



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД
№ РД – 11 – 134 от 18.09.2023 г.
с. Ценово

Във връзка с допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост приета с Решение № 393 взето на заседание с Протокол № 57/23.02.2023 г. на Община Ценово за периода 01.01.2023г. – 31.12.2023 г. като в т. 1.5 отдаване под наем на помещения с Решение № 451 на Общински съвет Ценово, обл. Русе, взето на заседание с Протокол № 65/30.08.2023 г. относно извършване на процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отдаване под наем на помещения публична общинска собственост, на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 51. ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост.

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на следните помещения:

№	Кметство	Акт за Общинска собственост	Имот - описание	Помещения	Площ, м ²	Начална тръжна цена, лв.
1	Беляново, част от УПИ 11-127, кв.19	АПОС 280/09.09.2002	Комбинирана сграда и здравна служба	Лекарски кабинет и санитарни	9,30 и 12,93	28,38
2	Джулюница, част от УПИ 4-27, кв. 21	АПОС 2410/05.11.2012	Здравна служба	Лекарски кабинет и санитарни	15,50 и 4,50	31,96
3	Кривина, част от УПИ 5-132, кв.38	АПОС 1324/29.05.2009	Комбинирана сграда – кметство	Лекарски кабинет и санитарни	12,64 и 23,70	44,09
4	Новград, част от УПИ 2-209, кв.34	АПОС 170/19.11.2001	Административна сграда	Лекарски кабинет и санитарни	18,69 и 13,92	46,18

2. Вид на процедурата – публичен търг с явно наддаване.

3. Оглед на обектите се извършва в работните дни от 9,00 ч. до 16,00 ч. преди деня на провеждане на търга.

4. Минималното ценово предложение за месечна наемна цена е **1,50 лв/м² без ДДС** за лекарски кабинет и **0,75 лв/м² без ДДС** за санитарни помещения, съгласно Приложение 1 на Наредба №2 за общинската собственост на Община Ценово. Стъпката за наддаване е **10%** от началната тръжна цена.

5. Определям размер на депозита за участие от **20%** върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща до 16,00 часа на деня предхождащ търга по банков път – ЦКБ

АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, банкова сметка **IBAN: BG 04 CECB 9790 8476 5427 00**, **BIC: CECB BGSF**, КОД ЗА ПЛАЩАНЕ 44 41 00.

6. Определям цена на тръжната документация 10 /десет/ лева, която се заплаща по банков път по следната банкова сметка: **IBAN: BG 97 CECB 9790 3176 5427 00**. Тръжната документация може да се изтегли от сайта на Община Ценово. **Извлечението от банката е задължително да присъства в плика за участие.**

7. Определям в настоящата тръжна процедура за всяко помещение да се участва отделно: с едно заявление и един комплект тръжна документация.

8. С настоящата заповед утвърждавам задължителните за участие тръжни книжа.

9. Тръжната процедура да се проведе на **03.10.2023 г.** в сградата на Община Ценово, **зала 302 от 9,30 часа** при спазване на нормите определени в Наредба № 2 за общинската собственост и законната уредба.

10. Срокът за приемане на заявленията за участие е до **16.00 часа на 02.10.2023 г.** в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.

11. Определям дата **17.10.2023 г.** като дата за повторно провеждане на тръжна процедура при същите условия, час и място.

12. Явяването на кандидатите лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.

13. До участие в тръжната процедура се допускат лица, които нямат задължения към Община Ценово.

14. Кандидатите са приложили изисканите документи за участие в тръжната процедура, утвърдени в настоящата заповед.

15. Ако кандидата не отговаря на изискванията на настоящата Заповед или не е представил пълен комплект тръжни документи се отстранява.

16. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, вътр. 24, и на <https://www.tsenovo.bg/>.

17. Контрол по изпълнение на заповедта ще упражня лично.

18. Изпълнението на заповедта възлагам на Иван Иванов – Главен специалист „Общинска Собственост“ при Община Ценово.

19. Препис от настоящата заповед да се доведе до знанието на горепосочените лица за сведение и изпълнение.

20. Обявата за публичния търг да се постави на интернет страницата на Община Ценово <https://www.tsenovo.bg/> и на информационното табло на общината.

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

Зам.-Кмет „РРИП“ на Община Ценово

За Кмет на Община Ценово

Съгласно Заповед № 254/15.09.2023 г.

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен Юриконсулт

Изготвил:

Гюлтен Касимова

Специалист „Общинска собственост“