



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД-11-128 с. Ценово, 11.09.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.193, ал.4, ал.5, ал.8, ал.9 и ал.10 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), Протокол от 24.08.2023г. на Комисията по чл.210, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от ЗУТ, назначена със Заповед № 225/04.08.2023г. на Кмета на община Ценово, по подадено Заявление с вх.№ 2915/03.08.2023г., от „Це ел трейдинг“ ЕООД, ЕИК 202039858 със седалище и адрес на управление: гр. Русе, община Русе, област Русе, кв. „Възраждане“, „Сан Стефано“№8, вх.2, ет.5, ап.9, представлявано от управителя Цветан Дончев Цанев от гр. Русе, община Русе, област Русе, ул.“Сан Стефано“№8, вх.2, ет.5, ап.№9, за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за трасе и сервитутна зона върху участъци от имоти, собственост на община Ценово, област Русе за: **„Кабел ниско напрежение от електромерно табло – ТП „Т-6 Ценово“ до ФЕЦ 30kW“, разположена в УПИ II-544, кв.42 по плана на с. Ценово, община Ценово, област Русе с адрес ул.“Шипка“№5.** Трасето ще започне от новоизградена фотоволтаична електроцентрала, разположена в УПИ II-544, кв.42 в с. Ценово. Излизайки рамките на имота и достигайки т.2, съгласно приложения трасировъчен план, кабела ще направи чупка и ще се насочи в североизточна посока, движейки се изцяло в прилежащия тротоар на ул.“Шипка“. Преминавайки през точки 3, 4, 5 и достигайки т.6 ще се осъществи преминаването под улица „Никола Обретенов“ в с. Ценово, посредством сондаж под улицата. Пресичайки улица „Никола Обретенов“ в с. Ценово, кабела ще достигне т.7, където ще направи чупка и ще се насочи на югоизток, към т.8. Достигайки т.8, посредством ново табло, монтирано на фасадата на съществуващ трафопост „Т-6 Ценово“, където е точката на присъединяване на фотоволтаичната електроцентрала към електропреносната мрежа.

Предвижда се, кабела да се положи в изкоп изкопан на ръка с дълбочина 0,80м (осемдесет сантиметра), положен върху пясъчна подложка. Предвижда се, след полагането на кабела и след неговото частично засипване с обратен насип да се положи сигнална лента с надпис „Внимание електрически кабел“

Съгласно предвижданията на проектната документация трасето на кабела за присъединяване на новопостроена електрическа централа с мощност до 30kW, разположена в УПИ II-544, кв.42 по плана на с. Ценово, община Ценово, област Русе с адрес: ул.“Шипка“№5, ще премине изцяло през имоти **публична общинска собственост**, съставляващо улица „Шипка“ и прилежащи тротоари и зелени пространства към нея в с. Ценово.

Общата дължина на новото трасе за полагане на кабел ниско напрежение от табло, разположено в имота на ФЕЦ е 108,50м (сто и осем метра и петдесет сантиметра), а трасето на кабела извън границите на имота в който е разположена фотоволтаичната

центра и който е предмет на право на прокарване е 103,53м (сто и три метра и петдесет и три сантиметра). Възникналата сервитутна зона в участъка на трасето, предмет на право на прокарване, възлиза на 221,00м² (двеста двадесет и един квадратни метри). Спрямо оста на кабела, сервитутната зона се разпределя, както следва: 1,50м (един метър и петдесет сантиметра) от една страна на оста и 0,60м (шестдесет сантиметра) от другата страна на оста.

Комисията по чл.210, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е провела заседание на 24.08.2023г., като е разгледала постъпилото заявление, заедно с приложената проектна документация и е определила, че правото на прокарване е безвъзмездно, защото трасето преминава изцяло през имоти публична общинска собственост и са налице условията на чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

С оглед на гореизложеното и след като се уверих, че друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно,

У Ч Р Е Д Я В А М:

1. Безвъзмездно право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитутна зона за трасе на кабел за: „**Кабел ниско напрежение от електромерно табло – ТП „Т-6 Ценово“ до ФЕЦ 30kW**“, **разположена в УПИ II-544, кв.42 по плана на с. Ценово, община Ценово, област Русе с адрес ул. „Шипка“ №5**“, върху участъци от имоти, публична общинска собственост, собственост на община Ценово, представляващи части от улица „Шипка“ и прилежащи тротоарни зони и зелени площи в с. Ценово на **„Цел трейдинг“ ЕООД, ЕИК 202039858 със седалище и адрес на управление: гр. Русе, община Русе, област Русе, кв. „Възраждане“, „Сан Стефано“ №8, вх.2, ет.5, ап.9, представлявано от управителя Цветан Дончев Цанев от гр. Русе, община Русе, област Русе, ул. „Сан Стефано“ №8, вх.2, ет.5, ап. №9.**

2. Трасето на учреденото безвъзмездно право на прокарване и сервитутната зона около него, започва от новоизградена фотоволтаична електроцентрала, разположена в УПИ II-544, кв.42 в с. Ценово. Излизайки рамките на имота и достигайки т.2, съгласно приложения трасировъчен план, кабела ще направи чупка и ще се насочи в североизточна посока, движейки се изцяло в прилежащия тротоар на ул. „Шипка“. Преминавайки през точки 3, 4, 5 и достигайки т.6 ще се осъществи преминаването под улица „Никола Обретенов“ в с. Ценово, посредством сондаж под улицата. Пресичайки улица „Никола Обретенов“ в с. Ценово, кабела ще достигне т.7, където ще направи чупка и ще се насочи на югоизток, към т.8. Достигайки т.8, посредством ново табло, монтирано на фасадата на съществуващ трафопост „Т-6 Ценово“, където е точката на присъединяване на фотоволтаичната електроцентрала към електропреносната мрежа.

3. Кабела да се положи в изкоп изкопан на ръка с дълбочина 0,80м (осемдесет сантиметра), положен върху пясъчна подложка. Пресичането на улица „Никола Обретенов“ в с. Ценово, да се извърши посредством сондиране под улицата, като кабела да бъде изтеглен в предпазна тръба. Също в предпазна тръба, да се изтегли кабела за ниско напрежение и в участъците с намалени отстояния от неочаквани препятствия. След полагаването на кабела и след неговото частично засипване с обратен насип да се положи сигнална лента с надпис **„Внимание електрически кабел“**.

4. Общата дължина на новото трасе за полагане на кабел ниско напрежение от табло, разположено в имота на ФЕЦ е 108,50м (сто и осем метра и петдесет сантиметра), а трасето на кабела извън границите на имота в който е разположена фотоволтаичната централа и който е предмет на право на прокарване е 103,53м (сто и три метра и петдесет и три сантиметра). Възникналата сервитутна зона в участъка на трасето, предмет на право на прокарване, възлиза на 221,00м² (двеста двадесет и един квадратни метри). Спрямо оста на кабела, сервитутната зона се разпределя, както следва: 1,50м (един метър и петдесет сантиметра) от една страна на оста и 0,60м (шестдесет сантиметра) от другата страна на оста.

5. По цялото трасе, кабела да се положи в изкоп с дълбочина 0,80м, като в участъка на сондирането, както и на местата, където възникнат непредвидени препятствия, кабела да бъде положен в обсадна/предпазна тръба. След полагането на кабела и след неговото частично засипване с обратен насип да се положи сигнална лента с надпис „**Внимание електрически кабел**“

НАРЕЖДАМ

На основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), правото на прокарване на отклонения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост е безвъзмездно и не се дължи заплащане за неговото учредяване, чл.67, ал.2 от ЗЕ: “Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети”.

На основание чл.195, ал.5 от ЗУТ, титуляра на учреденото право на прокарване: „**Це ел трейдинг**“ ЕООД, ЕИК 202039858 със седалище и адрес на управление: гр. Русе, община Русе, област Русе, кв. “Възраждане“, „Сан Стефано“№8, вх.2, ет.5, ап.9, представлявано от управителя Цветан Дончев Цанев от гр. Русе, община Русе, област Русе, ул.“Сан Стефано“№8, вх.2, ет.5, ап.№9. , **няма право да влошава, препятства или засяга установения начин на трайно ползване на имотите, през които ще бъде прокаран кабела**, а именно пресичането през ул.“Никола Обретенов“, тротоарите и зелените площи, през които ще премине трасето на кабела, както и околния терен в който ще се случи присъединяването към трафопост ТП “Т-6 Ценово“ .

След полагането на кабела за: „**Кабел ниско напрежение от електромерно табло – ТП „Т-6 Ценово“ до ФЕЦ 30kW**“, разположена в УПИ II-544, кв.42 по плана на с. Ценово, община Ценово, област Русе с адрес ул. “Шипка“№5“, титуляра на правото на прокарване „**Це ел трейдинг**“ ЕООД, гр. Русе, представлявано от управителя **Цветан Дончев Цанев**, е длъжен да възстанови засегнатите терени и площи до първоначалния им вид изцяло за своя сметка и по надлежния ред.

На основание чл.193, ал.10 от ЗУТ, настоящата Заповед да се впише в имотния регистър (Агенция по вписванията – гр. Бяла) по партидата на урегулиран поземлен имот II-544 кв.37 по плана на с. Ценово, община Ценово, област Русе с адрес: ул. “Шипка“№5, който е собственост на **Це ел трейдинг**“ ЕООД, ЕИК 202039858 със седалище и адрес на управление: гр. Русе, община Русе, област Русе, кв. “Възраждане“, „Сан Стефано“№8, вх.2, ет.5, ап.9, представлявано от управителя Цветан Дончев Цанев от гр. Русе, община Русе, област Русе, ул.“Сан Стефано“№8, вх.2, ет.5, ап.№9. съгласно Нотариален акт №89,

том 6, рег.№4342, нотариално дело №344 от 28.05.2021г., вписан в АВ-гр. Бяла: Вх.рег.№2541 от 31.05.2021г., акт.№ 130, том 6, д.№ 1111, ДВР №2538.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ пред Административен съд –град Русе, чрез Община Ценово.

Настоящата Заповед да бъде връчена на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
(Съгласно Заповед №238/25.08.2023г.)
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

Съгласувал:
Мирослава Колева
Главен юрисконсулт

Съставил:
А. Йорданов
Спец. ТСУ