



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

УТВЪРДИЛ:
Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦЕНОВО

ПРОТОКОЛ

Днес 15.06.2023г. на основание Заповед № 130 от 26.05.2023год. на Кмета на община Ценово във връзка с чл.210, ал.1 от Закона за устройство на територията, по подадено Заявление с вх.№1928/23.05.2023г., от "Ценово солар плант" ЕООД, ЕИК 206015300 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул."Славянска"№5, ет.7, представлявано от Управителите – Никола Петров Газдов с ЕГН ***** и Велислав Борисов Белниколовски с ЕГН *****, чрез упълномощено лице Цветан Емилов Ефтимов, съгласно пълномощно от 21.04.2022г., нотариално заверено на подписите от нотариус Марина Ташева с рег.№334 и район на действие РС София. В заявлението се описва желание, да се учреди право на прокарване за: *„Трасе на подземни кабелни линии средно напрежение от фотоволтаична централа в имоти с идентификатори 56366.30.101, местност „Ливадите“, имот с идентификатор 56366.30.86, местност „Ливадите“, имот с идентификатор 56366.43.4, местност „Ценовско“, имот с идентификатор 56366.65.148, местност „Боруна“, имот с идентификатор 56366.66.163, местност „Лайчките“ и имот с идентификатор 56366.28.228, местност „Ливадите“ по Кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Пиперково, община Ценово, област Русе, до подстанция, разположена в имот с идентификатор 20849.14.67, местност „Крайния трап“ по Кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Джулюница“ община Ценово, област Русе“*, комисия в състав:

Председател:

1. арх. Георги Тонев – главен архитект на Община Ценово

Членове:

1. Инж. Радка Настева – главен инженер на Община Ценово;
2. Александър Йорданов – специалист ТСУ при Община Ценово;
3. Мирослава Колева – главен юрисконсулт на Община Ценово;
4. Иван Иванов – главен специалист ОС при Община Ценово

КОНСТАТИРА СЛЕДНОТО:

На заседание, проведено на 01.06.2023г., Комисията по чл.210, ал.1 от ЗУТ е разгледала постъпило вх.№1928/23.05.2023г., от "Ценово солар плант" ЕООД, ЕИК 206015300 със седалище и адрес на управление: гр. София, ул."Славянска"№5, ет.7, представлявано от Управителите – Никола Петров Газдов с ЕГН ***** и Велислав Борисов Белниколовски с ЕГН *****, чрез упълномощено лице Цветан Емилов Ефтимов, съгласно пълномощно от 21.04.2022г., нотариално заверено на подписите от нотариус Марина Ташева с рег.№334 и район на действие РС София. В заявлението се описва желание, да се учреди право на прокарване за: *„Трасе на подземни кабелни линии средно напрежение от фотоволтаична централа в имоти с идентификатори 56366.30.101, местност „Ливадите“, имот с идентификатор 56366.30.86, местност „Ливадите“, имот с идентификатор 56366.43.4,*

местност „Ценовско“, имот с идентификатор 56366.65.148, местност „Боруна“, имот с идентификатор 56366.66.163, местност „Лайчките“ и имот с идентификатор 56366.28.228, местност „Ливадите“ по Кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Пиперково, община Ценово, област Русе, до подстанция, разположена в имот с идентификатор 20849.14.67, местност „Крайния трап“ по Кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Джулюница“ община Ценово, област Русе““.

Целта на исканото право на прокарване на трасе за кабел средно напрежение и сервитутна зона за присъединяване на предстояща за изграждане на нова фотоволтаична електрическа централа е същата, да се присъедини към електропреносната мрежа на Република България, посредством подстанция 33/110kW, която предстои да бъде изградена в имот с идентификатор 20849.14.67, м. Крайния трап по КККР на с.Джулюница, община Ценово, област Русе.

С Решение №410 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание по Протокол №60/29.03.2023г., е одобрен ПУП-парцеларен план за подземни кабелни линии средно напрежение от фотоволтаична централа, разположена в имоти с идентификатори 56366.30.101, местност „Ливадите“, имот с идентификатор 56366.30.86, местност „Ливадите“, имот с идентификатор 56366.43.4, местност „Ценовско“, имот с идентификатор 56366.65.148, местност „Боруна“, имот с идентификатор 56366.66.163, местност „Лайчките“ и имот с идентификатор 56366.28.228, местност „Ливадите“ по Кадастралната карта и кадастрални регистри на с.Пиперково, община Ценово, област Русе.

Съгласно предвижданията на приложения ПУП – парцеларен план за кабелни трасета, присъединяването на отделните централи, ще се осъществи чрез кабелни линии средно напрежение от самите централи до подстанцията, която ще бъде изградена в имот с идентификатор 20849.14.67 по КККР на с.Джулюница и определен сервитут върху него, спрямо оста на кабела 1,50м от едната страна и 0,60м от другата.

На своето заседание, проведено на 01.06.2023г., Комисията по чл.210 от ЗУТ е приела, че за имоти, през които ще преминат трасетата на кабелните линии от Фотоволтаичните електрически централи до предстояща да бъде изградена нова подстанция, разположена в имот с идентификатор 20849.14.67 по КККР на с.Джулюница и представляват имоти **публична общинска собственост**, са приложими нормите на чл.67, (2) от Закона за енергетиката (Изм. и доп. - ДВ, бр. 74 от 2006 г., в сила от 08.09.2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 43 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., изм. - ДВ, бр. 54 от 2012 г., в сила от 17.07.2012 г., изм. - ДВ, бр. 83 от 2018 г.) *Лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети“*, като е определила, правото на прокарване за трасе на кабелни линии, през тези имоти да бъде **безвъзмездно**.

За имотите **частна общинска собственост**, през които ще преминат трасетата на кабелните линии, които са:

-Имот с идентификатор **56366.28.247**, м.“Ливадите“ по КККР на с.Пиперково, който е с НТП за ливада. Имота е Общинска частна собственост. Дължината на трасето на кабела в рамките на този имот, възлиза на **49,70м**, а възникналата сервитутна зона, възлиза на **106,00кв.м**;

-Имот с идентификатор **56366.76.1**, м.“Сарпа“ по КККР на с.Пиперково, който е земеделска територия с НТП нива. Имота е Общинска частна собственост. Дължината на

трасето в този участък възлиза на **501,30м**, а възникналата сервитутна зона, възлиза на **1056,00кв.м**;

-Имот с идентификатор **56366.76.52**, м.“Сарпа“ по КККР на с.Пиперково, който е земеделска територия с НТП гори и храсти в земеделска земя. Имота е Общинска частна собственост. Дължината на трасето в този участък възлиза на **62,60м**, а възникналата сервитутна зона, възлиза на **133,00кв.м**;

-Имот с идентификатор **20849.25.1**, м.“Балар баир“ по КККР на с.Джулюница, който е земеделска територия с НТП за друг вид трайни насаждения. Имота е Общинска частна собственост. Дължината на трасето в този участък възлиза на **248,60м**, а възникналата сервитутна зона, възлиза на **522,00кв.м**;

-Имот с идентификатор **20849.26.22**, м.“Балар баир“ по КККР на с.Джулюница, който е земеделска територия с НТП за друг вид трайни насаждения. Имота е Общинска частна собственост. Дължината на трасето в този участък възлиза на **103,40м**, а възникналата сервитутна зона, възлиза на **217,00кв.м**

Обща дължина за всички централи на **възмездното право на прокарване**, възлиза на 965,60м.л. (деветстотин шестдесет и пет метра и шестдесет сантиметра), а възникналата сервитутна зона, върху тези, участъци възлиза на 2034,00кв.м. (две хиляди тридесет и четири квадратни метра).

Комисията е определила, че не са приложими условията на чл.67, ал.2 от Закона за енергетиката поради което, следва Възложителя на обекта **“Ценово солар плант“ ЕООД, гр.София**, да възложи изготвяне на експертна оценка от независим оценител, която да определи размера на обезщетение на правото на прокарване на кабелните трасета, през имоти, частна общинска собственост. След нейното изготвяне същата, следва да бъде внесена в община Ценово, за да бъде разгледана от Комисията по чл.210, ал.1 от ЗУТ и съответното и приемане/неприемане от същата.

За направените констатации за Комисията по чл.210, ал.1 от ЗУТ и съставеният Протокол от заседанието, провело се на 01.06.2023г., Възложителя е бил уведомен, като Протокола от заседанието, му е бил изпратен с писмо с изх.№1057/02.06.2023г. В четиринадесетдневния срок за обжалване не са постъпили възражения.

Със заявление с вх.№2192/14.06.2023г., Възложителя на обекта **“Ценово солар плант“ ЕООД, гр.София** е внесъл в деловодството на община Ценово **експертна оценка**, изготвена от независим оценител Иван Лазаров Стайков притежаващ Сертификат с регистрационен номер 100101244 от 14.12.2009г. с искане за нейното разглеждане от Комисията по чл.210, ал.1 от ЗУТ.

След обстойно запознаване и обсъждане по приложената документация и след станалите разисквания, комисията взе следните:

РЕШЕНИЯ

1. Възложителя на обекта – „Ценово солар плант“ ЕООД, гр.София е внесъл в община Ценово, експертна оценка за определяне размера на обезщетение за право на прокарване за кабелни трасета през имоти, **частна общинска собственост**;

2. Експертната оценка е изготвена от независим оценител Иван Стайков Лазаров, притежаващ Сертификат с регистрационен номер 100101244 от 14.12.2009г;
3. Експертната оценка засяга имоти, **частна общинска собственост** за прокарване на трасета за кабелни линии, както следва:

-Имот с идентификатор **56366.28.247**, м.“Ливадите“ по КККР на с.Пиперково, който е с НТП за ливада. Имота е **Общинска частна собственост**. Дължината на трасето на кабела в рамките на този имот, възлиза на **49,70м**, а възникналата сервитутна зона, възлиза на **106,00кв.м**;

-Имот с идентификатор **56366.76.1**, м.“Сарпа“ по КККР на с.Пиперково, който е земеделска територия с НТП нива. Имота е **Общинска частна собственост**. Дължината на трасето в този участък възлиза на **501,30м**, а възникналата сервитутна зона, възлиза на **1056,00кв.м**;

-Имот с идентификатор **56366.76.52**, м.“Сарпа“ по КККР на с.Пиперково, който е земеделска територия с НТП гори и храсти в земеделска земя. Имота е **Общинска частна собственост**. Дължината на трасето в този участък възлиза на **62,60м**, а възникналата сервитутна зона, възлиза на **133,00кв.м**;

-Имот с идентификатор **20849.25.1**, м.“Балар баир“ по КККР на с.Джулюница, който е земеделска територия с НТП за друг вид трайни насаждения. Имота е **Общинска частна собственост**. Дължината на трасето в този участък възлиза на **248,60м**, а възникналата сервитутна зона, възлиза на **522,00кв.м**;

-Имот с идентификатор **20849.26.22**, м.“Балар баир“ по КККР на с.Джулюница, който е земеделска територия с НТП за друг вид трайни насаждения. Имота е **Общинска частна собственост**. Дължината на трасето в този участък възлиза на **103,40м**, а възникналата сервитутна зона, възлиза на **217,00кв.м**

Обща дължина за всички централи на **възмездното право на прокарване**, възлиза на **965,60м.л.** (деветстотин шестдесет и пет метра и шестдесет сантиметра), а възникналата сервитутна зона, върху тези, участъци възлиза на **2034,00кв.м.** (две хиляди тридесет и четири квадратни метра).

5. Размера на обезщетението за право на прокарване през гореописаните имоти, частна общинска собственост, съгласно представената експертна оценка е, както следва:

-За имот с идентификатор **56366.28.247**, м.“Ливадите“ по КККР на с.Пиперково, който е с НТП за ливада. Имота е **Общинска частна собственост**. Дължина на трасето на кабела в рамките на този имот, възлиза на **49,70м**, а възникналата сервитутна зона, възлиза на **106,00кв.м**. Експертната оценка за този участък, възлиза на – **148,00лв (сто четиридесет и осем лева)**;

-За имот с идентификатор **56366.76.1**, м.“Сарпа“ по КККР на с.Пиперково, който е земеделска територия с НТП нива. Имота е **Общинска частна собственост**. Дължина на трасето в този участък възлиза на **501,30м**, а възникналата сервитутна зона, възлиза на **1056,00кв.м**. Експертната оценка за този участък, възлиза на – **1477,00лв (хиляда четиристотин седемдесет и седем лева)**;

-За имот с идентификатор **56366.76.52**, м.“Сарпа“ по КККР на с.Пиперково, който е земеделска територия с НТП гори и храсти в земеделска земя. Имота е **Общинска частна собственост**. Дължината на трасето в този участък възлиза на 62,60м, а възникналата сервитутна зона, възлиза на 133,00кв.м. Експертната оценка за този участък, възлиза на – **186,00лв. (сто осемдесет и шест лева)**;

-За имот с идентификатор **20849.25.1**, м.“Балар баир“ по КККР на с.Джулюница, който е земеделска територия с НТП за друг вид трайни насаждения, **Общинска частна собственост**. Дължина на трасето в този участък възлиза на 248,60м, а възникналата сервитутна зона, възлиза на 522,00кв.м. Експертната оценка за този участък, възлиза на – **730,00лв. (седемстотин и тридесет лева)**;

-За имот с идентификатор **20849.26.22**, м.“Балар баир“ по КККР на с.Джулюница, който е земеделска територия с НТП за друг вид трайни насаждения. Имота е **Общинска частна собственост**. Дължината на трасето в този участък възлиза на 103,40м, а възникналата сервитутна зона, възлиза на 217,00кв.м. Експертната оценка за този участък, възлиза на - **304,00лв. (триста и четири лева)**;

Общия размер на стойността на правото на прокарване за трасета на кабелни линии, през гореописаните имоти, **общинска частна собственост**, възлиза на **2845,00лв (две хиляди осемстотин четиридесет и пет лева)**.

6.Комисията приема представената експертна оценка в размер на **2845,00лв (две хиляди осемстотин четиридесет и пет лева)**, съгласно изготвена от независим оценител Иван Стайков Лазаров, притежаващ Сертификат с регистрационен номер 100101244 от 14.12.2009г;

7.Определеното обезщетение, следва да бъде заплатено на Община Ценово по банков път Банка: ЦКБ АД РУСЕ, по сметка: BG 04 CECB 97908476542700, BIC: CECBBSGF, код за вид плащане: 445900.

8.На основание чл.210, ал.3 от Закона за устройство на територията, настоящия протокол да се съобщи на заинтересованите страни по реда на чл.61 от АПК;

9.Решенията по настоящия протокол могат да се обжалват по реда на чл.215, ал.2 във връзка с ал.1 от ЗУТ пред Административен съд Русе, чрез община Ценово в 14-дневен срок от неговото съобщаване.

Настоящия протокол се състави в 2(два) еднообразни екземпляра.

КОМИСИЯ:

Председател: арх.Г.Тонев:.....

Членове: 1.Инж.Р.Настева:.....

2. А.Йорданов:.....

3.Мирослава Колева:.....

4. И. Иванов:.....