



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**

---

**ЗАПОВЕД**  
**№ РД – 11 – 076 от 22.05.2023 г.**  
**с. Ценово , обл. Русе**

На основание Решение № 417 на Общински съвет - Ценово, взето на редовно заседание с Протокол № 61/26.04.2023 г., чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 1, т. 2 и чл. 38 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, във връзка с прекратяване на съсобствеността върху недвижим имот чрез изкупуване на частта на съсобственика.

**НАРЕЖДАМ:**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Ценово, БУЛСТАТ: 000530671, с административен адрес: с. Ценово, обл. Русе, ул. „Цар Освободител” 66, представлявана от д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово и Славчо Върбанов Иванов с постоянен адрес: обл. Русе, община Ценово, с. Новград, ул. “Стефан Караджа“ № 23, върху имот от 700,00 кв.м /седемстотин кв.м./ представляващ 700/2000 /седемстотин от две хиляди/ идеални части от **УПИ XI-82 в квартал 43**/единадесет римско, имот с номер осемдесет и две в квартал четиридесет и три/ по кадастралния и регулационен план на село Новград, община Ценово, целият с площ 2 000 кв.м. /две хиляди кв.м./ и е отреден за жилищно строителство. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 882 от 25.09.2006 г. Граници на имота: **на изток - УПИ X – 78; на запад – УПИ XII; на север – УПИ I – 81 и УПИ II – 80; на юг - улица „Стефан Караджа“; на северозапад - УПИ – XIII.**

2. Община Ценово продава своите 700/2000 /седемстотин от две хиляди/ идеални части от **УПИ XI-82 в квартал 43**/единадесет римско, имот с номер осемдесет и две в квартал четиридесет и три/ по кадастралния и регулационен план на село Новград, община Ценово, целият с площ 2 000 кв.м. /две хиляди кв.м./ на Славчо Върбанов Иванов на одобрената от Общински съвет – Ценово стойност от 2 723,00 лв. /две хиляди седемстотин двадесет и три лева/ без включен ДДС или 3 267,60 /три хиляди двеста шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки/ с включено ДДС.

3. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да заплати определената сума в размер на **3 267,60** /три хиляди двеста шестдесет и седем лева и шестдесет стотинки/ с включено ДДС за 700/2000 идеални части на продавача.

4. Плащането на продажната цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 56 00 – ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЗЕМЯ, BIC:CECBVGSF, ЦКБ АД-гр.Русе.

5. Плащането на данък придобиване на имущество в размер на 3 % от договорената цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 25 00 – ДАНЪК ПРИДОБИВАНЕ, BIC:CECBVGSF, ЦКБ АД – гр.Русе и е на стойност 98,03 лв. /деветдесет и осем лева и три стотинки/.

6. След изтичане на 14-дневения срок, след който заповедта подлежи на обжалване и представяне на документ за платени суми, Кметът на общината сключва договор за покупко-продажба на 700,00 кв.м /седемстотин кв.м./ представляващ 700/2000 /седемстотин от две хиляди/ идеални части от **УПИ XI-82 в квартал 43**/единадесет римско, имот с номер осемдесет и две в квартал четиридесет и три/ по кадастралния и регулационен план на село Новград, община Ценово, целият с площ 2 000 кв.м. /две хиляди кв.м./ и е отреден за жилищно строителство. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 882 от 25.09.2006 г. Граници на имота: **на изток** - УПИ X – 78; **на запад** – УПИ XII; **на север** – УПИ I – 81 и УПИ II – 80; **на юг** - улица „Стефан Караджа“; **на северозапад** - УПИ – XIII.

7. Настоящата заповед да бъде обявена на интернет страницата на общината.

8. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред Областния Управител на Област Русе и или по съдебен ред пред Административен съд Русе в четиринадесет дневен срок от съобщаването и.

9. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Цветомир Петров – заместник кмет „РРИП“ на Община Ценово.

## **ВАНЯ ИГНАТОВА**

*Зам. - Кмет „СХД“ на Община Ценово*

*За Кмет на Община Ценово*

*Съгласно Заповед № 125/19.05.2023 г.*

Съгласувал:

Мирослава Колева

Главен Юриконсулт

Изготвил:

Иван Иванов

Главен специалист „ОС“