

Министерство на Околната Среда и Водите
Регионална инспекция - гр. Русе
Вх. № А0-5014
Получен на 29.09.20.21 г.

ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-РУСЕ

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "ГИП-60" ЕООД, ЕИК 200273887, гр. Русе, ул. Ниш № 36, ет. 2, ап. 4;

(име, адрес и телефон за контакт)

гр. Русе, ул. Ниш № 36, ет. 2, ап. 4

(седалище)

Пълен пощенски адрес: гр. Русе, ул. Ниш № 36, ет. 2, ап. 4

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0895 46 77 77 , ел. поща

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: ИВАНКА ГЕОРГИЕВА
ПЕЙЧЕВА

Лице за контакти: ИВАНКА ГЕОРГИЕВА ПЕЙЧЕВА

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ГИП-60" ЕООД, ЕИК 200273887, гр. Русе

има следното инвестиционно предложение:

„Водовземане от р. Янтра и изграждане на автоматизирана поливна система – капково напояване, с включена автоматизирана система за торовнасяне на овощна градина – сливи, чрез самостоятелна разпределителна водопроводна мрежа в имоти с идентификатор 39788.33.146, 39788.36.158 и 39788.21.159 с. Кривина, община Ценово, област Русе“

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение е ново и включва водовземане от повърхностни води на р. Янтра за самостоятелно водоснабдяване за напояване на овощни насаждения от сливи в

имоти с идентификатор 39788.33.146, 39788.36.158 и 39788.21.159 с. Кривина, община Ценово, област Русе с обща напоителна площ от 323,00 дка.

За доставяне на водата до насажденията ще бъде изградена автоматизирана поливна система – капково напояване, с включена автоматизирана система за торовнасяне на овощна градина - сливи, чрез самостоятелна разпределителна водопроводна мрежа в горепосочения имот.

Имот с идентификатор 39788.33.146 е с обща площ от 161063 кв. м, като поливната система ще бъде изградена само върху 160 дка от общата площ. Поземлен имот с идентификатор 39788.33.146, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. МИЦОВ ОРМАН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Деградирано трайно насаждение, площ 161063 кв. м е отдаден на "ГИП-60" ЕООД по силата на Договор № ДА1310062015/ 15.07.2015 г. за аренда на земеделска земя от Община Ценово.

Имот с идентификатор 39788.36.158 е с обща площ от 117264 кв. м, а имот с идентификатор 39788.21.159 е с обща площ от 69569 кв. м, като общата напоителна площ е 163 дка.

Поземлен имот с идентификатор 39788.36.158, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. ЕРКИ ПРУСА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Деградирано трайно насаждение, площ 117264 кв. м е отдаден на "ГИП-60" ЕООД по силата на Договор № ДА0330012015/ 30.01.2015 г. за аренда на земеделска земя от Община Ценово.

Поземлен имот с идентификатор 39788.36.159, област Русе, община Ценово, с. Кривина, м. ЛИНЕВ БРЯСТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Деградирано трайно насаждение, площ 69569 кв. м е отдаден на "ГИП-60" ЕООД по силата на Договор № ДА0330012015/ 30.01.2015 г. за аренда на земеделска земя от Община Ценово.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Водовземането ще се осъществява от водно тяло „р. Янтра от вливане на р. Елийска при Полски Тръмбеш до устие“. Дейността по водовземане въздейства върху повърхностно водно тяло с код BG1YN130R1029. Според ПУРБ 2016-2021 неговото екологично състояние е определено като умерено.

Съгласно „Наредба за нормите за водопотребление“ (Приета с ПМС №371 от 22.12.2016 г. , обн., ДВ, бр. 103 от 27.12.2016 г., в сила от 27.12.2016 г.), за разглеждания район, попадащ в III агроклиматична група, за средно суха година, общата годишна брутна поливна норма при капково напояване е 155 куб. м/дка.

Необходимото количество вода е 50 129,6 куб. м/год. Средносезонен дебит – 3,55 л/сек.

Средногодишен дебит – 1,69 л/сек.

Напоиването е сезонна дейност и ще се осъществява от 01 май до 30 септември (153 дни).

Водата ще бъде транспортирана до буферен резервоар с вместимост 98 м³, с мобилна цистерна за собствена сметка.

Нагнетяването на водата ще се осъществява от електрическа помпа с работна точка 16 м³/ч при 55 м, с монтирано устройство за измерване на потребената вода, захранвана от дизелов генератор 8 kW, с включено табло за управление, даващо възможност за отдалечен достъп.

Към системата е предвиден и филтриращ блок, който да осигурява необходимата степен на филтрация на водата – минимум 120 mesh (130 microns), с цел да се избегне компрометирането на капкообразувателите, чрез премахване на органичните и механичните примеси във водата.

Системата предвижда и наличие на прецизна дозираща помпа за въвеждане на течни минерални торове, чрез поливната вода, която също ще е снабдена с възможност за отдалечен достъп и следене, посредством цифрово табло за управление.

Имотът с обща площ 161 дка, представлява овощна градина - сливи. Разстоянието между редовете е 5 м, а разстоянието между отделните дървета вътре в реда е 4 м. Постигнатото поливно покритие е 160 дка.

Предвижда се да се изгради нова поливната система - тип капково напояване. Отчитайки особеностите на терените, поливното поле ще бъде разделено на 4 отделни поливни сектора.

Имотите с обща площ 186,333 дка, представлява овощна градина - сливи. Разстоянието между редовете е 5 м, а разстоянието между отделните дървета вътре в реда е 3,5 м. Постигнатото поливно покритие е 163 дка.

Предвижда се да се изгради нова поливната система - тип капково напояване. Отчитайки особеностите на терените, поливното поле ще бъде разделено на 3 отделни поливни сектора.

Управлението на всеки сектор е автоматично, посредством електромагнитен клапан и модул за управление.

Управлението на всеки сектор е автоматично, посредством електромагнитен клапан и модул за управление с Bluetooth връзка, който синхронизира работата на отделните групи клапани (намиращи се в близост един до друг). Поливните сектори ще работят по двойки - 1+3 и 2+4.

Към напоителната система се предвижда да се изгради Интегрирана сензорна система за събиране, обработка и анализ на данните от поливния процес.

Автоматизираната система за събиране, обработка и анализ на данни от поливния процес и процеса на торене, представлява интегрирана система за прецизно управление и отдалечен контрол, която на база на специализирани датчици, компютъризиран хардуер и специално разработен софтуер, контролира процеса на напояване и торене на земеделски култури посредством управление и мониторинг на данни за поливни норми, торови норми, състояние на почвата и културите.

Системата цели да интегрира мониторинга, контрола и управлението на конкретни параметри от поливния процес, предварително зададени.

Основни функционалности и елементи на системата:

- извършва наблюдение на налягането и/или дебита на помпите захранващи поливната система

- извършва непрекъснато измерване на контролирани параметри на почвата и околната среда посредством система от сензори и датчици и предава набраната информация в реално време към web базиран портал за обработка на данните.

- позволява управление на поливния процес през поливната система в реално време.

- Регистратор на данни

- LoRa, GSM безжична технология

- сензори - за температура и влажност на почвата, за електропроводимост на почвата, сензор за дъжд, листна влага, сензор за скорост на вятъра, сензор за температура, влажност на въздуха и атмосферно налягане

- GSM свързаност

- Онлайн табло за управление –достъп до данни от всеки телефон, таблет или компютър и информация в реално време 24/7.

- Портал (Gateway)

Ефективното управление на водата в съчетание с оптимално използване на торове е основна предпоставка за контрол на добива на земеделска продукция независимо от вида или сорта. Системата извършва непрекъснато измерване на контролирани параметри на почвата и околната среда посредством сложна система от сензори и датчици и предава набраната информация в реално време към web базиран портал за обработка на данните.

Предложената по проекта иновация е насочена към целта за устойчиво развитие чрез намаляване на въздействието върху околната среда, повишаване на устойчивостта към натиска върху околната среда и постигане на по-ефективно и отговорно използване на природните ресурси. Основните ползи от прилагането са:

- икономия на вода(с 50% за сметка на оптималното и разпределяне) - оптимално водно потребление, чрез ефективен контрол на влажността на почвата

- използване на по-малко торове (40% по-малко спрямо традиционните методи за наторяване), т.е. опазване чистотата на почвата от предозиране с торове и препарати

- оптимизиране разходите за енергийни ресурси

- оптимизиране влиянието на човешкия фактор в управлението на поливния процес.

Водоподаването ще се осъществява от основен хранващ тръбопровод ПЕ тръба ПЕ тръба ф 63 PN 10 – с обща дължина 135 м.

Цялата тръбна разводка на поливната система ще бъде изпълнена от полиетиленови тръби и фитинги. Разпределението на водата след основния хранващ тръбопровод преминава във второстепенен. Този тръбопровод се намира в рамките на посочените имоти за напояване.

Поливането на отделните дървета ще се осъществява чрез поливни крила ПЕ тръба ф25 (на всеки ред) произведена от високоустойчиви на атмосферни влияния материали, с монтирани външни капкообразуватели компенсирани налягането, осигуряващи 2 л/ч вода всеки, по два броя на дърво.

Времетраенето на една поливка зависи от нуждите на дърветата, през различните етапи на развитие. При необходимост :

- 20 л за 1 дърво – времетраенето е 5 часа (за съответния сектор);

- 30 л за 1 дърво – времетраенето е 7,5 часа (за съответния сектор).

Общото количество вода необходимо за една поливка (при 20 л вода за 1 дърво) е 160 м³ вода. Честотата на поливките зависи от фазите на развитие на растенията, количествата на падналите валежи, запасеността на почвата с влага и др.

Поливната система е хидравлично оразмерена с работни характеристики, осигуряващи ниско работно налягане, при запазване на ниска скорост на водата в предвидените тръбопроводи под 3 m/s.

За имот с идентификатор 39788.33.146:

Поливен сектор	Дължина (m)	Диаметър (ф)	Дебит (m ³ /h)	Скорост (m/s)	Напор (m)
Сектор 1	135	50	7,680	<1,8	34,0
Сектор 2	95	50	7,320	<1,8	31,0
Сектор 3	110	50	8,640	<1,8	39,4
Сектор 4	120	50	8,400	<1,8	39,7

За имоти с идентификатори 39788.36.158 и 39788.21.159:

Общото количество вода необходимо за една поливка (при 20 л вода за 1 дърво) е 190 м³ вода. Честотата на поливките зависи от фазите на развитие на растенията, количествата на падналите валежи, запасеността на почвата с влага и др.

Поливната система е хидравлично оразмерена с работни характеристики, осигуряващи ниско работно нлягане, при запазване на ниска скорост на водата в предвидените тръбопроводи под 3 m/s.

Поливен сектор	Дължина (m)	Диаметър (ф)	Дебит (m ³ /h)	Скорост (m/s)	Напор (m)
Сектор 1	115	75	10,500	<1,5	33,6
	260	50	2,580	<1,5	33,6
	335	50	2,400	<1,5	32,2
Сектор 2	125	75	13,980	<1,5	38,2
	270	75	6,900	<1,5	32,0
	380	75	6,300	<1,5	32,0
Сектор 3	206	75	13,020	<1,5	43,0
	370	75	13,020	<1,5	38,3
	233	75	3,840	<1,5	30,5

Изкопите, в които ще бъдат положени тръбопроводите ще са с дълбочина мин. 0,4 м, с цел тръбите да бъдат предпазени от атмосферни влияния и механични повреди.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Водовземането подлежи на разрешителен режим, като следва да бъде издадено разрешително за водовземане от повърхностни води от Басейнова Дирекция „Дунавски район“.

4. Местоположение:

Изграждането на автоматизирана поливна система – капково напояване, с включена автоматизирана система за торованияне на овощна градина – сливи, чрез самостоятелна разпределителна водопроводна мрежа ще се осъществи в имоти с идентификатор

39788.33.146, 39788.36.158 и 39788.21.159 с. Кривина, с. Кривина, община Ценово, област Русе.

Водовземането от повърхностни води ще се осъществи от водно тяло „р. Янтра от вливане на р. Елийска при Полски Тръмбеш до устие” с код BG1YN130R1029 при точка на водовземане с географски координати: 43°37'19.88"С 25°36'37.30"И.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на монтиране на помпения агрегат и монтиране на поливната система, няма да бъдат използвани природни ресурси.

При експлоатация на системата, единствения природен ресурс, който ще се използва е вода.

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното предложение не генерира емисии на приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение не генерира емисии на вредни вещества във въздуха.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При монтажа на системата се очакват малки количества отпадъци от опаковки, остатъци от тръби и др.

9. Отпадъчни води:

Инвестиционното предложение не генерира отпадъчни води.

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Инвестиционното намерение не предполага наличието на опасни химични вещества.

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

I.

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка .

II.

Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.09.26

Уведомятел:

Иванка Петрова
управител



С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 8КР

№ К00530/23.04.2015 г.
М 1:6000

на имот с номер 000159 в землището на с.КРИВИНА с ЕКАТТЕ 39788, общ.ЦЕНОВО.

Имотът е собственост на:

1. Община ЦЕНОВО, Рег. номер 000530671, с.ЦЕНОВО, ул."Цар Освободител" №56

Документи: Акт за частна общинска собственост № 1380 от 12.10.2009 г., вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 8194, от 22.10.2009 г., Акт № 72, том 14, дело 2041 от 2009 г.

Площ на имота: 69.559 дка. Начин на трайно ползване: Ерозирано тр.н.

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Песте

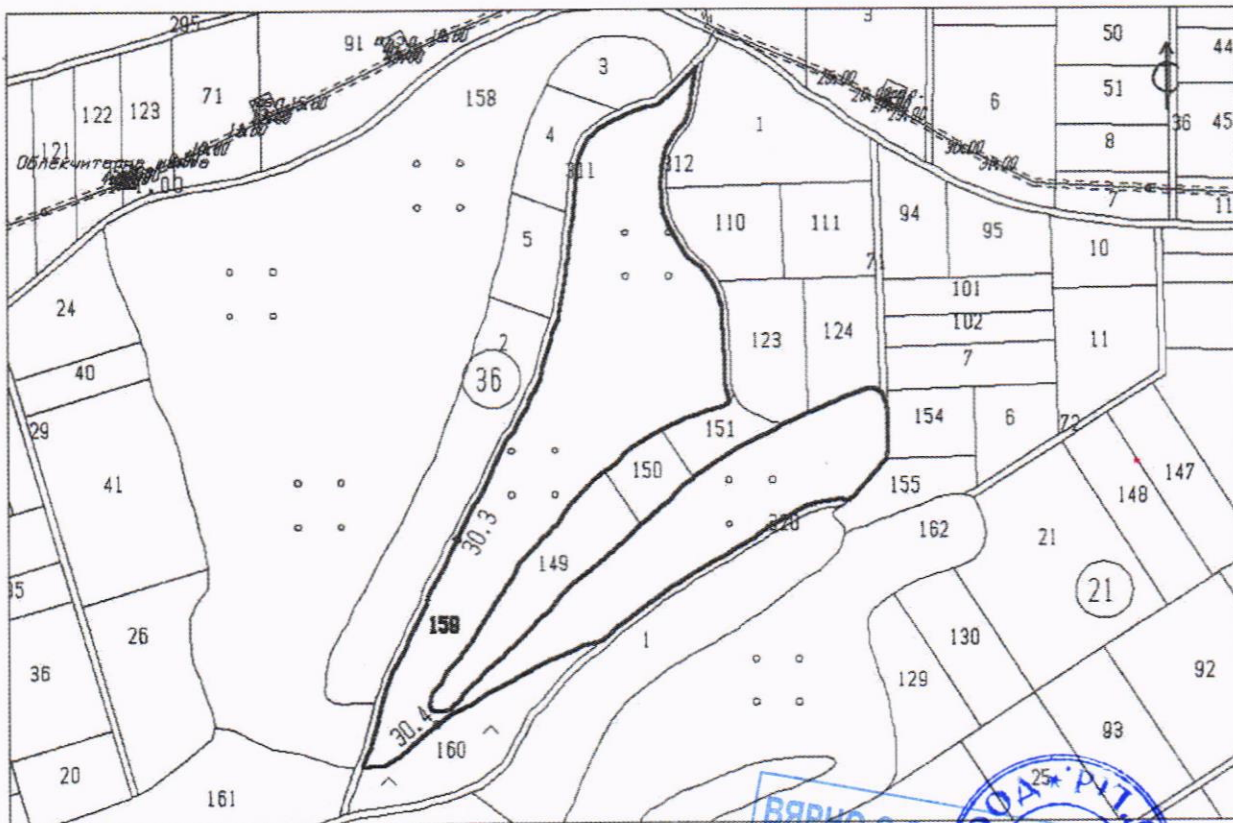
Имотът се намира в местността "ЛИНЕВ БРЯСТ" при граници и съседи:

№ 000311, Полски път	на	Община ЦЕНОВО
№ 000312, Полски път	на	Община ЦЕНОВО
№ 021151, Нива	на	ЛИЧКА ЛОБЕНОВА ПАНТИЛЕЕВА
№ 021150, Нива	на	ИВАН ИЛИЕВ ТОНЕВ
№ 021149, Нива	на	ТОНЧО ЛОБЕНОВ ТОНЕВ
№ 021150, Нива	на	ИВАН ИЛИЕВ ТОНЕВ
№ 021151, Нива	на	ЛИЧКА ЛОБЕНОВА ПАНТИЛЕЕВА
№ 021123, Нива	на	КРУМ ЕНЧЕВ КРУМОВ
№ 021124, Нива	на	ЛИЧКА ЕНЧЕВА АНГЕЛОВА
№ 021071, Полски път	на	Община ЦЕНОВО
№ 021154, Нива	на	САНКА ТОНЕВА АТАНАСОВА
№ 021155, Нива	на	ТОНКА ЦОНЕВА СТОЯНОВА
№ 000320, Полски път	на	Община ЦЕНОВО
№ 000160, Пасище, мера	на	Община ЦЕНОВО

Върху имота има следните ограничения:

81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Имотът има договор за аренда, аренда.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

23.04.2015

Изработил:

Грушев

ГОЛТЕН КАСИМОВА АКИФОВА

главен експерт

МАРИАН ГЕОРГИЕВ

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Дата:

.20

г.

Заверил:

Печат



1378

С К И Ц А

Лист 1 от 1
Формат А4

№ 000146/27.05.2009 г.
м. Ценово

на имот с номер 000146 в землищата на с. КРИВИНА - ЕКАТТЕ 39708, общ. ЦЕНОВО.

Имотът е собственост на:

1. Община ЦЕНОВО, Рег. номер 000530671, с. ЦЕНОВО.

Документ: Протокол по чл. 19 ЗСПЗЗ № 2 от 16.07.2008 г.

Площ на имота: 161,038 дка. Начин на трайно ползване: Ерозирано тр.н.

Вид собственост: Стопанисвано от общината

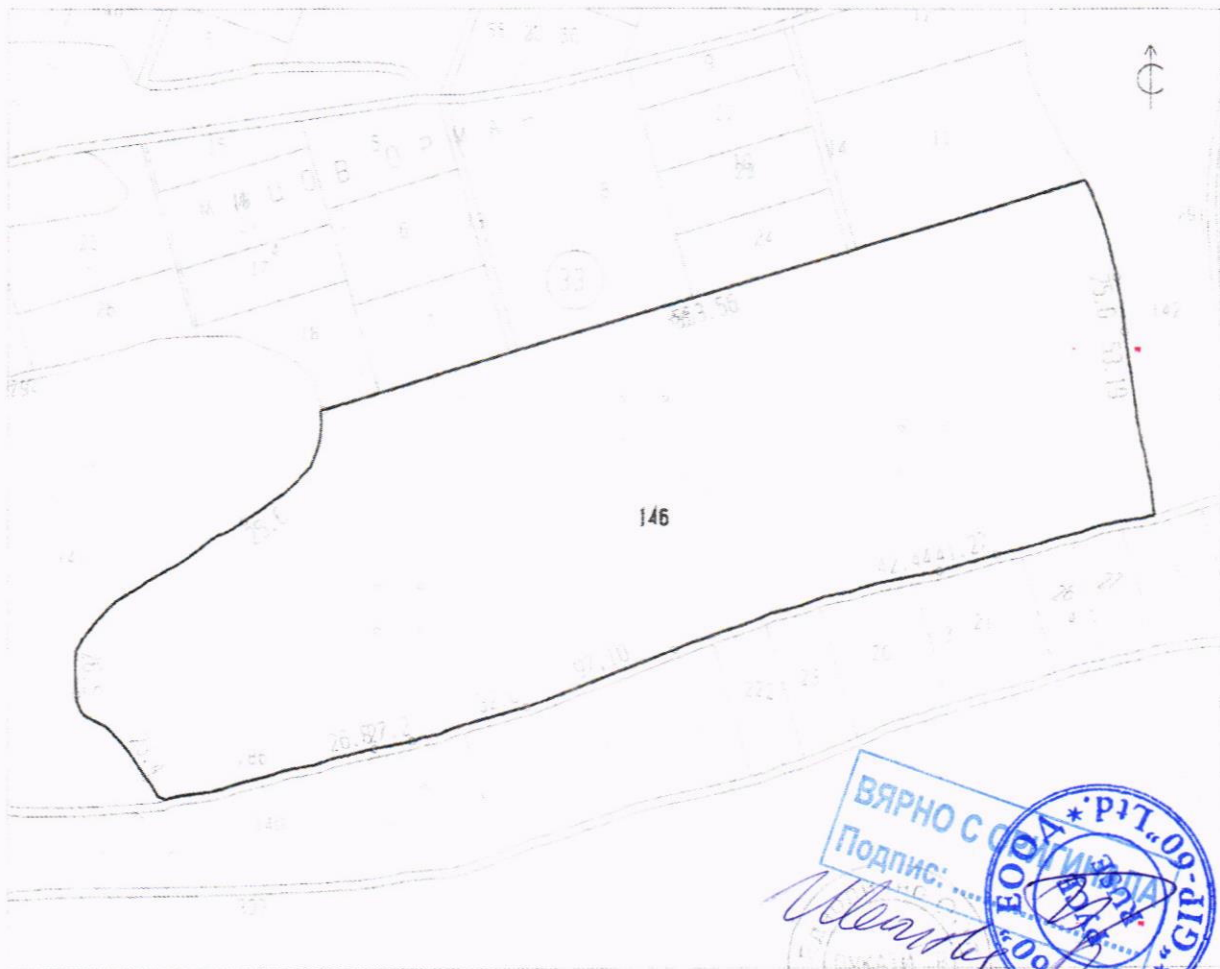
Категория на земята при неправилни условия: Шеста

Имотът се намира в местността "МИЦОВ ОРМАН" при селници и селски:

- | | | |
|------------------------|----|----------------------------|
| № 000147. Пасище, трок | на | Община ЦЕНОВО |
| № 033015. Нива | на | АТАНАСКА БИЛКЕРА АТАНАСОВА |
| № 033027. Нива | на | АТАНАС НЕВЕЛЧЕВ ДИМЕВ |
| № 033019. Поляски път | на | Община ЦЕНОВО |
| № 033008. Нива | на | НЕДЕЛЧО ТАКОВ АНГЕЛОВ |
| № 033024. Нива | на | МАРИНА ТОВОРОВА ЛИЧЕВА |
| № 033014. Поляски път | на | Община ЦЕНОВО |
| № 033011. Нива | на | КАМЕН БИЛКОВ КОСТАДИНОВ |
| № 000142. Пасище, нива | на | Държавен пратенен фонд |
| № 000286. Поляски път | на | Община ЦЕНОВО |

Всички имота има следните ограничения:

В) Трайните насаждения да се ползват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ за изграждане на инвентаризационна база



ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 Подпис: *[Signature]*
 БОУТ * РЛГ * 09 * ГИР *
 * ГОДИНА *

Копията на картата са дадени на всички заинтересовани лица

- Изработил: *[Signature]*
- г. г-жа Петрана Николова
 - г. г-жа Виктория Б. Боева
 - г. г-жа Силвия Сил. Ангелова
 - г. г-жа Марияна на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

Дата: 30.05.2009

С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 8КР

№ К00531/23.04.2015 г.
М 1:6000

на имот с номер 000158 в землището на с.КРИВИНА с ЕКАТТЕ 39788, общ.ЦЕНОВО.

Имотът е собственост на:

1. Община ЦЕНОВО, Рег. номер 000530671, с.ЦЕНОВО, ул."Цар Освободител" №66

Документ: Акт за частна общинска собственост № 1379 от 12.10.2009 г., вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ В193, от 22.10.2009 г., Акт № 71, том 14, дело 2040 от 2009 г.

Площ на имота: 117.247 дка. Начин на трайно ползване: Ерозирано тр.н.

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Песта

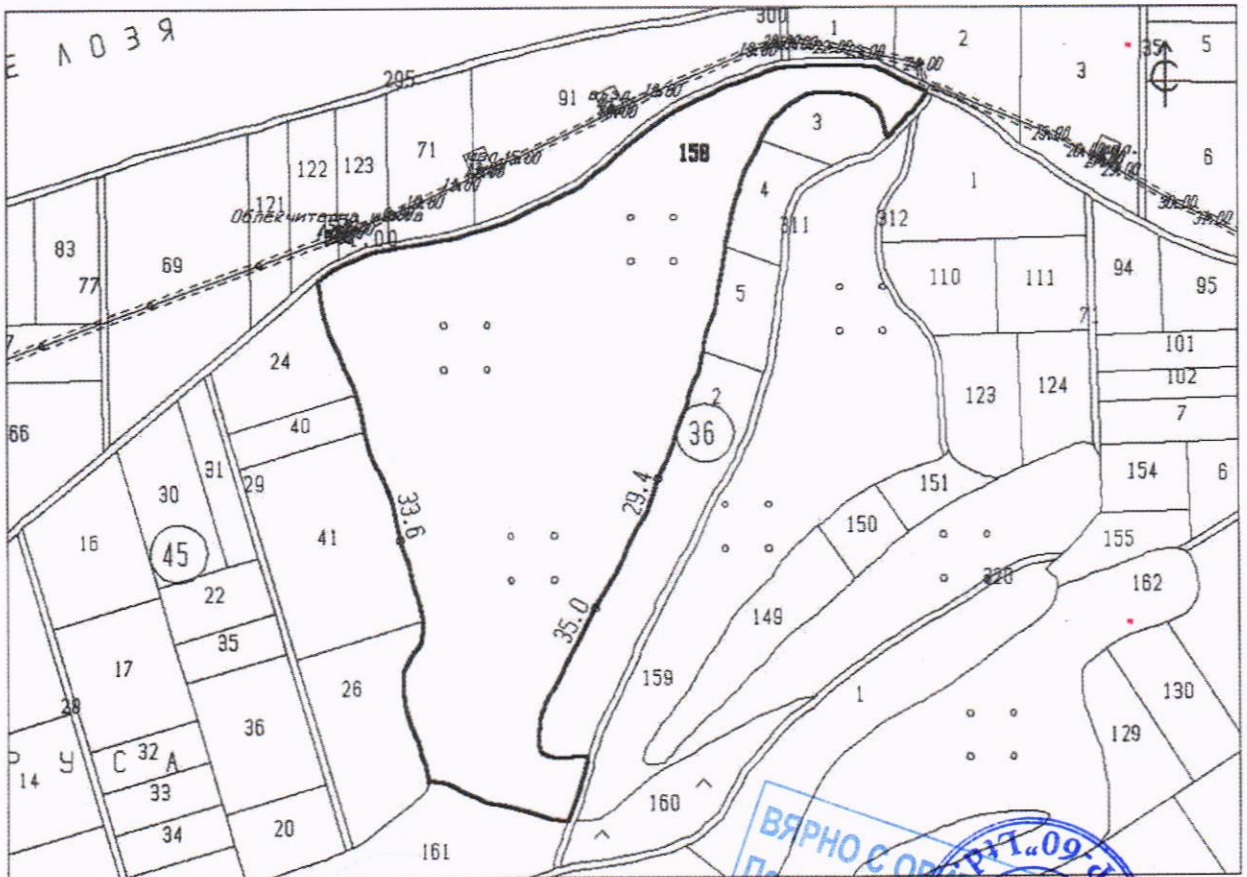
Имотът се намира в местността "ЕРКИ ПРУСА" при граници и съседи:

№ 045041, Нива	на	ЗААТКА БОЖИНОВА АНГЕЛОВА
№ 045040, Нива	на	ТОНКА БОЖИНОВА ВАСИЛЕВА
№ 045024, Нива	на	ТОНЧО ЦВЕТАНОВ ИЛИЕВ
№ 000301, Полски път	на	Община ЦЕНОВО
№ 000311, Полски път	на	Община ЦЕНОВО
№ 036003, Нива	на	НЕДЕЛЯ ИВАНОВА НЕДЕЛЧЕВА
№ 036004, Нива	на	ГИНА СЛАВЕВА КАРАДЖОВА и др.
№ 036005, Нива	на	ИВАН ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ и др.
№ 036002, Нива	насл.	на ЕКАТЕРИНА МИЛЕВА ИВАНОВА
№ 000311, Полски път	на	Община ЦЕНОВО
№ 000161, Пасище, мера	на	ОБЩИНА ЦЕНОВО
№ 045026, Нива	на	"АГРОФАКТОР" ЕООД

Върху имота има следните ограничения:

81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Имотът има договор за аренда, аренда.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

23.04.2015

Изработил: *Емили* ГЛАТЕН КАСИМОВА АЖИФОВА

мл. експерт

Дата: . .20 г. Заверил: *Мариан* МАРИАН ГЕОРГИЕВ

Печат

НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие





лист 103
том 5

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Вх. рег. № 3222 от 15-07-2015
вписан под № 2 том 5
дв. входящ регистър: 3207
такса по ЗДТ: 42,50 лв.
Съдия по вписванията:

ДОГОВОР

за аренда на земеделска земя (общинска частна собственост)
№ДА 1310062015

15.07.2015
Днес,2015 г., в Община Ценово, Област Русе, на основание чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, след проведен публично оповестен конкурс на 01.06.2015 г. и Заповед за спечелил № РД - 11 - 069 от 02.06.2015 г. на Кмета на Община Ценово, във връзка с чл. 2, ал. 1 от Закона за арендата в земеделието, между:

1. ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ: 000530671, с административен адрес: с. Ценово, ул. „Цар Освободител“ 66, представлявана от **д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово**, ЕГН: 5911235328, л.к. № 643670637, издадена на 13.01.2012 г. от МВР Русе, действащ чрез пълномощник **Цветомир Крумов Петров – Заместник - кмет на Община Ценово**, ЕГН: 8303185109, л.к. № 642640649, издадена на 22.08.2011г. от МВР - Разград, упълномощен с пълномощно Рег. № НЗ – 119/09.07.2015 г., наричана за краткост **АРЕНДОДАТЕЛ** и

2. “ТИП - 60” ЕООД, с ЕИК: 200273887, седалище и адрес на управление: с. Долна Студена, Стопански двор, Ремонтна работилница, Община Ценово, Област Русе, представлявано от управителя **Иванка Георгиева Пейчева**, ЕГН: 8606079056, л.к. № 620974318, издадена на 05.03.2008 г. от МВР Русе, наричан по-долу **АРЕНДАТОР**, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. АРЕНДОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на **АРЕНДАТОРА** под аренда за временно ползване следният имот общинска собственост:

1. Имот с № 000146, с площ 161,038 дка., находящ се в землището на с. Кривина, Община Ценово, Област Русе, ЕКАТТЕ: 39788, местност: „Мицов орман“, категория на земята – VI; НТП: Ерозирано трайно насаждение, при граници и съседи: имоти с номера: 000147, 033018, 033007, 033013, 033027, 033024, 033014, 033011, 000142, 000286.

II. СРОК НА ДОГОВОРА ЗА АРЕНДА

Чл.2. (1) Срокът на този договор за аренда е 20 /двадесет/ стопански години, като първата стопанска година започва да тече от 01.10.2014 г.

(2) Стопанска година по смисъла на този договор е периода от 01.10 (първи октомври) на текущата година до 30.09 (тридесети септември) на следващата календарна година.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Арендното плащане за една стопанска година на описания по-горе имот е в размер на 25,00 лева на декар, общо 4 025,95 лева.

(2) **АРЕНДАТОРЪТ** е заплатил на Община Ценово преди сключване на настоящият договор авансово дължимото арендно плащане за стопанската 2014/2015 година в размер на 4 025,95 лева.

(3) На основание чл. 29, ал. 4 от Наредба № 2 и във връзка с посочените в конкурсната оферта условия, заплатената през първата година арендна вноска е гаранционна и представлява наемна вноска за четвъртата година.

(4) Втората и третата година са гратисен период, в който **АРЕНДАТОРЪТ** не заплаща дължимата вноска.

Подпис: 


(5) В срока на gratuitния период **АРЕНДАТОРЪТ** се задължава да създаде трайни насаждения.

Чл.4. (1) Арендно плащане се дължи за всяка стопанска година.

(2) Плащането на арендната вноска се прави преди началото на следващата стопанска година, най-късно до 30 (тридесети септември) на текущата година.

Чл.5. Размерът на арендната вноска се изменя ежегодно с инфлационния индекс, публикуван от Националния статистически институт, като не е необходимо да се сключва писмено споразумение между страните.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. Права и задължения на АРЕНДОДАТЕЛЯ

Чл.6. **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** има право да получи арендните вноски в сроковете и при условията на настоящия договор.

Чл.7. (1) **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **АРЕНДАТОРА** обекта на договора в състояние, в което се намира към момента на сключване на договора.

(2) Имотите обект на настоящият договор към момента на сключване на договора не се ползват за земеделско производство.

Чл.8. **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** е длъжен да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на обекта от **АРЕНДАТОРА**.

2. Права и задължения на АРЕНДАТОРА

Чл.9. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да извършва арендните плащания в уговорения вид и в сроковете договорени по чл. 3, чл. 4 и чл. 5.

Чл.10. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да плаща данъците и таксите, свързани с ползването на арендувания имот, ако такива се дължат.

Чл.11. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на арендуваната земя, свързано с обикновеното и ползване.

Чл.12. **АРЕНДАТОРЪТ** има право и задължение да извършва агротехнически дейности върху земята, като я използва за отглеждане на трайни насаждения.

Чл.13. **АРЕНДАТОРЪТ** няма право да извършва подобрения по обекта на договора без предварителното писмено съгласие на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

Чл.14. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да търпи действията на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, свързани с поддържане и запазване на обекта, както и извършването на подобрения, с които не се засяга съществено ползването от **АРЕНДАТОРА**.

Чл.15. Всички получени в резултат на ползването на обекта добиви са собственост на **АРЕНДАТОРА**.

Чл.16. **АРЕНДАТОРЪТ** няма право да сключва договори, както и да извършва каквито и да е действия, с които да преарендова обекта на този договор.

Чл.17. (1) При прекратяване на договора **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да възстанови състоянието на земите към положението им при сключването на договора, освен ако **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** не заяви друго писмено.

(2) При връщането на арендувания обект се съставя протокол-опис, който се подписва от страните.

V. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.18. (1) Настоящият договор може да бъде изменен с допълнително споразумение, сключено в писмена форма.

(2) Измененията по предходната алинея не могат да се отнасят за обстоятелства, които са регламентирани или забранени със закон.

(3) Промените в договора не могат да са във вреда на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

Чл.19. При промяна в лицата на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и **АРЕНДАТОРА** действието на договора и страните се променят съгласно разпоредбите на българското законодателство и ако то позволява след пряко договаряне между тях.

Чл.20. Договорът за аренда се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните в писмена форма с нотариална заверка на подписите;
3. при неизпълнение – по реда за разваляне на договори предвиден в Закона за арендата в земеделието и останалото българско законодателство;
4. със законова разпоредба;
5. при неизпълнение на задълженията от страна на **АРЕНДАТОРА** по настоящият договор.

VI. ОТГОВОРНОСТИ

Чл.21. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта на договора от повреждане или унищожаване, както и за предявените от трети лица права върху обекта на договора.

Чл.22. При условие, че настоящият договор бъде прекратен едностранно от **АРЕНДАТОРА** или по негова вина същият дължи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** обезщетение в размер на 3 /три/ средни годишни арендни вноски.

VII. ДРУГИ

Чл.23. АРЕНДОДАТЕЛЯТ предава арендованата земя на **АРЕНДАТОРА** в състояние, което отговаря на начина на трайно ползване на имотите, като договорът има сила на приемо-предавателен протокол.

Чл.24. За всички неуредени с настоящият договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за арендата в земеделието и останалото действащо в Република България законодателство.

Чл.25. АРЕНДАТОРЪТ поема ангажимента да извърши всички необходими действия по вписването му и предостави в общинска администрация екземпляр.

Настоящият договор се състави, написа и подписа в пет еднообразни екземпляра.

АРЕНДОДАТЕЛ:

Цветомир Крумов Петров
Цветомир Крумов Петров
Зам. - кмет на Община Ценово

АРЕНДАТОР:

Марианка Георгиева
Марианка Георгиева
Петрова

Съгласувал:

Мирослава Колева
Мирослава Колева
юрисконсулт при Община Ценово



Акт № 115 том 1



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

Вх. рег. №	423	от	10-02-2015
вписан под №	658	том	1
дв. входящ регистър:	423		
такса по ЗДТ:	180787 лв.		
Съдия по вписванията:			

ДОГОВОР
за аренда на земеделска земя (общинска частна собственост)
№ДА 0330012015

Днес 30.01.2015 г., в Община Ценово, Област Русе, на основание чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, след проведен публично оповестен конкурс на 16.12.2014 г. и Заповед за спечел № РД - 11 - 238 от 19.12.2014 г. на Кмета на Община Ценово, във връзка с чл. 2, ал.1 от Закона за арендата в земеделието между:

1. ОБЩИНА ЦЕНОВО, БУЛСТАТ: 000530671, с административен адрес: с. Ценово, ул. „Цар Освободител” 66, представлявана от д-р **Петър Георгиев Петров** – Кмет на Община Ценово, ЕГН: 5911235328 наричана за краткост **АРЕНДОДАТЕЛ** и

2. „ГИП - 60” ООД, с ЕИК: 200273887, седалище и адрес на управление: с. Долна Студена, Стопански двор, ремонтна работилница, Община Ценово, Област Русе, представлявано от управителя **Георги Иванов Пейчев**, ЕГН: 6001089061 наричано по-долу **АРЕНДАТОР** се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Арендодателят се задължава да предостави на Арендатора под аренда за временно ползване следните имоти общинска собственост:

1. Имот с № 000069 с площ 153,007 дка., находящ се в землището на с. Кривина, Община Ценово, Област Русе, ЕКАТТЕ: 39788, местност: „Кръшлян”, категория на земята – VI; НТП: Ерозирано трайно насаждение, при граници и съседи: имоти с номера: 000089, 000070, 000420, 000067, 000068.

2. Имот с № 000158 с площ 117,247 дка., находящ се в землището на с. Кривина, Община Ценово, Област Русе, ЕКАТТЕ: 39788, местност: „Ерки пруса”, категория на земята – VI, НТП: Ерозирано трайно насаждение, при граници и съседи: имоти с номера: 045041, 045040, 045024, 000301, 000311, 036003, 036004, 036005, 036002, 000311, 000161, 045026.

3. Имот с № 000159 с площ 69,559 дка., находящ се в землището на с. Кривина, Община Ценово, Област Русе, ЕКАТТЕ: 39788, местност: „Линев бряст”, категория на земята – VI, НТП: Ерозирано трайно насаждение, при граници и съседи: имоти с номера: 000311, 000312, 021151, 021150, 021149, 021150, 021151, 021123, 021124, 021071, 021154, 021155, 000320, 000160.

4. Имот с № 000162 с площ 87,355 дка., находящ се в землището на с. Кривина, Община Ценово, Област Русе, ЕКАТТЕ: 39788, местност: „Линев бряст”, категория на земята – VI, НТП: Ерозирано трайно насаждение, при граници и съседи: имоти с номера: 021026, 021129, 021130, 021021, 021072, 021155, 037001, 000164, 037002, 000163, 037003, 037004, 000325, 021033, 021032, 021085, 021086, 021081, 021082, 021029, 021028, 021027.

(2) Общата площ на имотите по настоящият договор е в размер на 427,168 декара.

II. СРОК НА ДОГОВОРА ЗА АРЕНДА

Чл.2. (1) Срокът на този договор за аренда е 20 /двадесет/ стопански години, като първата стопанска година започва да тече от 01.10.2014 г.

(2) Стопанска година по смисъла на този договор е периода от 01.10 (първи октомври) на текущата година до 30.09 (тридесети септември) на следващата календарна година.

III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Арендното плащане за една стопанска година на описаните по-горе имоти е в размер на 20,00 лева на декар, общо 8 543,36 лева.

Подпис: ...

(2) **АРЕНДАТОРЪТ** е заплатил на Община Ценово преди сключване на настоящият договор авансово дължимото арендно плащане за стопанската 2014/2015 година в размер на 8 543,36 лева.

(3) На основание чл. 29, ал. 4 от Наредба № 2 и във връзка с посочените в конкурсната оферта условия, заплатената през първата година арендна вноска е гаранционна и представлява наемна вноска за четвъртата година.

(4) Втората и третата година са гратисен период, в който **АРЕНДАТОРА** не заплаща дължимата вноска.

(5) В срока на гратисния период **АРЕНДАТОРЪТ** се задължава да създаде трайни насаждения.

Чл.4. (1) Арендно плащане се дължи за всяка стопанска година.

(2) Плащането на арендната вноска се прави преди началото на следващата стопанска година, най-късно до 30 (тридесети септември) на текущата година.

Чл.5. Размерът на арендната вноска се изменя ежегодно с инфлационния индекс, публикуван от Националния статистически институт, като не е необходимо да се сключва писмено споразумение между страните.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

1. Права и задължения на АРЕНДОДАТЕЛЯ

Чл.6. **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** има право да получи арендните вноски в сроковете и при условията на настоящия договор.

Чл.7. (1) **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** е длъжен да предаде на **АРЕНДАТОРА** обекта на договора в състояние, в което се намира към момента на сключване на договора.

(2) Имотите обект на настоящият договор към момента на сключване на договора не се ползват за земеделско производство (изоставени земеделски земи).

Чл.8. **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** е длъжен да осигури спокойното и безпрепятствено ползване на обекта от **АРЕНДАТОРА**.

2. Права и задължения на АРЕНДАТОРА

Чл. 9. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да извършва арендните плащания в уговорения вид и в сроковете договорени по чл. 3, чл. 4 и чл. 5.

Чл. 10. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да плаща данъците и таксите, свързани с ползването на арендувания имот ако такива се дължат.

Чл. 11. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен за своя сметка да извършва действия по текущото поддържане на арендуваната земя, свързано с обикновеното и ползване.

Чл. 12. **АРЕНДАТОРЪТ** има право и задължение да извършва агротехнически дейности върху земята, като я използва за отглеждане на трайни насаждения.

Чл.13. **АРЕНДАТОРЪТ** няма право да извършва подобрения по обекта на договора без предварителното писмено съгласие на **АРЕНДАТОРЪТ**.

Чл.14. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да търпи действията на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, свързани с поддържане и запазване на обекта, както и извършването на подобрения, с които не се засяга съществено ползването от **АРЕНДАТОРА**.

Чл.15. Всички получени в резултат на ползването на обекта добиви са собственост на **АРЕНДАТОРА**.

Чл.16. **АРЕНДАТОРЪТ** няма право да сключва договори, както и да извършва каквито и да е действия, с които да преарендова обекта на този договор.

Чл. 17. (1) При прекратяване на договора **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да възстанови състоянието на земите към положението им при сключването на договора, освен ако **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** не заяви друго писмено.

(2) При връщането на арендувания обект се съставя протокол-опис, който се подписва от страните.

V. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.18. (1) Настоящият договор може да бъде изменян с допълнително споразумение, сключено в писмена форма.

(2) Измененията по предходната алинея не могат да се отнасят за обстоятелства, които са регламентирани или забранени със закон.

(3) Промените в договора не могат да са във вреда на **АРЕНДОДАТЕЛЯ**.

Чл. 19. При промяна в лицата на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** и **АРЕНДАТОРА** действието на договора и страните се променят съгласно разпоредбите на българското законодателство и ако то позволява след пряко договаряне между тях.

Чл. 20. Договорът за аренда се прекратява:

1. с изтичане на срока, за който е сключен;
2. по взаимно съгласие на страните в писмена форма с нотариална заверка на подписите
3. при неизпълнение – по реда за разваляне на договори предвиден в Закона за арендата в земеделието и останалото българско законодателство.
4. със законова разпоредба;
5. при неизпълнение на задълженията от страна на **АРЕНДАТОРА** по настоящият договор.

VI. ОТГОВОРНОСТИ

Чл. 21. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен незабавно да уведоми писмено **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за появили се недостатъци, за необходимостта от вземане на мерки за предпазване на обекта на договора от повреждане или унищожаване, както и за предявените от трети лица права върху обекта на договора.

Чл. 22. При условие, че настоящият договор бъде прекратен едностранно от **АРЕНДАТОРА** или по негова вина същият дължи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** обезщетение в размер на 3 /три/ средни годишни арендни вноски.

VII. ДРУГИ

Чл. 23. АРЕНДОДАТЕЛЯ предава арендованата земя на **АРЕНДАТОРА** в състояние, което отговаря на начина на трайно ползване на имотите, като договорът има сила на приемо-предавателен протокол.

Чл. 24. За всички неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за арендата в земеделието и останалото действащо в Република България законодателство.

Чл. 25. АРЕНДАТОРЪТ поема ангажимента да извърши всички необходими действия по вписването му и предостави в общинска администрация екземпляр.

Настоящият договор се състави, написа и подписа в пет еднообразни екземпляра.

**ПОДПИСЪТ Е
ПОТВЪРДЕН**

АРЕНДОДАТЕЛ:

Д-р Петър Георгиев Петров
Кмет на Община Ценово

Съгласувал:
Мирослава Колева,
юрисконсулт при Община Ценово

Съгласувал:
Цветомир Петров
зам.-кмет РРИП

АРЕНДАТОР:

Георги Иванов
Иванов

ВЯРНО СЪСТАВИЛО
Подпис:

Мирослава Колева

ОБЩИНА ЦЕНОВО	
Регистрационен индекс и дата	
Дх № 3968/28.09.2021	
Срок на изпълнение	

До

ОБЩИНА ЦЕНОВО

УВЕДОМЛЕНИЕ

От ГИП-60 ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии /ДВ бр.25/2003г./ Фирма "ГИП-60", ЕООД, гр. Русе, ул. Ниш № 36 област Русе, ЕИК 200273887

Ви уведомява Вас и обществеността на кметство Кривина, че има инвестиционно предложение за Изграждане на автоматизирана поливна система – капково напояване, с включена автоматизирана система за торовнасяне на овощна градина –сливи в землището на с. Кривина и Община Ценово, Област Русе.

Приложено предоставяме обява, която да поставите на таблото в кметство Кривина за сведение на обществеността.

Моля, да ни представите ваше становище, както и информация за наличие на Защитени територии и на елементи от Националната екологична мрежа и отстоянията им до площадката на инвестиционното предложение.

28.09.2021 г.

Иванка Пейчева
/подпис, печат



Ukrasny

Вх № 89/28.09.2021

До

КМЕТСТВО С. КРИВИНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

От ГИП-60 ЕООД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии /ДВ бр.25/2003г./ Фирма "ГИП-60", ЕООД, гр. Русе, ул. Ниш № 36 област Русе, ЕИК 200273887

Ви уведомява Вас и обществеността на кметство Кривина, че има инвестиционно предложение за Изграждане на автоматизиране поливна система – капково напояване, с включена автоматизирана система за торовнасяне на овощна градина –сливи в землището на с. Кривина и, Община Ценово, Област Русе.

Приложено предоставяме обява, която да поставите на таблото в кметство Кривина за сведение на обществеността.

Моля, да ни представите ваше становище, както и информация за наличие на Защитени територии и на елементи от Националната екологична мрежа и отстоянията им до площадката на инвестиционното предложение.

28.09.2021 г.

Иванка Пейчева
/подпис, печат



Сх № 89 / 18.09.2021

О Б Я В А

От ГИП- 60 ЕООД

На основание чл.4,ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии /ДВ бр.25/2003г./

У В Е Д О М Я В А М Е

Всички заинтересовани физически и юридически лица, че имаме инвестиционно предложение „Изграждане на автоматизиране поливна система – капково напояване, с включена автоматизирана система за торовнасяне на овощна градина – сливи

Всички, които желаят да изразят мнения и становища могат да го направят писмено в кметство с.Кривина, община Ценово или в РИОСВ - Русе, “Придунавски булевард”, № 20, пощенски код 7000.

ВЯРНО С ОР

Подпис:

