



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

**„ИЗВЪРШВАНЕ НА ТЕКУЩ РЕМОНТ
НА СГРАДАТА НА ДЕТСКА ГРАДИНА
"ЩАСТЛИВО ДЕТСТВО"
В СЕЛО ДОЛНА СТУДЕНА,
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ”**

1. Настоящата спецификация е за извършване на ремонтни дейности, като строителството предвижда да подобрят условията за работа с деца и обслужващия персонал в сградата на Детска градина „Щастливо детство“ в с. Долна Студена.

Предвидени са ремонтни дейности на вътрешни помещения – занималня и санитарни помещения. Ремонтни дейности по покрив – подмяна на керемиди. Полагане на външна топлоизолация по фасади и покрив и полагане на външна гладка, минерална мазилка върху мрежа по фасада. Подмяна на мълниезащита. Външни ремонти по тротоар около сградата

2. Количествата и видовете строително ремонтни дейности са следните:

<i>№</i>	<i>Наименование</i>	<i>Мярка</i>	<i>Количество</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
A	АРХИТЕКТУРА- вътрешни помещения		
A.1.	подове		
1	Демонтаж на стара подова настилка по подове	м2	119.36
2	Доставка и монтаж на ламиниран паркет по подове 8мм вкл., подпаркетна подложка	м2	119.36
3	Доставка и монтаж на ПВХ-первази с вградени кабелни канали по под, включително тапи, муфи и ъглови елементи	м1	52.20
4	Доставка и монтаж на преходна лайсна	м1	8.20
5	Пиковане (очукване) на подове	м2	18.82
6	Доставка и монтаж на гранитогрес по под на лепило и фуга	м2	18.82
7	Направа на изравнителна замазка по подове	м2	18.75
A.2.	стени		
1	Сваляне на старо покритие по стени със събиране на отпадъците	м2	146.10
2	Шпакловане по стени с гипсова шпакловка, двукратно при ремонти	м2	146.10
3	Боядисване по стени с латекс цветен , двукратно при ремонти, включително грундиране с латексов грунд	м2	125.25
4	Боядисване по стени с латекс бял , двукратно при ремонти, включително грундиране с латексов грунд	м2	20.84
5	Изкърпване с вътрешна вароциментна мазилка по стени за изкърпване на слаби участъци и под фаянс - до 50% от общата площ	м2	41.51
6	Разваляне на стенна облицовка от фаянс или керамични плочки на вароцим., или циментен разтвор	м2	46.80
7	Доставка и монтаж на фаянс по стени	м2	46.80
A.3.	тавани		
1	Доставка и направа на окачен таван от минералноватни пана модул 600/600мм	м2	100.61
2	Сваляне на старо покритие по тавани със събиране на отпадъците	м2	37.57
3	Шпакловане по тавани, с гипсова шпакловка, двукратно при ремонти	м2	37.57
4	Боядисване с бял латекс по тавани, двукратно при ремонти, включително грундиране с латексов грунд	м2	37.57
A.4.	Електро		
1	Демонтаж на електрически ключове	бр	6

2	Доставка и монтаж на електрически ключове	бр	6
3	Демонтаж на осветителни тела - всички видове	бр	22
4	Доставка и монтаж на ЛОТ 4x18W - скрит монтаж	бр	13
5	Демонтаж на съществуващи електрически контакти	бр	9
6	Доставка и монтаж на електрически контакти единични	бр	9
7	Доставка и монтаж на ЛОТ 4x18W - открит монтаж	бр	4
8	Доставка и монтаж на осветителни тела за влажни помещения	бр	3
A.5.	ВиК		
1	Демонтаж на мивки	бр	3
2	Демонтаж на смесителни и души батерии	бр	4
3	Доставка и монтаж на мивки, порцелан, среден формат, стоящи	бр	3
4	Доставка и монтаж на смесителни батерии	бр	3
5	Демонтаж на съществуващи водопроводни тръби	м1	20.00
6	Доставка и монтаж на полипропилен тръба за топла и студена вода ремонтване на вътрешна, сградна водопроводна инсталации с диаметър на тръбата от 20мм до 5	м1	20.00
7	Демонтаж на PVC- тръби от съществуваща канализационна инсталация	м1	20.00
8	Доставка и монтаж на PVC - тръби от ф50м до ф110мм, включително колена и фитинги за ремонт на съществуваща канализационна инсталация	м1	20.00
9	Доставка и монтаж на подови сифони	бр	2
10	Доставка и монтаж на смесителна батерия, комбинирана с души	бр	1
11	Демонтаж на тоалетни чинии	бр	3
12	Доставка и монтаж на тоалетен моноблок	бр	3
A.8.	Покривни работи		
1	Демонтаж на съществуващи керемиди по покрив	м2	465.89
2	Направа и разваляне на дървена коруба за спускане на керемиди	м1	10.00
3	Спускане на керемиди по коруба	бр	6057.00
4	Демонтаж на дъсчена обшивка по покрив	м2	465.89
5	Демонтаж на компрометирани елементи от дървена конструкция - до 5% от общата конструкция	м3	2.33
6	Доставка и монтаж на нови дървени елементи за частична подмяна на носещи елементи по покрив до 5% от конструкцията	м3	2.33
7	Доставка и монтаж на дъсчена обшивка по покрив	м2	465.89
8	Доставка и монтаж на топлоизолация по покрив - дюшечета	м2	465.89
9	Доставка и монтаж на хидроизолация по покрив от хидроизолационна мембрана	м2	465.89
10	Доставка и направа на летвена обшивка по покрив - кръстосана	м2	465.89
11	Доставка и монтаж на нови керемиди тип "Марсилски" по покрив	м2	465.89
12	Доставка и монтаж на нови капаци по била и ръбове	м1	74.35
13	Измазване на била и ръбове с външна вароциментна мазилка	м1	74.35
14	Демонтаж на ламаринена улама по покрив	м2	3.75
15	Доставка и монтаж на ламаринена улама от поцинкована	м2	3.75

	ламарина		
16	Доставка и монтаж на челни дъски, включително двукратно лакиране	м1	118.45
17	Демонтаж на съществуващи улици	м1	118.45
18	Доставка и монтаж на улици от поцинкована ламарина	м1	118.45
19	Демонтаж на съществуващи водосточни тръби	м1	59.50
20	Доставка и монтаж на водосточни тръби от поцинкована ламарина, включително есове, колена и подобни	м1	59.50
21	Демонтаж на съществуващи водосточни казанчета	бр	7
22	Доставка и монтаж на водосточни казанчета от поцинкована ламарина	бр	7
23	Доставка и монтаж на дъски на глъб и зъб за стрехи, включително двукратно лакиране	м2	69.87
24	Измазване с външна гладка вароциментна мазилка по комини	м2	13.48
А.8.1. Покривни работи - мълниезащита инсталация			
1	Доставка и монтаж на мълниеприеник с изпреварващо действие $\geq 10\mu s$, $Rz \geq 26m$ (II ниво)	бр	1
2	Доставка и монтаж на мълниезащитен прът Неф. =4м над било с крепежни части	бр	1
3	Доставка и монтаж на мълниеотводна мрежа и отводи от AL Mg Si Ф8	м1	65.00
4	Доставка и монтаж на крепежни части хоризонтални за отводи от AL Mg Si Ф8	бр	50
5	Доставка и монтаж на крепежни части вертикални за отводи от AL Mg Si Ф8	бр	12
6	Доставка и монтаж на кутия с контролна клема	бр	2
7	Доставка и монтаж на заземителен контур - поцинкована ишина 40/4мм	м1	15.00
8	Доставка и монтаж на заземление $R < 10\Omega$	бр	2
9	Направа на изкоп 0,8/0,4м с зариване и трамбоване	м3	3.81
10	Разкъртване и възстановяване на бетонова настилка	м2	5.00
11	Замерване заземление	бр	2
А.9 Бояджийски дейности			
1	Почистване на метални части- по парапети на тераси, външни стълби, и решетки на английски дворове	м2	31.87
2	Грундиране на метални части- по парапети на тераси, външни стълби и решетки на английски дворове	м2	31.87
3	Боядисване с блажна(алкидна) боя по метални части- по парапети на тераси, външни стълби и решетки на английски дворове	м2	31.87
А.10 Фасади			
1	Направа и развяляне на тръбно инвентарно скеле по фасади	м2	768.40
2	Доставка и полагане на топлоизолация по фасада EPS 100мм	м2	490.18
3	Полагане на външна гладка, минерална мазилка върху мрежа по фасада	м2	490.18
4	Доставка и полагане на водоокапваща лайсна	м1	90.40
5	Грундиране на фасади фасаден грунд	м2	490.18
6	Боядисване с цветен фасаден по фасади, двукратно, вкл. грундиране	м2	490.18
7	Измазване с външна гладка вароциментна мазилка по	м2	9.00

	козирка(стреха)		
8	Грундиране по козирка(стреха)	м2	9.00
9	Боядисване с фасаген по козирка(стреха)	м2	9.00
10	Измазване с външна гладка мазилка върху мрежа по дъно на тераси	м2	51.00
11	Грундиране по дъна на тераси	м2	51.00
12	Боядисване с фасаген по дъна на тераси	м2	51.00
13	Измазване с външна гладка мазилка около врати и прозорци за обръщане	м2	56.89
14	Грундиране с фасаден грунд по обърнати врати и прозорци	м2	56.89
15	Боядисване с бял фасаген около обърнати врати и прозорци	м2	56.89
A.11	Дейности по тераса на първи етаж и външни стълби		
1	Очукване (пиковане) на съществуващ под по тераса и външни стълби	м2	59.63
2	Доставка и монтаж на гранитогрес по под на лепило и фуга по тераса на първи етаж и външни стълби	м2	59.63
3	Доставка и направа на первази от гранитогрес на лепило и фуга	м1	37.42
Б	ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА		
Б.1	Водоплътен тротоар, около сграда на Детска градина		
1	Демонтаж на тротоарни плочки по водоплътен тротоар около сграда	м2	232.32
2	Доставка и монтаж на тротоарни плочи по водоплътен тротоар, около сграда на пясъчно легло и фуга	м2	232.32
3	Доставка и полагане на подложен пясък 15см	м3	34.85
4	Изваждане на видими бетонови ивици	м1	110.30
5	Доставка и полагане на бетонови видими ивици, включително подложен бетон	м1	110.30
6	Направа на външна армирана циментова замазка по водоплътен тротоар	м2	36.00
7	Измазване с външна мазилка по стени на английски двор	м2	5.15
Б.2	Дограма		
1	Изваждане на съществуващи врати, прозорци, витрини и подобни от зид, всички видове	бр	7
2	Доставка и монтаж на PVC-дограма,бяла на цвят:		
	врати 0,90м/2,00м	м2	7.20
	врата 1,00м/2,10м	м2	2.10
	стъклени витрини 1,00м/0,90м с PVC-рамки(отваряеми-плъзгащи)	м2	1.80
3	Обръщане около монтирани PVC - врати с вътрешна вароциментна мазилка до 15см	м2	3.89
Б.3	Товарене и извозване на отпадъци		
	Натоварване на отпадъци на транспорт и извозване над 1 км	м3	9.70

НОРМАТИВНИ ИЗИСКВАНИЯ:

В техническите спецификации се определят техническите изисквания към строителните продукти и техните характеристики, които произтичат от съществените изисквания към строежите. Прилагането на Техническите спецификации става в съответствие с изискванията на българските законоустановени нормативи: Закон за

обществените поръчки (ЗОП); Закон за устройство на територията и наредбите, базирани на него; Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти (НСИОССП); Закони, правилници и наредби по отношение здравословните и безопасни условия на труд и други приложими нормативни документи.

Спецификациите имат за цел да определят стандартите за изпълнение на строително – монтажните работи по строежите, да допълнят и определят изискванията за материали, технологията на изпълнение на работите, методите за изпитване на материалите, методите за оценяване на качеството на изпълнените работи в съответствие със стандартите, методите за измерване на количеството на извършените работи по време на изпълнение на договора.

ОБЩИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО И РАБОТА:

Всички материали, които се влагат при изпълнението на СМР трябва да бъдат нови продукти. Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадката или в складовете на избрания изпълнител на СМР, да бъде придружена със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти, спецификации или одобрени мостри и каталози и доставените материали да бъдат внимателно съхранявани до влагането им в работите. Всички продукти или оборудване, за които се възнамерява да бъдат вложени в работите да бъдат доставени с необходимите аксесоари, фиксатори и детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива. Гаранциите за изпълнение на произведените продукти и оборудване започват да текат от датата на приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация.

ПЛАН ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА КАЧЕСТВОТО

На база организационна схема на процедурата за качествен контрол, Изпълнителят ще разработи свой собствен план за осигуряване на качеството за изпълнение на строежите.

ТРУДОВА И ЗДРАВНА БЕЗОПАСНОСТ НА РАБОТНОТО МЯСТО

Всички наредби, инструкции и други законови документи засягащи трудовата и здравна безопасност на работниците, касаещи изпълнението на работите на настоящия обект са задължение на Изпълнителя.

Изпълнителят е длъжен:

- Да спазва разработения в инвестиционния проект План за безопасност и здраве;
- Да инструктира работниците и служителите според изискванията на Наредба № 2 от 22 март 2004г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Да не допуска изпълнението на работи на височина над 1.5 м без обезопасителна екипировка;
- Да осигури работно облекло и лични предпазни средства, като ги съобрази със спецификата на работите изпълнявани от различните работници и други изисквания;
- Да задължи всички работещи и посещаващи обекта да носят каски;
- Да постави предупредителните знаци и цветната маркировка, които не могат да заместят предпазните средства и устройства.

При използването на предупредителни знаци и цветна маркировка, те трябва да предупреждават за :

- Опасност от експлозия или пожар в района
 - Шум, който надвишава безопасните нива
 - Отровно или токсично вещество, ако се съхранява в района
- придружено с инструкции за оказване на първа помощ

- Уреди, които се пускат в действие и работят автоматично
- Уреди с подвижни части, които могат да предизвикат инциденти
- Структури, които препречват пътеките
- Опасност от подхлъзване или падане

УСЛОВИЯ НА РАБОТА

Изпълнителят да осигури:

- Средства за указване на първа помощ;
- Осветление на работните места и обекта;
- Противопожарно оборудване.

ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Отпадъците да бъдат депонирани безопасно така, че да не се замърсят почвата. Изпълнителят е отговорен за опазване на строителната площадка чиста и за възстановяване на околната среда. По време на изпълнение на работите обектът трябва да е почистен от строителни и битови отпадъци. Всички материали на обекта да бъдат складирани подредено, а при завършване на работите Изпълнителят окончателно ще почисти обекта и ще почисти и възстанови заобикалящата околната среда от щети произтичащи от строителните дейности.

ПРОТИВОПОЖАРНА ЗАЩИТА

Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба 13- 1971 за строително-техническите правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка или в съседни на подобектите сгради и пр. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци или отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да упражнява предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти.

ЗАЩИТА НА СОБСТВЕНОСТТА

Изпълнителят отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна, общинска или държавна, която се намира на или е в близост до работната площадка, срещу щети или вреди в следствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, трябва да бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

ПОЧИСТВАНЕ НА РАБОТНИТЕ ПЛОЩАДКИ

Изпълнителят носи пълна отговорност за опазване на местата за работа или в тяхна близост, като например замърсявания или щети от всякакъв вид, от момента на започване на строителството до момента на предаване на обекта към Възложителя. Преди Възложителят или друг компетентен орган да поиска проверка на извършените работи, Изпълнителят трябва да почисти и да отстрани всички ненужни материали от работната площадка, да приведе в добро състояние оборудването, което трябва да се приеме.

Изпълнителят трябва да отстранява и премахва от района на Площадките всички отломки и отпадъци ежедневно.

Всички отпадъци в следствие на почистването са собственост на Изпълнителя и трябва да се отстранят от Площадката по начин, който да не предизвика замърсяване на пътищата и в имотите на съседните собственици. Отпадъците трябва да бъдат изхвърлени в съответствие със закона на депо, посочено от Общината.

РАБОТА И СЪХРАНЕНИЕ НА МАТЕРИАЛИ

Всички материали и оборудване, необходими за изграждане на обекта се съхраняват от производителя, доставчика и изпълнителя преди, по време и след превоза по начин, който да се предотврати изкривяването, усукването, огъването, пречупване, корозията и вреда, кражба или повреда от всякакво естество на материалите или оборудването.

Всички материали, които са повредени по начин, че да не бъдат годни за предвижданата употреба, трябва да бъдат незабавно премахнати от обекта, като изпълнителят не получава обезщетение за повредения материал или изваждането му от обекта.

Произведените материали се доставят и съхраняват в техните оригинални опаковки, ясно обозначени, с идентификация на материала и производителя.

Изпълнителят трябва да положи всички усилия, за да сведе до минимум продължителността на складиране на Площадката на материали и оборудване, като планира доставките, така че да съвпаднат с нуждите на строителството. Приспособленията за складиране трябва да са готови преди пристигането на материала. Изпълнителят трябва да обърне специално внимание на адекватното им опазване в склада на Площадката. Изпълнителят не трябва да съхранява на Площадката ненужни материали или оборудване.

Изпълнителят трябва да организира така поддръждането на материалите, че да не могат да застрашават безопасността на хората. Изпълнителят трябва да получи от производителите детайлна информация относно метода на съхранение и поддръжка на складираните артикули, като трябва да спазва тези изисквания.

СТАНДАРТИ

Където в документите за изпълнение на СМР се дават указания за специфични стандарти и нормативи, на които трябва да отговарят стоките и доставените материали, а също така извършената работа или проби, то ще се прилага обезпечаването на последното действащо или преработено издание на съответните стандарти и действащи нормативи.

Където такива стандарти и нормативи са от национално ниво или се отнасят само за определена страна или регион, то в случая ще се приемат други авторитетни стандарти, които осигуряват еквивалентно или по-високо качество от изрично упоменатите стандарти и нормативи, като това подлежи на предварителен преглед и съгласи от страна на Възложителя.

Различията между упоменатите стандарти и предложените алтернативни еталони трябва подробно да се обяснят в писмена форма от Изпълнителя. В случай че Възложителят установи, че така предложените отклонения не осигуряват равностойно или по-високо качество, то Изпълнителят ще спазва стандартите, определени в документацията.

ГАРАНЦИОНЕН СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИТЕ СМР

Гаранционният срок на изпълнените СМР е не по-малък от посочените в Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

Гаранционният срок започва да тече от датата на приемане на обекта. Условието за осъществяване на гаранционната поддръжка и за реализиране на отговорността на

Изпълнителя са определени в проекто-договора.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Към Техническото предложение за изпълнение на поръчката – съответно Образец №8, следва да се съдържат и следните приложения:

- **Подробен линеен график за изпълнение на предвидените дейности с приложена диаграма на работната ръка**, който НЕ подлежи на оценка. Графикът следва да е обвързан и да представя строителната програма на участника, като прецизира съответните дейности и да е съобразен с технологичната последователност на строителните процеси. Линеиният календарен план е график за изпълнение на конкретните строителни работи и следва да отразява всички посочени в КСС дейности. Линеиният календарен план трябва да е придружен с Диаграма на работната ръка. В графика следва да се посочи норма време за всяка една операция, посочена в КСС, използваните от участника сметни норми, времето за изпълнение на всяка една предвидена дейност, както и броят и квалификацията на необходимите строителни и наети лица за всяка една операция и общите за проекта човекодни. В графика участникът следва да посочи и броя и вида на необходимата механизация за всяка една дейност, посочена в КСС. Линеиният график за изпълнение на поръчката трябва да бъде съобразен с техническите спецификации, строителната програма и ценовото предложение на участника. В графика трябва да бъдат включени всички дейности по изпълнение на поръчката.

- **Строителна програма** – Строителната програма не подлежи на оценка, но тя е елемент на техническото предложение на участника и е обвързваща за него по отношение на изложените в нея обстоятелства. Същата поражда задължение за изпълнителя по договора за нейното спазване.

1. Концепция и подход. Участникът следва да разпише кратко и общо подхода за изпълнение на предмета на поръчката за строителство, отнасящ се концепцията, която ще приложи за да изпълни своевременно и качествено договора, както и да постигне целите на изпълнението му. В тази част участникът следва да опише кратко вижданията си за основните принципи и правила, които предвижда да приложи по отношение на цялостния подход за изпълнение на поръчката, с оглед постигане на заложените цели и резултати в Техническата спецификация и условията на процедурата.

2. Технологична последователност на строителните процеси - Дейността по изпълнение на строителството е съществената част от изпълнението на предмета на поръчката. При нейното изпълнение изпълнителят е рамкиран от изискванията на Техническите спецификации, нормативните изисквания и условията на конкретния предмет на поръчката, посочени в документацията. Срочното и качествено изпълнение на този етап от поръчката е предпоставка за успешното изпълнение на поръчката като цяло, което е и от съществено значение за Възложителя и общността. Ето защо в тази част строителната програма и като част от техническото си предложение участникът следва да дефинира, а след това и изпълни, предложенията си за отделните етапи на изпълнение на строителството, съгласно виждането си за изпълнение, както и да обхване и дефинира всички дейности за всеки един от етапите, необходими за изпълнението му. Етапите от своя страна следва да включват подготовката за изпълнение, изпълнението на строително-монтажните работи, тестванията, въвеждането на обекта в експлоатация, отстраняване на констатираните нередности по време на предаване на обекта, както и всички други, необходими за постигане целите на договора до момента на предаване на обекта. Обхвата и вида на дейностите следва да се съответстват с предвижданията на ТС, нормативната

уредба, спецификата на обекта и условията на процедурата. За всяка една от дейностите в отделните етапи участникът следва да посочи нейното наименование, както и описание на действията и поддейностите които ще извърши по повод на изпълнението на дейността;

3. Участникът следва да направи предложение, а след това и да изпълни, начина на изпълнение на всички известни от Техническата спецификация СМР и предлаганата технология на изпълнението им, както и посочване на тяхната предвиждана последователност на изпълнение. Участникът трябва да изложи и мотиви за предложената и очаквана последователност на изпълнение на отделните видове СМР, както и мотиви относно избора на технологията на изпълнение на отделните видове СМР, включително и ефекта от използване на конкретната технология за постигане на целите на поръчката.

Допълнително в тази част на строителната програма следва да бъдат идентифицирани и посочени всички нормативни изисквания, правила и стандарти, които участникът ще спазва при изпълнение на строителството. С оглед завишените изисквания на Възложителя при разходване на обществени средства участникът следва да предложи, а впоследствие и изпълни конкретни мерки за спазването им (минимум 2). За всяка мярка следва да се дефинират: наименование, конкретните дейности по нейното изпълнение, конкретно ангажираните експерт/и и кой от тях коя част от дейностите ще изпълнява. Следва да се дефинира и очакваният ефект от конкретната мярка.

4. Организация и подход при изпълнение на строителството с оглед наличните човешки и технически ресурси – С оглед навременното и при спазване на нормативните изисквания изпълнение на тази част от поръчката Участникът следва да направи предложение, а след това и изпълни, за конкретна организация на изпълнението на строителството с оглед наличните човешки и технически ресурси. Предложението следва да съдържа най-малко: предложение на предвижданата за използване техника с посочване на дейностите, посочени по-горе, в които техниката ще бъде използвана, и нейното техническо предназначение. Посочване на работните звена, както и индивидуалните експерти и работници за изпълнение на горепосочените видове дейности с посочване вид, състав, квалификация, както и посочване на конкретните задължения, които същите ще изпълняват съобразно тяхната предназначеност. Участниците следва да направят предложение, което след това изпълнят, за начините на комуникация между предлаганите от него специалисти и Възложителя, както и с останалите участници в строителния процес. Участникът следва да направи предложение за вътрешнофирмената организационна координация на работните звена и отделните човешки ресурси, която предвижда да създаде и изпълни с посочване на връзките на контрол, взаимодействие и субординация.

5. С оглед навременното и при спазване на нормативните изисквания при изпълнение на строителството Участникът следва да посочи, а след това и изпълни, конкретна организация на бъдещата доставката на всички необходими за обекта материали, като обоснове взаимовръзка на тази организация и посочените начало и край на изпълнение на съответната съответния етап и/или дейност от Времевия график. С оглед гарантиране на срочното и качествено изпълнение Възложителят изисква участникът да направи предложение, а впоследствие и да изпълни, и за конкретни мерки за осигуряване на своєвременна доставка на необходимите материали, както и предложение за мерки за извършване на входящия контрол за качество и съответствие на материалите с предвидените за използване. За всяка една от мерките участникът следва да дефинира нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение,

ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и с дефиниране на очаквания и целен ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла на постигането на целите на контрола по доставката и качеството и съответствието на материалите.

Организацията и подходът, както и предложените и определени етапи и дейности от участника в предложенията, направени в раздели от 2-5 следва да съответстват изискванията на техническите спецификации и нормативната уредба за изпълнението на дейността.

6. Управление на риска – Изпълнението на предмета на поръчката е от съществено значение за Възложителя и общността. Предвид факта, че предмет на поръчката е строителство, е наличен усложнен фактически състав от натрупването на взаимно свързани дейности, което обосновава натрупването на редица също взаимосвързани и обусловени една от друга последователни дейности. Това от своя страна води до сложна съвкупност от инженерни, административни, строителни и други дейности, които следва в определен порядък изпълнителя да извърши, с оглед успешното приключване на договора и постигане на неговите цели. Ето защо въпреки евентуалния характер на посочените рискове Възложителя счита, че целесъобразно и в интерес на успешното приключване на изпълнението в своето техническо предложение участникът предварително да направи предложение, а после и да изпълни, за мерки за недопускане, както и за мерки за преодоляване или минимизиране на последиците от настъпването на предварително дефинирани от него рискове, можещи да окажат съществено въздействие върху успешното изпълнение на поръчката. Ето защо в строителната програма участниците следва да предложат такива мерки по следните дефинирани от Възложителя рискове, които могат да възникнат при изпълнението на договора.

1) *Времеви рискове*, включително:

1.1. Риск от закъснение началото на започване на строителството;

1.2. Риск от изоставане от графика при текущото изпълнение на строителните дейности;

1.3. Риск от закъснение за окончателно приключване и предаване на обекта;

2) *Технически рискове*, в т.ч:

2.1. Риск, свързан с трудности с използваната от изпълнителя техника;

2.2. Риск, свързан с използваните от изпълнителя човешки ресурси;

2.3. Риск, свързан с трудности с атмосферни влияния и неподходящи метеорологични условия

2.4. Риск от аварии по време на строителството от строителни дейности.

3) *Други рискове*, в т.ч:

3.1. Риск от липса/недостатъчно съдействие и/или информация от страна на други участници в строителния процес;

3.2. Риск от неизпълнение на договорни задължения;

3.3. Риск, свързан с трудности при изпълнението на дейността, продиктувани от протести, жалби и/или други форми на негативна реакция от страна на местното население.

Участниците следва да направят предложение, което после да изпълнят за всеки един рисковите както следва: мерки за недопускане на риска; мерки за преодоляване или минимизиране на последиците при настъпване на риска. За всяка една от мерките участникът следва да дефинира: нейното наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с

прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от дефиниране на очаквания и целен ефект в сферата на недопускане / проявление на разглеждания риск.

Участниците следва да предложат по минимум една мярка за недопускане (освен в случаите, на настъпване на обстоятелствата по конкретен риск, които не зависят от участника) и една мярка за предотвратяване на последиците за всеки едни от дефинираните рискове. Предложените от участника мерки следва да са съобразени със спецификата на конкретната обществена поръчка.

7. Ограничаване и предотвратяване на негативното екологично въздействие върху околната среда в урбанизираната територия по време на изпълнение на строителството.

Въпреки, че този елемент от строителната програма в голямата си част е нормативно регулиран за Възложителя и общността е от съществено и социално значение изпълнителят предварително да дефинира очакваното негативно екологично въздействие на строителния процес върху урбанизираната територия на обекта, особено по отношение на управлението на строителните отпадъци, шумовото и прахово замърсяване. Ето защо участникът следва да направи предложение за мерки, които после и да изпълни, свързани с опазване на околната среда, съобразени с конкретния предмет на поръчката. Всеки участник следва да дефинира според своите виждания възможните замърсители, както и да предложи, а след това и изпълни конкретни мерки, свързани с опазването на околната среда по време на изпълнението на строителството. Като минимум следва да се направи предложение относно генерираните строителни отпадъци, шумовото и прахово замърсяване.

За всяка една от мерките участникът следва да дефинира нейната същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт или служител, ангажиран с прякото ѝ изпълнение, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, както и посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката и начините му на взаимодействие с контролирания/ните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от дефиниране на очаквания и целен екологичен ефект от изпълнението на конкретната мярка в смисъла на постигането на целите на настоящия раздел. В тази част на строителната програма следва да бъдат индивидуализирани и нормативните изисквания, действащи стандарти и правила за дейността по опазване на околната среда по време на строителството, които участникът ще спазва, както и да бъде направено предложение за конкретни мерки, свързани със спазването им, които после да бъдат и изпълнени. За всяка мярка следва да се дефинират наименования, конкретните дейности по нейното изпълнение, конкретно ангажираните експерт/и и кой от тях коя част от дейностите ще изпълнява. Следва да се дефинира и очакваният и целен ефект от конкретната мярка. Освен това следва да се направи предложение, което след това да се изпълни и за план за организация по изпълнение на мерките за опазването на околната среда, включващ конкретните действия по изпълнението на мерките, тяхното времево разпределение, включително и очакваните екологични ефекти от изпълнението след неговото приключване.

8. Мерки за осигуряване на нивото на изпълнение, заложено в Техническите спецификации, нормативните документи и условията на процедурата.

С оглед разходване на обществени средства, за Възложителя и общността е от съществено значение изпълнителят на поръчката да постигне успешно и в рамките на оферираните срокове заложените в Техническите спецификации, нормативните изисквания и условията на процедурата нива на изпълнение. Ето защо в техническото си предложение участниците следва да предложат и впоследствие изпълнят система от качествени мерки, имащи за цел осигуряване на нивото на изпълнение, заложено в процедурата. Участниците следва да предложат, а впоследствие и изпълнят качествени мерки при изпълнение на СМР. Под качествена мярка, за да е ясно какво Възложителят очаква като предложение се Участниците следва да предложат, следва да се разбира съвкупност от действия, начини, методи, подходи, използвани материали или оборудване, с които да се завишат гаранциите за достигане на заложените в ТС и нормативната база изисквания за изпълнението на поръчката. Участниците следва да предложат, а впоследствие и изпълнят по минимум една Качествена мярка за всеки един от дефинираните от тях етапи в раздел 2 от настоящата Строителна програма. Участниците следва да предложат, а в последствие и изпълнят и минимум 2 качествени мерки и за раздел 9 - „*Организация на дейностите по отстраняване на гаранционни дефекти по време на гаранционния срок*“ Всяка една от мерките следва да бъде изложена чрез: наименование, същност и обхват на мярката; описание на конкретните действия, които ще се извършат при нейното прилагане и изпълнение, описание на експертите, които са ангажирани с изпълнение на тези дейности; описание на отделните техни задължения, свързани с дейностите по конкретната мярка и посочване на това кой експерт кои от дейностите ще изпълнява, експертът, който ще извършва контрол върху изпълнението на тези дейности по мярката, както и взаимовръзката между него и контролираните експерти с цел осъществяване на цялостен контрол на качеството по изпълнение на поръчката; както и дефиниране на целения и очакван ефект от приложението на мярката. Предложените от участниците мерки могат да са свързани с всяка една от дейностите в съответните етапи по преценка на участника и за тях следва да са налице следното условие: Да отчитат спецификата на конкретния предмет на настоящата обществена поръчка и да са съотносими към нея съобразно изискванията на ТС, условията на процедурата и нормативните за целта изисквания.

Мерки могат да бъдат насочени , но и не само в следните „**Насоки**“:

1. Начин на организация на дейността по строителство (в т.ч. и в гаранционния срок), включително и разпределението на използваните ресурси;
2. Използвани методи, подходи или начин на изпълнение на конкретните видове СМР и /или тяхната последователност и взаимообвързаност;
3. Характеристики на използваните материали;
4. Използване на специфично оборудване и/или техника и/или софтуер.

9. Организация на дейностите по отстраняване на гаранционни дефекти по време на гаранционния срок.

С оглед социалната значимост на това изпълнение за възложителя е важно в този раздел участникът да предложи, а в последствие и приложи своята организация за действие по повод на установяване и отстраняване на гаранционни дефекти в нормативно определения гаранционен срок. Предложената организация следва да е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта и нормативните изисквания с цел осигуряване на срочност и адекватност на изпълнените действия. Представената организацията на изпълнение следва да включва всички етапи, дейности и поддейности от изпълнението, включително и отговорните експерти и техните конкретни задължения, взаимовръзката между тях, както и взаимовръзката с възложителя. Участникът следва и да предложи, а в последствие и изпълни кратък план за мобилизация и организация на

изпълнението на гаранционните дейности в който да посочи времево изпълнението на това задължение и разпределението конкретните задачи и етапи във времето.

10. Мерки за намаляване на дискомфорта на местната общност.

За Възложителя и общността е от съществено и социално значение изпълнителят на поръчката да изпълни нейния предмет при полагане на максимални усилия за минимизиране на негативния ефект върху нормалния живот на гражданите живеещи в както в обекта, така и в съседни такива, включително и преминаващи такива през урбанизираната територия. Ето защо Участникът следва да направи предложение, а в последствие и да изпълни за конкретните мерки, които ще предприеме за намаляване на дискомфорта на живущите в близост обекта на поръчката, включително и за останалите граждани, които и да приложи при изпълнението на поръчката. За всяка една от мерките участникът следва да дефинира: наименование, същност и обхват, конкретните дейности, които се предвиждат за изпълнението ѝ, конкретния експерт, ангажиран с прякото изпълнение на тези дейности, ако експертите по изпълнение на дейностите са повече от един, кой експерт коя от дейностите ще изпълнява с посочване на техните конкретни задължения, посочване на експертите от ръководния състав на участника, които ще контролират изпълнението на мярката, включително и посочване на взаимовръзката и начина му на комуникация с контролираните експерти. Мерките следва да бъдат съпроводени и от дефиниране на очаквания и целен ефект от прилагането на конкретната мярка към изпълнението на договора като цяло и постигането на целите на този раздел от строителната програма. Участникът следва да представи минимум три мерки, които да са разпределени по негова преценка пропорционално съобразно целия времеви цикъл на изпълнение на дейността. Участникът следва да представи, а в последствие и изпълни и план за изпълнение на мерките за намаляване на дискомфорта на общността, който следва да включва подхода на участника относно прилагането на горепосочените мерки, времето им разпределение съобразно изпълнението на договора и дейностите, и очаквания ефект от изпълнението на плана като цяло.

Участниците в процедурата следва да спазват посочените в техническата спецификация минимално изискуеми елементи от строителната програма. Участниците трябва да следват и последователността на изискуемото съдържание при представяне на своето изложение.

Забележка:

Участник, чиито линеен график и/или работна програма имат липсващи изискуеми показатели и елементи, показват технологична несъвместимост на отделните строителни операции, противоречие с техническите спецификации или други условия, както и вътрешно противоречие, включително касаещо последователността и взаимнообвързаността на предлаганите дейности, заложен в поръчката или нормативен документ, уреждащ строителните процеси, се отстранява.

Всеки един от изброените по-горе елементи в Строителната програма, следва да присъства в техническото предложение на участника и да бъде разработен съгласно изискванията на възложителя, като не представянето на Строителната програма или констатирането на липсата на който и да е от тях и/или несъответствието с изискванията на възложителя, ще доведе до отстраняването му.

Ако участник не представи Предложение за изпълнение на поръчката – Образец№8 и/или някое от приложенията към него или представеното от него предложение за изпълнение или приложенията към него, не съответстват на изискванията на техническите спецификации и Възложителя, той ще бъде отстранен от участие в поръчката.

!!!Важно!!! В изпълнение на разпоредбата на чл. 48 ал.2 от ЗОП да се счита добавено "или еквивалент" навсякъде, където в документацията по настоящата поръчка са посочени стандарти, технически одобрения или спецификации или други технически еталони, както и когато са посочени модел, източник, процес, търговска марка, патент, тип, произход или производство. Ако някъде в документацията за участие има посочен: конкретен модел, търговска марка, тип, патент, произход, производство или др., възложителя на основание чл. чл.50 ал.1 от ЗОП ще приеме всяка оферта, когато участникът докаже с всеки относим документ, че предложеното от него решение отговаря по еквивалентен начин на изискванията, определени в техническите спецификации. Всички строителните материали трябва да отговарят на изискванията на действащите Български държавни стандарти, на изискванията на инвестиционните проекти, БДС, EN или, ако са внос, да бъдат одобрени за ползване на територията на Република България и да са с качество, отговарящо на гаранционните условия. Не се допуска изпълнение с нестандартни материали.

Участникът трябва да представи Техническото предложение и неговите приложения на хартиен и електронен носител.