



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД
№ РД – 11 – 037 от 27.05.2025 г.
с. Ценово, обл. Русе

На основание Решение № 173 на Общински съвет - Ценово, взето на заседание с Протокол № 29/30.04.2025 г., чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 1, т. 2 и чл. 38 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, във връзка с прекратяване на съсобствеността върху недвижим имот чрез изкупуване на частта на съсобственика.

НАРЕЖДАМ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Ценово, БУЛСТАТ: 000530671, с административен адрес: с. Ценово, обл. Русе, ул. „Цар Освободител“ 66, представлявана от д-р Петър ***** Петров – Кмет на Община Ценово и:

1. Росица ***** Ангелова с ЕГН: *****, с постоянен адрес: обл. Русе, община Русе, гр. Русе, ул. „Кап. Петко Войвода“ № 2,

2. Тонка ***** Ангелова с ЕГН: *****, с постоянен адрес: обл. Велико Търново, община Свищов, гр. Свищов, ул. „Младост“ № 6,

3. Стефка ***** Леонова с ЕГН: *****, с постоянен адрес: обл. Русе, община Ценово, с. Новград, ул. „Балкан“ №16;

върху имот от 160,00 кв.м /сто и шестдесет кв.м./ представляващ 160/670 /сто и шестдесет от шестстотин и седемдесет / идеални части от **УПИ VII-136 в квартал 45/седем римско тире сто тридесет и шест в квартал четиридесет и пет/** по кадастралния и регулационен план на село Кривина, община Ценово, област Русе, целият с площ 670 кв.м. /шестстотин и седемдесет квадратни метра/, отреден за „жилищно строителство“. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3725 от 12.03.2025 г. Граници на целия имот: **север** – УПИ VI-59; на **изток** – ул. „Васил Левски“; на **юг** – улица „Стефан Караджа“; на **запад** – УПИ IV – 61

2. Община Ценово продава своите 160/670 /сто и шестдесет от шестстотин и седемдесет/ идеални части от **УПИ VII-136 в квартал 45/седем римско тире сто тридесет и шест в квартал четиридесет и пет/** по кадастралния и регулационен план на село Кривина, община Ценово, област Русе, целият с площ 670 кв.м. /шестстотин и седемдесет квадратни метра/, отреден за „жилищно строителство“ на Росица ***** Ангелова, Тонка ***** Ангелова и Стефка ***** Леонова на одобрената от Общински съвет – Ценово стойност от 800,00 лв. /осемстотин лева / с включено ДДС.

3. Купувачът е длъжен в 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата заповед да заплати определената сума в размер на 800,00 лв. /осемстотин лева/ с включено ДДС за 160/670 идеални части на продавача.

4. Плащането на продажната цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 56 00 – ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЗЕМЯ, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД-гр. Русе.

5. Плащането на данък придобиване на имущество в размер на 3 % от договорената цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 25 00 – ДАНЪК ПРИДОБИВАНЕ, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД – гр. Русе и е на стойност 24,00 лв. /двадесет и пет лева и петдесет и шест стотинки/.

6. След изтичане на 14-дневения срок, след който заповедта подлежи на обжалване и представяне на документ за платени суми, Кметът на общината сключва договор за покупко-продажба на 160,00 кв.м /сто и шестдесет квадратни метра/ представляващ 160/670 /сто и шестдесет от шестстотин и седемдесет/ идеални части от **УПИ VII-136 в квартал 45** /седем римско тире сто тридесет и шест в квартал четиридесет и пет/ по кадастралния и регулационен план на село Кривина, община Ценово, област Русе, целият с площ 670 кв.м. /шестстотин и седемдесет квадратни метра/, отреден за „жилищно строителство“. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3725 от 12.03.2025 г. Граници на целия имот: **север** – УПИ VI-59; на **изток** – ул. „Васил Левски“; на **юг** – улица „Стефан Караджа“; на **запад** – УПИ IV – 61

7. Настоящата заповед да бъде обявена на интернет страницата на общината.

8. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред Областния Управител на Област Русе и или по съдебен ред пред Административен съд Русе в четиринадесет дневен срок от съобщаването и.

9. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Цветомир Петров – заместник кмет „РРИП“ на Община Ценово.

Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ

Кмет на Община Ценово