



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД
№ РД – 11 – 060 от 22.05.2024 г.
с. Ценово

Във връзка с изпълнението на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост на Община Ценово за периода 01.01.2024 г.–31.12.2024г., приета с Решение № 21 на Общински съвет Ценово, взето на заседание с Протокол № 6/31.01.2024 г. На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието, чл. 15, ал. 2 и чл. 51, ал. 1 от Наредба № 2 за общинската собственост

НАРЕЖДАМ

1. Откривам процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда за срок от 5 /пет/ години на следните имоти представляващи земеделска земя:

с. Ценово				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
78361.10.38	6,006	VI	Лозята	нива
78361.18.59	3,022	IV	Липите	нива
78361.35.760	0,352	III	Белцовско ливаде	нива
78361.10.29	10,800	IV	Лозята	Нива
78361.23.2	55,671	IV	Кайнака	Нива
78361.23.4	12,001	IV	Кайнака	Нива
78361.23.5	14,001	IV	Кайнака	Нива
78361.23.6	14,002	IV	Кайнака	Нива
78361.28.13	48,575	IV	Бикя	Нива
78361.28.9	98,010	IV	Бикя	Нива
78361.36.13	21,983	X	Белцовско ливаде	Нива
78361.36.14	56,091	X	Белцовско ливаде	Нива
78361.4.29	17,315	IV	Пещерата	Нива
78361.42.39	11,476	IV	Четменски салкъми	Нива
78361.17.35	14,005	VI	Мешелика	Нива
78361.29.718	26,459	III	Елията	Нива
78361.30.378	40,453	IV	Лозов баир	Нива
78361.38.16	13,760	VI	Радево геранче	Нива
78361.29.290	19,571	III	Елията	Оранжерия

с. Долна Студена				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
22277.9.75	0,874	VI	Войнишкото	нива
22277.9.73	13,205	VI	Войнишкото	Нива
22277.25.141	18,002	III	Горно поле	Нива
22277.9.207	11,935	III	Край село	Нива

с. Белцов				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
03745.91.27	2,184	IV	Елията	нива
03745.57.6	14,001	IV	Папазидже	Нива
03745.60.133	2,077	IV	Дерменеолу	Нива
03745.61.7	17,897	IV	Дерменеолу	Нива
03745.25.58	0,595	VI	Вехти лозя	Нива
03745.25.59	1,557	VI	Вехти лозя	Нива
03745.25.61	5,202	VI	Вехти лозя	Нива
03745.62.1	30,165	VI	Таралъка	Нива
03745.62.2	34,613	IV	Таралъка	Нива
03745.62.3	40,023	IV	Таралъка	Нива
03745.62.4	24,800	IV	Таралъка	Нива
03745.62.9	15,907	IV	Таралъка	Нива

с. Караманово				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
36316.6.46	1,301	X	Ливадите	нива
36316.64.255	2,986	V	Евстатиева чешма	нива
36316.49.145	2,999	V	Мършав трап	нива
36316.64.251	4,597	V	Евстатиева чешма	нива
36316.37.10	4,925	VI	Дърварски път	нива
36316.37.9	6,487	III	Дърварски път	нива
36316.12.47	15,664	V	Долен пендикуряк	Нива
36316.25.59	6,030	X	Евстатиева чешма	Нива
36316.30.119	15,455	V	Картала	Нива
36316.30.134	13,236	V	Картала	Нива
36316.30.159	17,803	V	Картала	Нива
36316.30.2	14,318	V	Картала	Нива
36316.40.104	12,334	V	Утола	Нива
36316.43.268	23,801	IV	Косамаков геран	Нива
36316.48.56	11,622	V	Старите лозя	Нива

с. Кривина				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
39788.10.2	3,946	IV	Ямата	нива
39788.22.25	2,300	VI	Тамянка	нива
39788.26.11	1,686	V	Ямата	нива
39788.16.3	2,401	III	Бабин кладенец	нива
39788.34.1	32,446	IX	Бабин кладенец	Друг вид нива
39788.37.4	5,863	IV	Линев бряст	нива
39788.6.51	13,082	IV	Блатото	Друг вид нива
39788.6.82	13,082	IV	Блатото	Друг вид нива
39788.9.35	17,037	V	Голямо бърдо	Друг вид нива
39788.9.36	26,891	IV	Голямо бърдо	Друг вид нива
39788.12.26	19,826	V	Крушките	Нива
39788.29.7	10,134	IV	Ямата	Нива
39788.29.8	10,134	IV	Ямата	Нива
39788.42.319	12,161	VI	Нови места	Нива
39788.43.9	11,397	V	Над канарата	Нива
39788.7.153	11,639	IV	Пладнище	Нива
39788.7.95	11,666	V	Брестовете	Нива
39788.8.21	15,964	V	Пладнище	Нива

с. Пиперково				
Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
56366.8.10	6,054	V	Караманско	Нива
56366.7.36	2,320	IV	Караманско	Нива
56366.77.175	6,574	IV	Кованлука	Нива
56366.62.14	1,701	V	Над турск. гробища	Нива
56366.103.32	0,569	V	Среден връх	Нива
56366.103.33	0,788	V	Среден връх	Нива
56366.2.18	26,603	V	Иричукур	Нива
56366.2.2	12,314	V	Иричукур	Нива
56366.38.1	24,434	V	Зеленчукова градина	Нива
56366.41.4	53,599	V	Могилата	Нива
56366.45.1	38,230	V	Орниците	Нива
56366.49.2	19,069	IV	Зад гробищата	Нива
56366.50.2	79,072	IV	Зад гробищата	Нива
56366.55.4	50,866	IV	Орниците	Нива
56366.76.1	31,198	V	Сарпа	Нива

с. НОВГРАД

Имот №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
51977.6.1	0,323	V	Дълбокия път	лозе
51977.6.8	0,251	V	Дълбокия път	лозе
51977.6.20	0,252	V	Дълбокия път	лозе
51977.6.24	0,251	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.35	0,500	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.68	0,250	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.88	0,249	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.93	0,250	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.105	0,250	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.106	0,250	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.120	0,499	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.127	0,501	V	Дълбокия път	лозе
51977.18.148	0,300	V	Дълбокия път	лозе
51977.29.41	14,101	III	Даеулу	Нива
51977.3.153	16,004	III	Елията	Нива
51977.3.238	19,003	III	Елията	Нива
51977.42.16	14,292	V	Червен бряг	Нива
51977.45.36	35,000	V	Доурука	Друг вид нива
51977.61.2	10,077	III	Тънкия път	Друг вид нива
51977.61.3	14,002	III	Тънкия път	Друг вид нива

с. Джулюница

Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
20849.13.1	201,317	III	Елията	Нива
20849.2.90	15,002	V	Крайния трап	Нива
20849.21.47	19,902	III	Елията	Нива
20849.7.15	17,509	III	В лозята	Нива
20849.24.1	121,931	VI	Балар баир	Нива

с. Беяново

Имот с идентиф. №	Площ в декари	Категория	Местност	Начин на трайно ползване
03808.17.23	53,851	VI	Урдията	Нива
03808.20.1	36,209	III	Елията	Нива

2. Вид на процедурата – публичен търг с тайно наддаване.

3. Оглед на обектите се извършва в работните дни от 9.00 ч. до 16.00 ч. преди деня на провеждане на търга.
4. Определям начална тръжна цена от 80.00 лв/дка. съгласно ПРИЛОЖЕНИЕ 1 на Наредба № 2 за общинската собственост на Община Ценово.
5. Определям размер на депозита за участие от 20% върху първоначалната тръжна цена. Депозитът се плаща по банков път – Централна Кооперативна Банка АД – гр. РУСЕ, офис Ценово, IBAN: BG 88 CECB 9790 3376 5427 00, BIC: CECB BGSF.
6. При наличие на две или повече наддавателни предложения, с една и съща най-висока цена, се провежда наддаване, като определям стъпката за наддаване да е 10% от началната тръжна цена.
7. С настоящата заповед утвърждавам задължителните за участие тръжни книжа.
8. Тръжната документация за всеки имот може да се изтегли от сайта на община Ценово.
9. Тръжната процедура да се проведе на 10.06.2024 г. в сградата на Община Ценово, зала 302 от 09.30 часа
10. Срокът за приемане на заявленията за участие е до 16.00 часа на 07.06.2024 г. в административния център за обслужване на клиенти на Община Ценово.
11. Тръжната процедура да се проведе при спазване на нормите определени в Наредба №2 за общинската собственост и законната уредба.
12. Определям дата 26.06.2024 г., като дата за повторно провеждане на тръжна процедура при същите условия, час и място.
13. Изисквания към кандидатите.
- 13.1 До участие в тръжната процедура се допускат лица, които нямат задължения към Община Ценово.
- 13.2 Кандидатите са приложили изискваните документи за участие в тръжната процедура, утвърдени в настоящата Заповед.
14. Ако кандидата не отговаря на изискванията на настоящата Заповед или не е представил пълен комплект тръжни документи се отстранява.
15. Явяването на кандидатите – лично или чрез надлежно упълномощен представител е задължително.
16. Контрол по изпълнение на настоящата заповед възлагам на Цветомир Петров – Зам. Кмет „РРИП“ на Община Ценово.
17. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. № 206, тел. 08122/25-10, вътр. 24, и на www.tsenovo.bg
18. Обявата за публичния търг да се постави на сайта на Община Ценово и на информационното табло на общината.
19. Заповедта може да се оспорва по административен ред или пред административния съд Русе в 14 дневен срок от узнаването и реда на АПК.

Ваня Игнатова
Зам. – Кмет „СХД“ на Община Ценово
За кмет на Община Ценово
Съгласно заповед №122/16.05.2024г.

Съгласувал:
Мирослава Колева
Главен юрисконсулт

Изготвил:
Явор Петков
Специалист „ОС“