



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД
№ РД – 11 – 055 от 23.03.2023 г.
с. Ценово

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с изпълнение на Решение № 397 на Общински съвет Ценово, обл. Русе, взето на заседание с Протокол № 57/23.02.2023 г., чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 51, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за продажба на следния обект общинска собственост:

Обект I. Застроено дворно място от 9 050 кв.м., двуетажна полумасивна сграда със 6 броя стаи, коридори и общи части, със застроена площ 380 кв.м. и две полумасивни сгради с площ всяка по 38 кв.м., находящ се в село Джулюница, Община Ценово, област Русе, квартал 18, парцел I по регулационния план на селото, с АЧОС № 57/14.08.2000 г.

2. Вид на процедурата – публичен търг с тайно наддаване.

3. Оглед на обекта се извършва в работните дни от 9.00 ч. до 16.00 ч. преди деня на провеждане на търга.

4. Срокът за приемане на заявленията за участие е до **16.00 часа на 10.04.2023 г.** в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.

5. Тръжната процедура да се проведе на **11.04.2023 г.** в сградата на Община Ценово, зала **302 от 10.30 часа.**

6. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите определени в Наредба №2 за общинската собственост и законовата уредба.

7. С настоящата заповед утвърждавам задължителните за участие тръжни книжа.

8. Определям цена на тръжната документация да е в размер на 10.00 лева, която се заплаща по банков път по следната банкова сметка : **IBAN : BG 97 CECB 9790 3176 5427**

00. Тръжната документация може да се изтегли от сайта на Община Ценово, **но извлечението от банката е задължително да присъства в плика за участие.**

9. Определям начална тръжна цена както следва:

Обект I. – 87 227,00 лв. без ДДС.

10. При наличие на две или повече наддавателни предложения, с една и съща най-висока цена, се провежда наддаване, като определям стъпката за наддаване да е **10%** от началната тръжна цена.

11. Определям размер на депозита за участие от **30%** върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща до 16.00 часа на деня предхождащ търга по банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, **IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00, BIC: CECB BGSF.**

12. Пазарната цена на всеки обект се формира, като към окончателната тръжна цена на обекта се начисли **20% ДДС.**

13. Определям дата 27.04.2023 г., като дата за повторно провеждане на тръжната процедура при същите условия, час и място.

14. Явяването на кандидатите – лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

15. Изисквания към кандидатите.

15.1 До участие в тръжната процедура се допускат лица, които нямат задължения към Община Ценово.

15.2 Кандидатите са приложили изискваните документи за участие в тръжната процедура, утвърдени в настоящата заповед.

16. Ако кандидата не отговаря на изискванията на настоящата Заповед или не е представил пълен комплект тръжни документи се отстранява.

17. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, вѓтр. 24, и на www.tsenovo.bg

18. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Цветомир Петров – Заместник кмет на Община Ценово.

19. Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на горепосочените лица за сведение и изпълнение.

20. Обявата за публичния търг да се постави на интернет страницата на Община Ценово <https://www.tsenovo.bg/> и на информационното табло на общината.

Д–Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен юриконсулт

Изготвил:

Иван Иванов

Главен специалист „ОС“