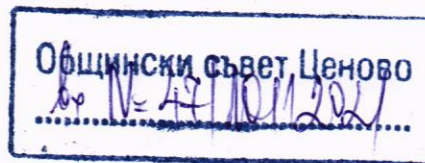




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ



Изх. № 097 / 10.11.2021 г.

На основание чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, в 30-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на общината, Община Ценово приема предложения и становища относно Проекта на Наредба за изменение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово на e-mail: [obshtina\\_cenovo@abv.bg](mailto:obshtina_cenovo@abv.bg) или в деловодството на Община Ценово на адрес: с. Ценово, ул. Цар Освободител № 66.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
с. ЦЕНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от д-р Петър Георгиев Петров  
Кмет на Община Ценово, област Русе

Относно: приемане на Наредба за изменение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение № 147 по Протокол № 22/27.10.2008 г. е приета Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово. С наредбата се уреждат условията и редът за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Ценово. Общинската собственост се управлява в интерес на гражданите на общината, съгласно разпоредбите на българското законодателство, съобразно предназначението ѝ с грижата на добър стопанин. Анализът на текстовете на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово показват, че някои от текстовете преповтарят ЗОС, като нормите на сега действащата наредба не съответстват на нормативните актове от по – висока степен, каквото е изискването на чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове. Това е още една причина, която налага приемане на изменение на този подзаконов акт на Общински съвет – Ценово.

Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово:

В сегашния вариант на Наредба 2 съгласно изм. с Решение № 343 по Протокол № 52/22.08.2018 г. в чл. 15 ал. 1 е добавено: „след решение на общински съвет“, което обуславя процедурата по провеждане на търгове и конкурси за предоставяне под наем и разпореждането с имоти и вещи – собственост на Община Ценово да бъде **административно утежнена** с едно допълнително решение на Общински съвет – Ценово. Действията по управление на общинската собственост са в правомощията на изпълнителната власт – т. е. кмета на общината. На



основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, общинският съвет приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост. С приемането на годишната програма общински съвет взема решение и определя по какъв начин да се управляват имотите общинска собственост. В тази връзка едно повторно решение дублира вече веднъж взетото решение, което от своя страна опорочава издадения подзаконов нормативен акт, тъй като има наличие на несъответствие с целта на закона. Във връзка с този порок следва да бъде съблюдаван принципът за съразмерност, въведен с чл. 6 от АПК. Подзаконовият акт и неговото изпълнение не могат да засягат права и законни интереси в по – голяма степен от най – необходимото за целта, за която актът се издава. От две или повече законосъобразни възможности органът е длъжен да избере тази възможност, която е осъществима най – икономично и е най – благоприятна за държавата и обществото. Основната идея на този принцип е, че всяко вмешателство от страна на администрацията в правата на гражданите трябва да бъде минимално, когато е необходимо, за да се реализира предназначението на даденото правомощие на административния орган. При приемане на тези допълнения в Наредба № 2 за общинската собственост, процедурата по провеждане на търговете и конкурсите за предоставяне под наем и разпореждането с имоти и вещи – собственост на Община Ценово се превръща в една „тримава“ процедура, която от своя страна е в несъответствие с целта на закона и извън границите на принципите за съразмерност, бързина и икономия, който законодателят е предвидил при спазване на закона. В тази връзка предлагам и чл. 68, ал. 3 приет с Решение № 281 по Протокол № 42/31.01.2018 г. да отпадне изцяло.

Цели, които се поставят:

Настоящият проект за изменение и допълнение на съществуващата наредба има за цел създаване на по-точна регламентация свързана с управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Предвидените изменения и допълнения на Наредба за изменение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово не изискват финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очакванията от настоящите допълнения и изменения на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово са свързани с актуализиране на предоставените такси и услуги и подобряване качество на обслужването на гражданите.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящите допълнения и изменения на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово са в съответствие с европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление.

Промените, които е необходимо да бъдат направени са:

Чл. 15, ал. 1 се изменя, като **частта** „след решение на Общински съвет“ **да отпадне** както следва:

Чл. 15, ал. 1. Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на тази наредба.

**Ал. 2 да стане ал. 3**

**Създава се нова:**

**(2) нова** „Имоти представляващи земеделски земи, включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост по чл. 8 от ЗОС, могат да се отдават под наем или аренда без вземане на ново решение от Общински съвет – Ценово от

кмета на община Ценово съобразно сроковете предвидени в ЗОС, ЗСПЗЗ, ЗАЗ при спазване правилата в настоящата наредба.“

Чл. 68, ал. 3 „Условията на конкурса и тежестта на отделните критерии за оценяване, се одобряват с решение на Общински съвет“ **да отпадне изцяло**

С оглед гореизложеното и на основание чл. 52 ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам следния проект за

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл.3, ал.1, т. 23 от ЗМСМА, чл.8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл.3, ал.1, т. 22 и ал.2 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, Общински съвет Ценово

### **РЕШИ:**

Приема Наредба за изменение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово - (Приложение №1).

С уважение,

**Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ**  
Кмет на Община Ценово

Изготвил:  
Мирослава Колева  
Юрисконсулт





НАРЕДБА  
за изменение на  
НАРЕДБА № 2 за общинската собственост на Община Ценово

§ 1. Чл. 15 се изменя както следва:

**Чл. 15. (1)** Свободни нежилни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, се отдават под наем след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на тази наредба

**(2) нова** „Имоти представляващи земеделски земи, включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост по чл. 8 от ЗОС, могат да се отдават под наем или аренда без вземане на ново решение от Общински съвет – Ценово от кмета на община Ценово съобразно сроковете предвидени в ЗОС, ЗСПЗЗ, ЗАЗ при спазване правилата в настоящата наредба.“

**(3) стара ал. 2** „Въз основа на резултатите от публичния търг или публично оповестения конкурс, кметът на общината сключва договор за наем, чиито срок не може да бъде по дълъг от 10 години.“

§ 2. Чл. 68. Ал (3) се отменя.

§ 3. Настоящата Наредба за изменение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово влиза в сила от деня на приемането ѝ от Общински съвет – Ценово.