена вноска.

Застрахователен посредник:	ЗБК"ОРЕЛ"ООД	Агенция:	100
Адрес:	СОФИЯ, БУЛ. БЪЛГАРИЯ 66А	Адрес:	УЛ СТЕФАН КАРАДЖА №2
Идентификационен код/Легитимационен документ:	10090280	тел./email:	02/8294470

Настоящата Полица, Въпросник/предложението, Общите условия за застраховка "Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството", всички Добавъци и други придружаващи документи са неразделна част от застрахователния договор.

Дата и място на издаване на полицата: **22.02.2022** г. г. **ТРОЯН**

С подписването на настоящия застрахователен договор, декларирам:

- информиран съм, че предоставените от мен лични данни, както и данните на Застрахования (когато е лице различно от мен) се обработват от ЗАД "Армеец" АД, в качеството му на администратор на лични данни, съгласно Регламент (ЕС) 2016 / 679 и действащото българско законодателство. Запознах се, както и Застрахования (когато е лице различно от мен) с Информацията за защита на личните данни по чл. 13 и 14 от ОРЗД на застрахователя, налична в офисите на дружеството и публикувана на: www.armeec.bg.

- получил съм подписан от представител на Застрахователя екземпляр от Общите условия на застраховка "Индустиален пожар", запознах се с тях и заявявам, че ги приемам.

Застрахован:

(подпис и печат)

Застраховател:

МАРИАНКА КИСКА СТОЧКА  
БИУЛСТАТ №121076907 Разрешение за застрахователна дейност № 7/15.05.99Г. ЧА ДЗН  
(подпис и печат)





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ № 222

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 29/ 25.08.2021 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 25, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 3, ал. 1, т. 22 и ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет - Ценово

РЕШИ:

1. Дава предварително съгласие, че след подготовка на необходимите документи, нужни за учредяване право на строеж за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали, ще се учреди такова по пазарни цени, определени от независим оценител, на основание чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, без търг или конкурс, в полза на „Ценово Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 206015300, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура, върху следните имоти:

- Поземлен имот 56366.32.89, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. ЛИВАДИТЕ, вид собственост Общинска частна, трайно предназначение на територията Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 20403 кв. м, стар номер 000089, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-554/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Поземлен имот **56366.30.12**, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. ЛИВАДИТЕ, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 53584 кв. м, стар номер 030012, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-554/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

- Поземлен имот **56366.30.80**, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. ЛИВАДИТЕ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 57778 кв. м, стар номер 000080, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-554/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

- Поземлен имот **56366.28.228**, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. ЛИВАДИТЕ, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 64550 кв. м, стар номер 000228, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-554/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

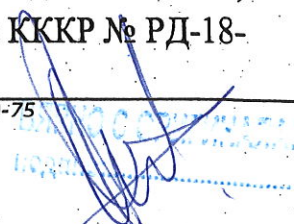
- Поземлен имот **56366.28.247**, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. ЛИВАДИТЕ, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 10, НТП Ливада, площ 107230 кв. м, стар номер 000247, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-554/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

- Поземлен имот **56366.43.4**, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. ЦЕНОВСКО, вид собственост Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 145913 кв. м, стар номер 043004, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-554/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

- Поземлен имот **56366.66.163**, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. ЛАЙЧКИТЕ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 34112 кв. м, стар номер 000163, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-554/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

- Поземлен имот **56366.65.148**, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. БОРУНА, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 311604 кв. м, стар номер 000148, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-554/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

- Поземлен имот **56366.65.156**, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. БОРУНА, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 9224 кв. м, стар номер 000156, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-



554/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

- Поземлен имот **56366.30.82**, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. ЛИВАДИТЕ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2703 кв. м, стар номер 000082, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-554/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

- Поземлен имот **56366.30.81**, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. ЛИВАДИТЕ, вид собственост Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2168 кв. м, стар номер 000081, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-554/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

2. Дава предварително съгласие да се промени предназначението на поземлените имоти, описани в т. 1, за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали с цел производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници и прилежаща им инфраструктура.

2.1. Промяната на предназначението на Имотите да се извърши при спазване на условията и по реда на ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконови нормативни актове.

2.2. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 24 месеца.

3. Дава предварително съгласие, за изработване на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали в поземлените имоти, описани в т. 1, както и на подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура, включително парцеларни планове за осигуряване на транспортен достъп, за подземни електропроводи, за пътни връзки, както и комуникационно-транспортни планове и схеми и други необходими планове и схеми във връзка с реализирането на инвестиционното намерение.

3.1. Определя срок на валидност на предварителното съгласие – 24 месеца.

4. Дава съгласие, за определяне на площадки и/или трасета за проектиране и промяна на предназначение на поземлените имоти, описани в т. 1.

4.1. Площадките и/или трасетата за проектиране да се утвърдят на „Ценово Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 206015300.

5. След промяна на предназначението на земята, оправомощава Кмета на Община Ценово да прекрати договорите за аренда, сключени за имотите, описани в т. 1, като се предложи от страна на Община Ценово, обезщетение за пропуснати ползи, което се заплаща от инвеститора.

6. Дава съгласие за имотите описани в точка едно, да се разделят и/или обединяват.

7. Дава съгласие да се сключи споразумение, в което да се уредят отношенията между на „Ценово Солар Плант“ ЕООД и Община Ценово свързани с:

7.1. Изработване на ПУП върху имотите, за изграждане на фотоволтаична/фотоволтаични централа/централи, като стойността за изработката е изцяло за сметка на инвеститора.

7.2. Промяна на предназначението на земята.

7.3. Прекратяване на договорите за аренда и обезщетяването на арендаторите, за пропуснати ползи, което обезщетение се поема от „Ценово Солар Плант“ ЕООД.

7.4. Уреждане на взаимоотношенията свързани със заплащане на пропуснати арендни вноски от момента на прекратяване на договорите за аренда до момента на заплащане на цената за правото на строеж.

7.5. Изработване на технически проект за изграждане на обекти на техническата инфраструктура – фотоволтаични електроцентрали, с инвеститор/възложител „Ценово Солар Плант“ ЕООД

7.6. Всички разходи по изпълнение на споразумението и по това решение да бъдат за сметка на инвеститора, включително и всички предварителни разходи свързани с процедурата по промяна на предназначението на имотите, ПУП, такси, категоризации и други не упоменати, но свързани с реализиране на инвестиционното намерение.

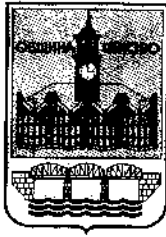
8. Дава съгласие да се извърши от „Ценово Солар Плант“ ЕООД за собствена сметка, риск и от негово име предпроектно /предварително/ проучване за присъединяване към електропреносната мрежа на мощности за

производство на електроенергия от ВЕИ, съответно получаване на становище /точка/ за присъединяване за имотите описани в това решение.

Председател ОбС Ценово  
( Георги Георгиев )



Изготвил: Юриисконсулт ОбС  
( Б. Анчева )



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЦЕНОВО

Препис-извлечение

РЕШЕНИЕ № 281

На Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 40/ 30.03.2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 22 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 62, ал. 8 от Закона за енергетиката и чл. 124б от Закона за устройство на територията, и на чл.3, ал.1, т.7 и т.10 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет и неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, Общински съвет Ценово

РЕШИ

1. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, с териториален обхват поземлен имот 56366.30.101, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. Ливадите, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 73507 кв. м, предвиждащ промяна на предназначението на имота „За фотоволтаична централа“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПЗ да се спазят следните указания и условия:

2. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, с териториален обхват поземлен имот 56366.28.228, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. ЛИВАДИТЕ, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 64550 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота „За фотоволтаична централа“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване –

свободно. При изработването на ПУП-ПЗ да се спазят следните указания и условия:

3. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, с териториален обхват поземлен имот 56366.30.80, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. ЛИВАДИТЕ, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 57778 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота „За фотоволтаична централа“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПЗ да се спазят следните указания и условия:

4. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, с териториален обхват поземлен имот 56366.43.4, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. ЦЕНОВСКО, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Нива, площ 145913 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота „За фотоволтаична централа“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПЗ да се спазят следните указания и условия:

5. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, с териториален обхват поземлен имот 56366.65.148, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. БОРУНА, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 311604 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота „За фотоволтаична централа“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПЗ да се спазят следните указания и условия:

6. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за застрояване, с териториален обхват поземлен имот 56366.66.163, област Русе, община Ценово, с. Пиперково, м. ЛАЙЧКИТЕ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 34112 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота „За фотоволтаична централа“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПЗ да се спазят следните указания и условия:

7. Имотите да са с конкретно предназначение „За фотоволтаична централа“;

8. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

9. Проектите да се представят в цифров вид и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

10. Разрешава заявителят „Ценово Солар Плант“ ЕООД да изработи за своя сметка проектите на подробни устройствени планове при спазване на всички нормативни изисквания, включително но не само:

11. На основание чл. 230 ЗУТ проектите на подробни устройствени планове да се изработят от лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност.

12. На основание чл. 116а ЗУТ проектите на подробни устройствени планове да се представят в графичен и цифров вид, съдържащи всички елементи на плана, съгласно действащата нормативна уредба.

13. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на общината, да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината при условията и по реда на чл. 124б ЗУТ.

14. На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

Председател Общ

Георги Геор

Изготвил: Юр

Б. Анчева







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И  
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА: Ценово

ОБЛАСТ: Русе

УТВЪРЖДАВАМ: .....  
(подпис и печат)

Вписване по ЗСРП № 3911 / 20.08.2021 г.  
Служба по вписванията: 35 том 10 / дело № 1820 / 20 г.

Служба по вписванията гр. Бяла  
Партидна книга: том .....  
Имотна партида 34848 / 3906  
Д.Т. .... кв. № ..... / ..... 20 г.

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:  
д-р Петър Петров  
(име и фамилия)

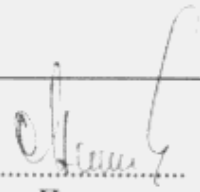
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА .....  
(име и фамилия)

АКТ № 2961  
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: ;  
Досие: 2961;



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.08.2021г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59, ал.1 от Закона за общинската собственост чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, скица № 15-912345-18.08.2021г. на СГКК гр. Русе
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1.ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, Площ: 311.604 дка. (триста и единадесет дка и шестстотин и четири кв.м.) с идентификатор № 56366.65.148 (пет, шест, три, шест, шест, точка, шест, пет, точка, едно, четири, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Пиперково, трайно предназначение на територията - Земеделска; начин на трайно ползване - ПАСИЩЕ; категория - седма; (идентичен с поземлен имот № 000148 пс КВС)
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Област Русе, Община Ценово, Пиперково Поземлен имот с идентификатор № 56366.65.148, местност БОРУНАТА по Кадастралната карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18- 554/14.08.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК,
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	56366.65.156; 56366.65.19; 56366.65.9; 56366.68.125; 56366.60.127; 56366.59.127; 56366.61.149; 56366.65.150
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА	5889.30 (пет хиляди осемстотин осемдесет и девет лева и тридесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	№ 2159/ 25.05.2011, АПОС
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ Кмет на Община Ценово чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ Силвия Игнатова Начева	 ..... Подпис
11. ЗАБЕЛЕЖКИ	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. РУСЕ

7000, Ул. "ЦЪРКОВНА НЕЗАВИСИМОСТ" №18, ет.6, 082/872035; 822145,  
ruse@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-270374-15.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 56366.65.148

С. Пиперково, общ. Ценово, обл. Русе

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-554/14.08.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 15.03.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Пиперково, местност БОРУНА

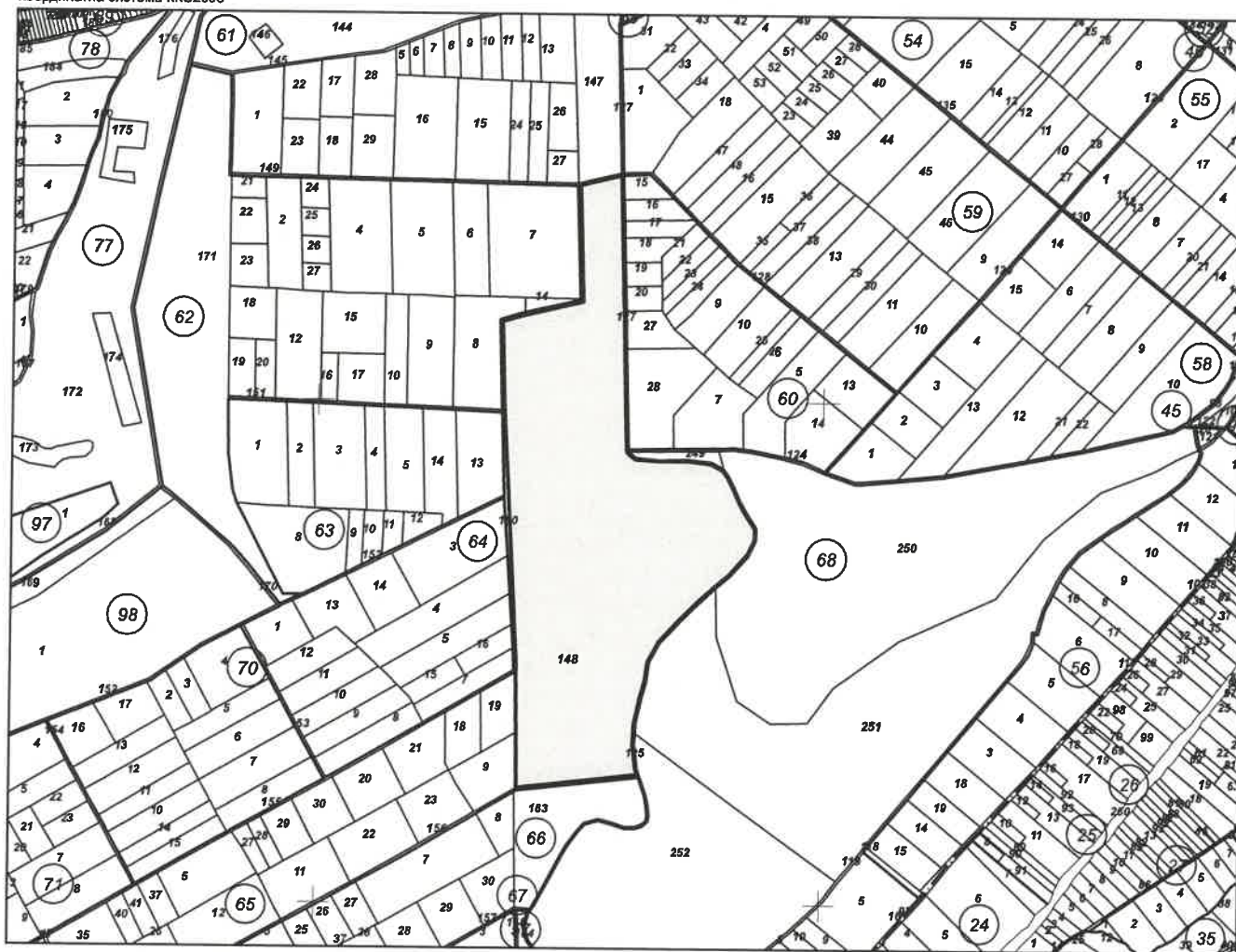
Площ: 311604 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000148

Съседи: 56366.65.156, 56366.65.19, 56366.65.9, 56366.68.125, 56366.60.127, 56366.59.127, 56366.61.149, 56366.65.150

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000530671, ОБЩИНА ЦЕНОВО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 35 том 10 рег. 3911 от 20.08.2021г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - БЯЛА

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-270374-15.03.2022 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-137731-14.03.2022 г.

Силвия Игнатова Начева ОЗЛ Ценово

