



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

О Б Я В А

**ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ
ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА
ПОМЕЩЕНИЕ
ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с изпълнението на Решение № 5 на Общински съвет – Ценово, област Русе, взето на заседание с Протокол № 3 от 27.11.2023 г. на Общински съвет Ценово, чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 1, чл. 51. ал. 1 от Наредба №2 за общинската собственост.

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на следния недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: втори етаж от поземлен имот УПИ II – 420, в кв. 32 по регулационния план на село Долна Студена, с площ 242 кв.м., намиращ се на улица „Хан Аспарух“ № 20, с акт за частна общинска собственост № 2706 от 16.11.2016 г., представляващ масивна двуетажна сграда със стоманобетонна конструкция, с предназначение – за търговия.

2. Вид на процедурата – публичен търг с явно наддаване.

3. Оглед на обекта се извършва в работните дни от 9.00 ч. до 16.00 ч. преди деня на провеждане на търга.

4. Минималното ценово предложение за месечна наемна цена е **1,00 лев/кв.м. без ДДС /един лев/**, съгласно Приложение 1 на Наредба №2 за общинската собственост. Стъпката за наддаване е 10% от началната тръжна цена.

5. Определям размер на депозита за участие от **20%** върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща до 16.00 часа на деня предхождащ търга по банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, **IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00, BIC: CECB BGSF**

6. Тръжната документация да се изтегли от сайта на община Ценово.

7. Тръжна процедура да се проведе **на 29.12.2023 г.** в сградата на Община Ценово, зала **302 от 9.00 часа.**

8. Срокът за приемане на заявленията за участие е до **16.00 часа на 28.12.2023 г.** в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.

9. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите определени в Наредба №2 за общинската собственост и законовата уредба.

10. Определям дата **16.01.2023 г.**, като дата за повторно провеждане на тръжна процедура при същите условия, час и място.

11. Изисквания към кандидатите.

11.1 До участие в тръжна процедура се допускат само лица, които нямат задължения към Община Ценово.

11.2 Кандидатите са приложили изискваните документи за участие в тръжната процедура, утвърдени в настоящата Заповед.

12. Ако кандидат не отговаря на изискванията на настоящата Заповед или не е представил пълен комплект тръжни документи се отстранява.

13. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, вѓтр. 24, и на www.tsenovo.bg