



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР
ЗА ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОЕЖ
№

Днес,2018г., в с. Ценово, област Русе, на основание Заповед № 071 от 25.02.2016 година на Кмета на Община Ценово, чл. 5. ал. 2, т. 9, чл. 7, ал. 1, чл. 17, ал. 1, праговете на чл. 20, ал. 3, т. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и Изпълнение на инвестиционата програма на Община Ценово за 2018 година, между:

ОБЩИНА ЦЕНОВО, с адрес: с. Ценово 7139, ул. „Цар Освободител“ №66, **БУЛСТАТ 000530671**, представлявана от **Цветомир Крумов Петров - Заместник кмет "Регионално развитие и инвестиционна политика"** - съгласно Заповед № 071 от 25.02.2016 година на Кмета на Община Ценово - **Д-р Петър Георгиев Петров и Катя Димитрова Монкова - Директор на дирекция "Обща администрация"**, наричана по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и
„.....“със седалище и адрес на управление: гр., ул. „.....“ №....., ЕИК / БУЛСТАТ:, представлявано от , наричано за краткост в договора „ИЗПЪЛНИТЕЛ“ от друга страна, се сключи настоящият договор, с който страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема със свои сили и средства срещу възнаграждение да изпълни следните дейности: **„ИНЖЕНЕРИНГ – ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОИТЕЛСТВО И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР НА СГРАДА В С. ПИПЕРКОВО, ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ“** "

(2) Предметът на поръчката включва дейности в следния обхват:

1. Изготвяне на Работен проект, съгласно задание, неразделна част от договора и Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти. Проекта следва да бъдат надлежно съгласувани с всички съгласувателни органи и одобрен от Главния архитект на Общината.

2. Изпълнение на Строително-монтажни работи /СМР/ по реализиране на строителството на обекта в съответствие с проекта по т.1 и приложенията към тях остойностени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ количествено-стойностни сметки.

3. Упражняване на авторски надзор по време на реализацията на обекта.

(3) В срок до 5 (пет) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 5 (пет) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. Общата цена на договора е в размер на лева (.....) без ДДС, съответно лева (.....) лева с включен ДДС, в това число:

- За изготвяне на работен проект и упражняване на авторски надзор: лв. без ДДС или лв. с вкл. ДДС;

- За строителство: лв. без ДДС или лв. с вкл. ДДС.

Чл.3.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащанията по този договор по банков път, по посочена по-долу банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по следния начин:

1) **Авансово плащане** в размер на 30% се заплаща по банков път в срок до 30 календарни дни от представяне на фактура;

2) **Окончателно плащане** - в размер на 70% след приключване на работата се заплаща по банков път в срок от 30 (тридесет) дни считано от представяне от страна на Изпълнителя подписани: Акт по смисъла на чл.176, ал.1 от ЗУТ (Констативен протокол за приемане на СМР.) и фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и предоставена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Заплащането ще се извършва по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ВІС:

ІВАН:

(3) При промяна в банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то същият уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в седемдневен срок от настъпване на обстоятелството. В противен случай се счита, че плащането е извършено валидно.

(4) Когато изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, възложителят извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че изпълнителят е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнената от тях доставка, която е приета по реда съгласно договора.

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.4. (1) Срокът за изпълнение на възложените с настоящия договор работи възлиза **общо на** календарни дни. В този срок не се включва времетраенето за подготовка на Доклада за оценка на съответствието на проекта, както и за издаване на Разрешението за строеж.

(2) Срокът за изготвяне на Техническите проекти е до календарни дни, считано от сключването на договора.

(3) Срокът за изпълнение на строителството е до календарни дни, считано от датата на Протокола за откриване на строителната площадка на обекта.

(4) Срокът за упражняване на авторски надзор е до завършване на строителството с подписване на необходимите и установени от закона актове за неговото приключване.

Чл.5.(1) Договорът се счита за окончателно изпълнен с издаването на Удостоверение за въвеждане в експлоатация на обекта.

(2) При наличието на непредвидени обстоятелства и обективна невъзможност за изпълнение на възложена с настоящия договор работа, извън волята на страните, срокът за изпълнението на договора спира да тече от датата на подписването на двустранен констативен протокол установяващ наличието им, до отпадане на същите.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, във всички етапи на изпълнението на договора, да спазва императивните разпоредби на ЗУТ, регламентиращи задълженията на строителя и проектанта, като носи изцяло риска и отговорността за всички опасности

по изпълнение на работите или доставените материали и оборудване, вложени в строителството, по време на целия срок на този договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изработи Работния проект качествено и в договорения срок, в съответствие с заданието на Възложителя и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, 5 (пет) екземпляра на хартиен носител и 1 (един) екземпляр на електронен носител.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде на Възложителя Работния проект, разработен, подпечатан и подписан от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране и комплектовани в съответните екземпляри на хартиен и електронен носител, съгласно изискванията на Възложителя, неразделна част от договора.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва за своя сметка всички допълнително възникнали работи за проектиране, вследствие допуснати от него пропуски и грешки. Отстраняването на пропуските/грешките са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да държи на обектите един комплект от работните чертежи и да ги предоставя, при поискване от представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или СТРОИТЕЛНИЯ НАДЗОР или проектанта, упражняващ АВТОРСКИ надзор, за нанасяне и заверка на поправки по време на изпълнението на обектите, в случай на необходимост.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на строително-монтажните работи и/или други дейности по реализация на обекта.

(7) При изпълнение на възложените работи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва изискванията на всички приложими технически нормативни актове и стандарти, както и правилата по техническа безопасност, хигиена, противопожарна безопасност, както и да взема необходимите мерки за опазване на околната среда. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ също така се задължава да не допуска замърсяване на прилежащите площи и околна среда, да осигури опазване на дървета, тротоари, площадки и други съществуващи елементи на инфраструктурата.

(8) За срока на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна застраховка за покриване на пълната му професионална отговорност като проектант и строител, съгласно изискването на чл.171 от Закона за устройството на територията и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството (ДВ бр.17 от 2004 г.).

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да се запознае със съществуващите съоръжения и проводи на техническата инфраструктура в района на извършване на работите, доколкото са отразени в публично достъпни архиви и/или регистри и/или информационни масиви или са посочени в предадени му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отговаря за щети по съоръжения и проводи на техническата инфраструктура, нанесени от него или от лица, ангажирани от него и работещи на площадката, освен когато не е имал възможност да научи за тях при полагане на разумна грижа за това. Всякакви дейности по отстраняване на щети и възстановяване трябва да бъдат извършени в технологично най-краткия срок, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(10) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще съгласува с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, компетентните органи и участници в строителния процес работите си по преместване и последващо

възстановяване, ако е необходимо, на съоръжения и проводи на техническата инфраструктура и/или затваряне и ограничаване на пътища и улици, по начин, който да предизвика най-малки смущения за населението. Във всички случаи, Изпълнителят ще отправя исканията си за съгласуване поне 3 дни преди планираното започване на работите по такива съоръжения, придружени с подходяща обосновка и копия на изискуемите разрешителни, когато е приложимо.

(11) Изпълнителя има право да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок до 5 (пет) дни от датата на сключване на настоящия Договор, но най-късно преди започване на неговото изпълнение. В срок до 3 (три) дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител изпълнителят изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл. 66, ал. 2 и 11 ЗОП;

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.7. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да заплаща сумите по начина и в сроковете определени в този договор, ако изпълнението е качествено и в срок.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е задължен да оказва всякакво нужно съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на работите, възложени с настоящия договор.

(3) В 7-дневен срок от сключване на договор за упражняване на строителен надзор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за определените представители на Строителния надзор и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които ще подписват всички актове и протоколи съгласно Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка с Протокол обр. № 2 (и/или обр. № 2а когато е приложимо) за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа и да осигури свободен достъп до обекта.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата необходима изходна информация за точното и качествено изпълнение на възложените с настоящия договор работи.

Чл.8.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право, във всеки момент по време на изпълнение на договора, на достъп до обекта, лично или чрез негови представители, за осъществяването на контрол на изпълнението относно качеството, етапите на изпълнението, както и присъствие на свои представители при съставянето и подписването на документи – актове и протоколи, издавани по време на строителството, доставките и монтажа, съгласно действащата нормативна уредба.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сертификати за съответствие и декларации за произхода на материалите, влагани в строителството.

(3) След изработване и заплащане на Работния проект авторските права върху същия, по силата на настоящия договор се прехвърлят върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Авторските права, които се прехвърлят на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ включват:

- а) право на публично разгласяване на предмета на договора;
- б) право да разрешава употребата на предмета на договора;
- в) право на възпроизвеждане на предмета на договора;
- г) правото на разпространение на копия и оригинала на предмета на договора сред неограничен брой лица;
- д) право на преработка и нанасяне на всякакъв вид промени в предмета на договора;
- е) използването на предмета на договора за създаване на нов или произведен на него продукт;

д) други подобни права.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има изключителните права на територията на Република България и в чужбина.

VI. ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ. ЗАПОВЕДНА КНИГА НА СТРОЕЖА.

Чл.9. (1) Всички обстоятелства, свързани с изпълнението на този договор, като предаване и приемане на строителна площадка, приемане на изготвения проект и изпълнените строително-монтажните работи, както и такива подлежащи на закриване, съставяне на междинни и окончателни актове и протоколи за приемане и предаване на строително-монтажните работи и други, се документират и оформят от представителите на страните по договора, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(2) Предаването на проекта се извършва с двустранни приемателно-предавателни протоколи между представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Предаването на строежите се извършва с констативни протоколи – обр.15 по реда на Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) Актовете и протоколите се съставят във форма и вид, предписан от нормативните актове, и имат доказателствена сила при установяване на обстоятелствата, свързани със започването, спирането, изпълнението и приемането на работите по предмета на настоящия договор.

(4) При констатиране на несъществени недостатъци, които не възпрепятстват нормалния ход на изпълнение на договора, страните съставят протокол/и, в които се договарят сроковете, в които следва да бъдат отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка.

Чл.10.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира качеството на извършените строителни и монтажни работи и поема задължението да отстранява появилите се дефекти и недостатъци по време на гаранционния срок.

(2) Страните уговарят гаранционни срокове за видовете строително монтажни работи съобразно минималните изисквания на Наредба №2 от 31.07.2003г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи.

(3) Гаранционните срокове започват да текат от датата на въвеждане на обекта в експлоатация.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поправи всяка некачествено изпълнена работа, за която има надлежно съставен протокол за констатация, съгласно действащото законодателство, или констатирано договорно нарушение.

(5) Проявените дефекти и недостатъци се констатират с протокол, подписан от представители на двете страни и Строителния надзор, в който се посочват и сроковете за отстраняването им.

Чл.11.(1) Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.

(2) Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

VII. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ. ОТГОВОРНОСТ

Чл.12. (1) При неспазване на някой от сроковете за изпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на

0,01% от стойността на неизпълнените видове работи по обекта, за всеки ден закъснение, но не повече от 10 % от тази стойност.

(2) При пълно неизпълнение на договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същият дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от общия размер на уговореното възнаграждение.

(3) Уговорените в договора неустойки не лишават ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от правото да търси обезщетение за вреди - претърпени загуби и пропуснати ползи, ако техният размер надхвърля размера на уговорените неустойки.

(4) Изпълнителят носи изцяло отговорността за всички причинени вреди на Възложителя и/или на трети лица при изпълнение на договора.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА. РАЗВАЛЯНЕ.

Чл.13. (1) Действието на този договор се прекратява:

1. с изпълнение на всички задължения по договора;
2. по взаимно писмено съгласие между страните;
3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;
4. с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е в състояние да изпълни своите задължения.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, без да дължи каквато и да е неустойка и без да отправя покана за доброволно изпълнение по смисъла на чл.87 от ЗЗД когато:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не започне работите, които са му възложени в срок от 10 (десет) дни, считано от датата на сключване на договора – за проектирането, респ. от датата на съставяне на Протокол обр. № 2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа – за строителството, при условие, че липсва двустранно констатиране на обективни обстоятелства, които обуславят незапочването на работите;

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация.

3. В случая на чл.12, ал.2 от договора.

(3) При разваляне на договора по реда на ал.2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 20% от уговореното възнаграждение.

(4) Към момента на разваляне на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да преустанови работата по договора, с изключение на тази, която е свързана с обезопасяването на строителната площадка, и да предаде по надлежния ред всички строително-монтажни работи, изпълнени от него към датата на разваляне, както и съпътстващата строителна документация.

IX. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.14. (1) За неуредените в този договор въпроси се прилага действащото законодателство в Р.България.

(2) Страните се съгласяват при възникване на спорове във връзка с изпълнението на поетите задължения или неуредени в договора въпроси, да решават същите чрез преговори, в дух на взаимно разбирателство. При непостигане на споразумение, всяка от страните може да отнесе спора за разрешаване пред компетентния български съд с оглед естеството му и съгласно действащото законодателство, регламентиращо тези отношения.

Чл.15. (1) Страните посочват адреси за кореспонденция, както следва:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ОБЩИНА ЦЕНОВО, с. Ценово, ул. "Цар Освободител" №66,

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
„.....“ гр., ул. „.....“ №.....

(2) При настъпване на промяна в посочените адреси за кореспонденция, страните са длъжни да се уведомяват в 3-дневен срок от промяната. В противен случай всички документи и известия, надлежно адресирани до посочения адрес за кореспонденция, ще се считат редовно връчени.

Чл.16.(1) Страните нямат право да прехвърлят изцяло или частично правата и задълженията си по Договора.

(2) Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Чл. 17. При събирането, обработката, използването и съхраняването на данни на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или негови служители, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е задължен да спазва разпоредбите на Закона за електронните съобщения, Закона за защита на личните данни и другото приложимо законодателство.

Чл. 18. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** е задължен да пази тайна по отношение на подписването на този Договор и всички подробности относно съдържанието му или преговорите и да не разкрива каквато и да е информация пред медиите или трети лица, освен ако страните се споразумеят за това и относно формата на такова разкриване или ако това се изисква от закона.

Настоящият договор се състави и подписа в 4 /четири/ еднообразни екземпляра – три за Възложителя и един за Изпълнителя.

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ОБЩИНА ЦЕНОВО

“.....”

Заместник кмет

"Регионално развитие и инвестиционна политика"

ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ

(съгласно Заповед № 071 от 25.02.2016 г.

на Кмета на Община Ценово)

Управител:

.....

"Директор на дирекция

Обща администрация"

КАТЯ МОНКОВА

Съгласувал:

ЕЛЕНА РУСЕВА

Юрисконсулт