



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

---

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Петър Георгиев Петров  
Кмет на Община Ценово, област Русе

**Относно:** приемане на Наредба за изменение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С Решение № 147 по Протокол № 22/27.10.2008 г. е приета Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово. С наредбата се уреждат условията и редът за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи собственост на Община Ценово. Общинската собственост се управлява в интерес на гражданите на общината, съгласно разпоредбите на българското законодателство, съобразно предназначението ѝ с грижата на добър стопанин. Анализът на текстовете в на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово показват, че някои от нормите на сега действащата наредба не съответстват на нормативните актове от по-висока степен, каквото е изискването на чл. 15, ал. 1 от Закона за нормативните актове. Това налага приемането на изменения на наредбата.

Причини, които налагат приемането на Наредба за изменение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово:

Получено е предложение от И.Д. Районен Прокурор в РП Бяла - с № 232/16-АН-10/16 от 27.04.2016 г. за предприемане на незабавни действия по отстраняване на противоречия на разпоредбите на Наредба 2 и привеждането ѝ в съответствие със структурирането, съдържанието, понятията и процедурите на изискванията заложи в Закона за общинската собственост, глава I, II, IV, V, VII.

Цели, които се поставят:

Настоящият проект за изменение и допълнение на съществуващата наредба има за цел създаване на по-точна регламентация свързана с управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:

Предвидените изменения и допълнения на Наредба за изменение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово не изискват финансови средства.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива:

Очакванията от настоящите допълнения и изменения на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово са свързани с актуализиране на предоставените такси и услуги и подобряване качество на обслужването на гражданите.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз:

Настоящите допълнения и изменения на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово са в съответствие с европейското законодателство – Европейската харта за местно самоуправление.

Промените, които е необходимо да бъдат направени са:

Чл. 14, ал. 1 се изменя както следва:

Било е:

Чл. 14. (1) Имотите - частна общинска собственост, предназначени за стопански нужди се отдават под наем след публичен търг или публично оповестен конкурс, който се провежда при условията на Глава осма.

Става:

Чл. 14 (1) Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост се отдават под наем от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

Чл 15 ал. 1 и ал. 2 е необходимо да се отменят, тъй като реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти трябва да са уредени в отделна Наредба. (Наредба 8 за реда и условията за поставяне на преместваеми съоръжения на територията на община Ценово)

Било е:

Чл. 15. (1) Отдаването под наем на общински терени за поставяне на павилиони за търговска дейност, по схема одобрена от главния архитект на общината, се извършва след търг или конкурс, който се провежда при условията на Глава осма.

(2) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината или упълномощен от него заместник - кмет сключва договор, чиито срок не може да бъде по-дълъг от пет години.

Става:

Чл. 15, ал. 1 и ал. 2 се отменят.

Чл. 26 ал 2

Било е

Вещите с балансова стойност над 5000 лв. се предоставят по реда на ал.1 след решение на общинския съвет.

Става

Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи - общинска собственост, се предоставят след решение на общинския съвет.

чл. 49 ал от 1 до 5 е необходимо да се отменят, тъй като реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти трябва да са уредени в отделна Наредба.

Било е:

Чл. 49. (1) Върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности – павилиони, кабинни, маси, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и други).

(2) За обектите по ал. 1 се издава разрешение за поставяне от Кмета на Общината по решение на общинския съвет, а за държавни и общински имоти и въз основа на схема, одобрена от главния архитект на общината. За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи – с областния управител.

(3) В недвижими имоти – паметници на културата, разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на схема след съгласуване с Националния институт за паметниците на културата, при условията и по реда на чл. 125, ал. 5 от ЗУТ.

(4) В чужди поземлени имоти разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

(5) Условията и редът за устройството, безопасността и техническите изисквания към съоръженията, поставени в увеселителни обекти се определят с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройство, министъра на вътрешните работи и председателя на Държавната агенция за младежта и спорта.

Става:

Чл. 49, ал 1, ал. 2, ал.3, ал. 4 и ал. 5 се отменят.

С оглед гореизложеното и на основание чл. 56 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам следния проект за

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.8, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, Общински съвет Ценово

### **РЕШИ:**

Приема Наредба за изменение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово - (Приложение №1).

НАРЕДБА  
за изменение на  
НАРЕДБА № 2 за общинската собственост на Община Ценово

§ 1. Чл. 14, ал. 1 се изменя както следва:

**Чл. 14. (1)** Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост се отдават под наем от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

§ 2. **Чл. 15. (1) и (2)** се отменят.

§ 3. Чл. 26. (2) се променя както следва

**Чл. 26. (2)** Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи - общинска собственост, се предоставят след решение на общинския съвет.

§ 4. **Чл. 49. (1), (2), (3), (4), (5)** се отменят.

§ 5. Настоящата Наредба за изменение на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово влиза в сила от деня на приемането ѝ.