



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ**

---

**ЗАПОВЕД**  
**№ РД – 11 – 136 от 19.09.2023 г.**  
**с. Ценово, обл. Русе**

На основание Решение № 443 на Общински съвет - Ценово, взето на редовно заседание с Протокол № 65/30.08.2023 г., чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 37, ал. 1, т. 2 и чл. 38 от Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово, във връзка с прекратяване на съсобствеността върху недвижим имот чрез продажба на частта на общината.

**НАРЕЖДАМ:**

1. Да се прекрати съсобствеността между Община Ценово, БУЛСТАТ: 000530671, с административен адрес: с. Ценово, обл. Русе, ул. „Цар Освободител” 66, представлявана от д-р Петър Георгиев Петров – Кмет на Община Ценово и „Бабуча 77“ ЕООД, ЕИК: 206115748, адрес на управление: село Ценово, общ. Ценово, обл. Русе, ул. „Христо Смирненски“ 39, с управител: Иво Иванов Иванов, ЕГН: \*\*\*\*\*, върху имот от 3944,00 кв.м /три хиляди деветстотин четиридесет и четири кв.м./ представляващ 3944/7738 /три хиляди деветстотин четиридесет и четири от седем хиляди седемстотин тридесет и осем/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 78361.28.726 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ценово, представляващ УПИ VII – 726, в квартал 69, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, отреден „За промишленост“. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3343 от 25.07.2023 г. Граници на имота: **78361.888.9901, 78361.16.573, 78361.28.351, 78361.28.344**

2. Община Ценово продава своите 3944/7738 /три хиляди деветстотин четиридесет и четири от седем хиляди седемстотин тридесет и осем/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 78361.28.726 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ценово, представляващ УПИ VII – 726, в квартал 69 на „Бабуча 77“ ЕООД, ЕИК: 206115748, адрес на управление: село Ценово, общ. Ценово, обл. Русе, ул. „Христо Смирненски“ 39, с управител: Иво Иванов Иванов, на одобрената от Общински съвет – Ценово стойност от 21 673,00 лв. /двадесет и една хиляди шестстотин седемдесет и три лева/ без включено ДДС или 26 007,60 лв. /двадесет и шест хиляди и седем лева и шестдесет стотинки/ с включено ДДС.

3. След като купувачът заплати цялата сума в размер на 26 007,60 лв. /двадесет и шест хиляди и седем лева и шестдесет стотинки/ с включено ДДС за 3944/7738 /три хиляди деветстотин четиридесет и четири от седем хиляди седемстотин тридесет и осем/ идеални части на продавача, се сключва договор за покупко-продажба.

4. Плащането на продажната цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 56 00 – ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ НА ЗЕМЯ, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД-гр. Русе.

5. Плащането на данък придобиване на имущество в размер на 3 % от договорената цена се извършва по банков път по сметка на Община Ценово – IBAN:BG04CECB97908476542700, код за плащане: 44 25 00 – ДАНЪК ПРИДОБИВАНЕ, BIC:CECBVBSF, ЦКБ АД – гр. Русе и е на стойност 780,23 лв. /седемстотин и осемдесет лева и двадесет и три стотинки/.

6. След изтичане на 14-дневения срок, след който заповедта подлежи на обжалване и представяне на документ за платени суми, Кметът на общината сключва договор за покупко-продажба на 3944,00 кв.м /три хиляди деветстотин четиридесет и четири кв.м./ представляващ 3944/7738 /три хиляди деветстотин четиридесет и четири от седем хиляди седемстотин тридесет и осем/ идеални части от поземлен имот с идентификатор 78361.28.726 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ценово, представляващ УПИ VII – 726, в квартал 69, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м./, отреден „За промишленост“. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3343 от 25.07.2023 г. Граници на имота: **78361.888.9901, 78361.16.573, 78361.28.351, 78361.28.344**

7. Настоящата заповед да бъде обявена на интернет страницата на общината.

8. Заповедта подлежи на оспорване по административен ред пред Областния Управител на Област Русе и или по съдебен ред пред Административен съд Русе в четиринадесет дневен срок от съобщаването и.

9. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Цветомир Петров – заместник кмет „РРИП“ на Община Ценово.

**Д-Р ПЕТЪР ПЕТРОВ**

*Кмет на Община Ценово*

Съгласувал:  
Мирослава Колева  
Главен Юриконсулт

Изготвил:  
Иван Иванов  
Главен специалист „ОС“