



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД № РД-11-060 с. Ценово, 18.04.2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), във връзка с чл.193, ал.4, ал.5, ал.8, ал.9 и ал.10 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка с чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), Протокол от 23.03.2023г. на Комисията по чл.210, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от ЗУТ, назначена със Заповед № 083/21.03.2023г. на Кмета на община Ценово, по подадено Заявление с вх.№1134/20.03.2023г. от г-жа Александра Йорданова Димитрова от гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, ул.“33-ти Свищовски полк“№76, ет.9, ап.35, пълномощник на Енчо Златков Георгиев с ЕГН8310201409 от гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, ул.“Академик Александър Божинов“№8, вх.В, ет.5, ап.43, управител на „Новград солар“ООД, ЕИК 206561063 със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, община Свищов, област Русе, ул.“Цанко Церковски“№24., за учредяване право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура за трасе и сервитутна зона върху участъци от имоти, собственост на община Ценово, област Русе за полагане на кабел 4x50мм² за: „**Кабелна линия НН за свързване на фотоволтаична ел.централа 299,2kW**“. Трасе за кабел 4x50мм² и сервитутна зона за електрическо присъединяване на новоизградена фотоволтаична електрическа централа с мощност до 299,2kW, разположена в имот, представляващ УПИ I, кв.53 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе с адрес: ул.“Етър“, който е собственост на възложителя „НОВГРАД СОЛАР“ ООД, гр. Свищов.

Проекта предвижда да се монтира нов РОМЗК на съществуващ СРС от ВЕП-20kV.“Новград“ и кабелна линия от него до новоизградения БКТП., в който е разположена фотоволтаична електрическа централа с мощност до 30kW.

Съгласно предвижданията на проектната документация, началната точка на трасето на кабела ще започне от БКТП на съществуващ ФЕЦ с мощност 299,2kW, който е разположен на 3,00м (три метра) от границата на имота в която се намира новоизградената централа (т.1 на приложената схема), представляващ УПИ I, кв.53 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе с адрес: ул.“Етър“, в който е разположена фотоволтаична електрическа централа с мощност до 299,2kW. Кабела ще се насочи в северна посока към регулационната граница на имота с улица „Алеко Константинов“ в с. Новград. Излизайки от границата на имота, кабела ще излезе извън неговите рамки и ще навлезе в зелената площ на ул.“Алеко Константинов“ достигайки т.2 в изцяло зелена площ, прилежаща на улицата. Достигайки т.2, кабела ще направи чупка и ще се насочи в западна посока, изцяло в зелената площ и успоредно на ул.“Алеко Константинов“, към О.К.105. Следвайки тази посока и достигайки до кръстовището, кабела ще се присъедини, чрез ново табло, което ще се монтира на съществуващ стълб, разположен в близост до О.К.105 на улица „Алеко Константинов“.

Предвижда се, кабела да се положи в изкоп изкопан на ръка с дълбочина 0,80м (осемдесет сантиметра), положен върху пясъчна подложка. Предвижда се, след полагането на кабела и след неговото частично засипване с обратен насип да се положи сигнална лента с надпис „Внимание електрически кабел“

На чупките на трасето на кабела се предвижда да се положат бетонови репери, указващи чупките и посоката на кабела.

Съгласно предвижданията на проектната документация трасето на кабела 4x50мм² за присъединяване на новопостроена електрическа централа с мощност до 299,2kW, разположена в УПИ I, кв.53 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе с адрес: ул.“Етър“ ще премине изцяло през имоти публична общинска собственост, съставляващо улици и тротоари.

Общата дължина на новото трасе за полагане на кабел ниско напрежение 4x50мм² от табло, разположено в имота на ФЕЦ е 28,00м (двадесет и осем метри линейни), а трасето на кабела извън границите на имота в който е разположена фотоволтаичната централа и който е предмет на право на прокарване е 25,00м (двадесет и пет метри линейни). Възникналата сервитутна зона в участъка на трасето, предмет на право на прокарване, възлиза на 52,00м² (петдесет и два квадратни метри). Спрямо оста на кабела, сервитутната зона се разпределя, както следва: 1,50м (един метър и петдесет сантиметра) от една страна на оста и 0,60м (шестдесет сантиметра) от другата страна на оста.

Комисията по чл.210, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) е провела заседание на 23.03.2023г., като е разгледала постъпилото заявление, заедно с приложената проектна документация и е определила, че правото на прокарване е безвъзмездно, защото трасето преминава изцяло през имоти публична общинска собственост и са налице условията на чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ).

С оглед на гореизложеното и след като се уверих, че друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно,

У Ч Р Е Д Я В А М:

1. Безвъзмездно право на прокарване на отклонение от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и сервитутна зона за трасе на кабел за: „**Кабелна линия НН за свързване на фотоволтаична ел.централа 299,2kW**“ за трасе на кабел 4x50мм² и сервитутна зона за електрическо присъединяване на новоизградена фотоволтаична електрическа централа с мощност до 299,2kW, разположена в имот, представляващ УПИ I, кв.53 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе с адрес: ул.“Етър“,, върху участъци от имоти, публична общинска собственост, собственост на община Ценово, представляващи части от улица „Алеко Константинов“ и прилежащи тротоарни зони и зелени площи в с. Новград на „**Новград солар**“**ООД, ЕИК 206561063** със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, община Свищов, област Русе, ул.“Цанко Церковски“№24, представявано от управителя Енчо Златков Георгиев с ЕГН8310201409 от гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, ул.“Академик Александър Божинов“№8, вх.В, ет.5, ап.43

2. Трасето на учреденото безвъзмездно право на прокарване и сервитутната зона около него, започва от БКТП на съществуващ ФЕЦ с мощност 299,2kW, който е

разположен на 3,00м (три метра) от границата на имота в която се намира новоизградената централа (т.1 на приложената схема), представляващ УПИ I, кв.53 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе с адрес: ул.“Етьър“, в която е разположена фотоволтаична електрическа централа с мощност до 299,2kW. Кабела ще се насочи в северна посока към регулационната граница на имота с улица „Алеко Константинов“ в с. Новград. Излизайки от границата на имота, кабела ще излезе извън неговите рамки и ще навлезе в зелената площ на ул.“Алеко Константинов“ достигайки т.2 в изцяло зелена площ, прилежаща на улицата. Достигайки т.2, кабела ще направи чупка и ще се насочи в западна посока, изцяло в зелената площ и успоредно на ул.“Алеко Константинов“, към О.К.105. Следвайки тази посока и достигайки до кръстовището, кабела ще се присъедини, чрез ново табло, което ще се монтира на съществуващ стълб, разположен в близост до О.К.105 на улица „Алеко Константинов“.

3. Кабела да се положи в изкоп изкопан на ръка с дълбочина 0,80м (осемдесет сантиметра), положен върху пясъчна подложка. Предвижда се, след полагането на кабела и след неговото частично засипване с обратен насип да се положи сигнална лента с надпис „Внимание електрически кабел“.

На чупките на трасето на кабела се предвижда да се положат бетонови репери, указващи чупките и посоката на кабела.

4. Съгласно предвижданията на проектната документация, общата дължина на новото трасе за полагане на кабел ниско напрежение 4x50мм² от табло, разположено в имота на ФЕЦ е 28,00м (двадесет и осем метри линейни), а трасето на кабела извън границите на имота в който е разположена фотоволтаичната централа и който е предмет на право на прокарване е 25,00м (двадесет и пет метри линейни). Възникналата сервитутна зона в участъка на трасето, предмет на право на прокарване, възлиза на 52,00м² (петдесет и два квадратни метри). Спрямо оста на кабела, сервитутната зона се разпределя, както следва: 1,50м (един метър и петдесет сантиметра) от една страна на оста и 0,60м (шестдесет сантиметра) от другата страна на оста.

5. По цялото трасе, кабела да се положи в изкоп с дълбочина 0,80м, като в участъка на сондирането, както и на местата, където възникнат непредвидени препятствия, кабела да бъде положен в обсадна/предпазна тръба. След полагането на кабела и след неговото частично засипване с обратен насип да се положи сигнална лента с надпис „Внимание електрически кабел“

НАРЕЖДАМ

На основание чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката (ЗЕ), правото на прокарване на отклонения на техническата инфраструктура през имоти публична общинска собственост е безвъзмездно и не се дължи заплащане за неговото учредяване, чл.67, ал.2 от ЗЕ: “Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и

поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети“.

На основание чл.195, ал.5 от ЗУТ, титуляра на учреденото право на прокарване: **„Новград солар“ООД**, ЕИК 206561063 със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, община Свищов, област Русе, ул.“Цанко Церковски“№24, представявано от управителя Енчо Златков Георгиев с ЕГН8310201409 от гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, ул.“Академик Александър Божинов“№8, вх.В, ет.5, ап.43, няма право да влошава, пречатства или засяга установения начин на трайно ползване на имотите, през които ще бъде прокаран кабела, а именно тротоарни и зелени площи, прилежащи на ул.“Алеко Константинов“ в с. Новград, община Ценово, област Русе.

След полагането на кабел 4x50мм² за: **„Кабелна линия НН за свързване на фотоволтаична ел.централа 299,2кW“** от табло към БКТП на ФЕЦ в УПИ I, кв.53, ул.“Етър“ до ново табло и РОМзК на съществуващ СРС от ВЕП-20кV.“Новград“ и кабелна линия от него до новоизградения БКТП, находящо се в с. Новград, община Ценово, област Русе, титуляра на правото на прокарване: **„Новград солар“ООД, ЕИК 206561063 със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, община Свищов, област Русе, ул.“Цанко Церковски“№24, представявано от управителя Енчо Златков Георгиев с ЕГН8310201409 от гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, ул.“Академик Александър Божинов“№8, вх.В, ет.5, ап.43, е длъжен да възстанови засегнатите терени и площи до първоначалния им вид изцяло за своя сметка и по надлежния ред.**

На основание чл.193, ал.10 от ЗУТ, настоящата Заповед да се впише в имотния регистър (Агенция по вписванията – гр. Бяла) по партидата на урегулиран поземлен имот I, кв.53 по плана на с. Новград, община Ценово, област Русе с адрес: ул.“Етър“, който е собственост на **„Новград солар“ООД**, ЕИК 206561063 със седалище и адрес на управление: гр. Свищов, община Свищов, област Русе, ул.“Цанко Церковски“№24, представявано от управителя Енчо Златков Георгиев с ЕГН8310201409 от гр. Свищов, община Свищов, област Велико Търново, ул.“Академик Александър Божинов“№8, вх.В, ет.5, ап.43, съгласно Нотариален акт №169, том 7, рег.№5658, нотариално дело №462 от 08.07.2021г., вписан в АВ-гр. Бяла: Вх.рег.№3349, акт.№ 84, том 8, д.№ 1470.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ пред Административен съд –град Русе, чрез Община Ценово.

Настоящата Заповед да бъде връчена на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО
(Съгласно Заповед №104/13.04.2023г.)
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

Съгласувал:
Мирослава Колева
Главен юрисконсулт

Изготвил:
Александър Йорданов
Гл. сп. ТСУ – община Ценово

