



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА ЦЕНОВО, ОБЛАСТ РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД- 11- 114 от 04.08.2015 г.
с.Ценово,

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 28, ал. 1 и чл. 86 от Наредба № 2 за общинската собственост на община Ценово в изпълнение на годишната програма за управление на имотите общинска собственост на Община Ценово

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от пет години на следните недвижими имоти общинска собственост:

<i>Имот №</i>	<i>Площ в декари</i>	<i>Категория</i>	<i>Местност</i>	<i>Начин на трайно ползване</i>
16176	7,932	VI	Тополите	нива
15001	3,511	VI	Орандолу	нива
34039	2,711	VI	Драка баир	нива
35070	3,006	VI	Под баира	нива
21047	2,176	VI	Плуг баир	нива
41062	1,946	V	Каракуша	нива
10038	6,005	VI	Лозята	нива
18059	3,021	IV	Липите	нива
35078	3,295	III	Белцовско ливаде	нива
21096	6,999	VI	Плуг баир	нива
26033	4,000	III	Турска елия	нива
26302	3,001	III	Турска елия	нива
26328	2,998	III	Турска елия	нива
27161	2,998	III	Турска елия	нива
21031	2,25	VI	Плуг баир	нива
21035	5,202	VI	Плуг баир	нива
30023	2,362	IV	Бог баир	нива
34053	3,537	VI	Драка баир	нива
8090	3,039	VI	Капан борун	нива
332	6,018	III	Турска елия	нива

		с. Долна Студена		
9075	0,874	VI	Войнишкото	нива
12040	1,000	VI	Картала	нива
40001	1,924	III	Край село	нива
43024	2,002	III	Декилташ	нива
29001	2,304	VI	Орта борун	нива
24025	3,002	III	Напоя	нива
274051	3,017	V	Бозалъка	нива
180	3,477	IV	Бог баир	нива
17067	3,820	III	Керезлика	нива
5015	5,498	V	Каракуша	нива
44079	5,950	V	Мишелика	нива
137	6,671	III	Напоя	нива
285	9,116	IV	Мишелика	нива
49235	9,748	V	Войнишкото	нива
		с. Новград		
9014	2,323	IV	Голямата греда	посевна площ
61001	3,000	III	Тънкият път	посевна площ
3215	3,117	III	Елията	посевна площ
7114	3,567	V	Брестовете	посевна площ
3214	3,867	III	Елията	посевна площ
17110	3,868	V	Зад лозята	посевна площ
47029	6,035	V	Доурука	посевна площ
7115	7,002	V	Брестовете	посевна площ
14074	8,102	III	Тънкият път	посевна площ
		с. Караманово		
6046	1,301	X	Ливадите	нива
36005	1,400	VI	Дюз баир	овощна градина
15012	2,080	X	Ливадите	нива
53122	2,896	V	Деветте баира	нива
255	2,986	V	Евстатиева чешма	нива
145	2,999	V	Мършав трап	нива
251	4,597	V	Евстатиева чешма	нива
2035	4,707	VI	Къшлите	нива
42063	4,789	V	Утола	нива
37010	4,924	VI	Дърварски път	нива
2140	5,000	V	Къшлите	нива
25059	6,03	X	Евстатиева чешма	нива
37009	6,486	III	Дърварски път	нива
30047	7,401	V	Картала	нива
29126	7,750	V	Евстатиева чешма	нива
		с. Белцов		
45	0,595	VI	Вехти лозя	нива
79026	1,546	IV	Бахчелъка	нива
46	1,557	VI	Вехти лозя	нива
133	2,077	IV	Дерменеолу	нива

43	5,202	VI	Вехти лозя	нива
62007	7,584	IV	Таралъка	нива
13013	10,000	VII	Вехто село	нива
		с. Джулюница		
21114	1,039	III	Елията	нива
21101	3,552	III	Елията	нива
3043	4,806	III	Бозалъка	нива
21048	6,800	III	Елията	нива
3056	9,000	III	Бозалъка	нива
16110	9,200	V	Топрак баир	нива
14005	9,375	IV	Крайния трап	нива
21266	2,956	III	Елията	нива
		с. Кривина		
4030	8,654	IV	Елията	посевна площ
18212	5,302	III	Равнище	нива
10002	3,946	IV	Ямата	нива
18187	1,678	III	Равнище	нива
22025	2,300	VI	Тамянка	нива
49017	2,130	III	Зад лозята	нива
3059	1,000	IV	Елията	посевна площ
26011	1,686	V	Ямата	нива
16003	2,400	III	Бабин кладенец	нива
5016	3,070	IV	Блатото	посевна площ
35003	3,601	VI	Нови места	нива
22034	3,759	III	Тамянка	нива
6065	4,435	IV	Блатото	нива
48015	4,999	III	Зад лозята	посевна площ
37004	5,862	IV	Линев бряст	нива
7073	6,300	VI	Брестовете	нива
3079	6,400	IV	Елията	посевна площ
6080	6,500	IV	Блатото	посевна площ
8002	8,000	V	Пладнище	нива
6081	10,000	IV	Блатото	посевна площ
		с. Пиперково		
70010	9,998	V	Боруна	полска култура
96001	1,401	V	Босилковско	полска култура
8010	6,053	V	Караманско	полска култура
95009	7,864	V	Драките	полска култура
030014	2,002	X	Ливадите	полска култура
026007	2,399	X	Ливадите	полска култура
027024	2,002	X	Ливадите	полска култура
046007	6,940	IV	Орниците	полска култура
055010	0,500	IV	Орниците	полска култура
066008	5,852	V	Боруна	полска култура
078006	3,601	V	Храстовете	полска култура
083008	7,101	V	Дъното	полска култура
000012	2,320	IV	Караманско	полска култура
000175	6,574	IV	Кованлука	полска култура

000188	2,331	V	Спирид. Геран	полска култура
062014	1,700	V	Над турск. гробища	полска култура
077003	8,648	V	Среден връх	полска култура
103032	0,569	V	Среден връх	полска култура
103033	0,788	V	Среден връх	полска култура
		с. Беляново		
12030	5,064	VI	Под орманя	нива
20004	7,241	III	Елията	нива
20002	9,085	III	Елията	нива

2. Вид на процедурата – публично оповестен конкурс.
3. Определям в настоящата конкурсна процедура, за всяко землище да се подава отделно заявление и толкова броя оферти, за колкото имота се участва, заедно с всички задължителни документи за участие. Същите се поставят в един плик, който се запечатва и се поставя номер от деловодството на общината.
4. С настоящата заповед утвърждавам конкурсните книжа, определям приоритетните условия на конкурса и начина за оценка.
5. Конкурсните документи се теглят от сайта на Община Ценово.
6. Оглед на обектите се извършва в работни дни до деня преди провеждане на конкурса.
7. Определям и назначавам за провеждане на конкурсната процедура комисия.
8. Срокът за приемане на заявленията за участие и предложенията е **до 17.00 ч. на 19.08.2015 г.** в административният център за обслужване на клиенти на Община Ценово.
9. Конкурсът да се проведе на **20.08.2015 г. от 13.00 ч.** в заседателната зала на Общински съвет - Ценово.
10. Ако за даден имот не се яви кандидат или има подадено заявление, но не се извърши оценка на конкурсната оферта, да се проведе конкурс при същите условия и от същата комисия на **28.08.2015 г. от 13.00 ч.** в заседателната зала на Общински съвет - Ценово.
11. Конкурсната процедура да се проведе при спазване на нормите на Наредба № 2 за общинската собственост.
12. При установяване от страна на комисията провеждаща конкурсната процедура на непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в условията на конкурса, заявителите се отстраняват и не се оценяват техните предложения.
13. Ако се установи, че заявител е лице имащо задължения към Община Ценово от всякакъв вид или е нарушило условията по предишни договори с Общината се отстранява от конкурсната процедура.
14. Допълнителна информация – Община Ценово, ст. 206, тел. 08122/25-10, вътр. 24.
15. Минимално ценово предложение за годишна наемна вноска е **50.00 лв. /петдесет лева/ на декар.**
16. Депозитът за участие в конкурсната процедура е в размер на 20 % от началната наемна цена за имота, за който се участва, платим на касата на Община Ценово или по следната банкова сметка: **BG88CECB97903376542700.**
17. За спечелил конкурсната процедура се определя лицето получило най-голям брой точки съгласно утвърдената методика на оценяване.
18. За спечелените имоти ще се сключат договори за наем с начална дата 01.10.2015г., представляваща началото на стопанската 2015/2016 година.

19. Контрол по изпълнение на заповедта ще упражня лично.

20. Препис от настоящата Заповед да се доведе до знанието на горепосочените лица за сведение и изпълнение.

21. Утвърдените приоритетните условия, начина на оценка на кандидатите, настоящата заповед без лицата в комисията и необходимите документи за участие да се обявят на www.tsenovo.eu и да се подготви и публикува обява за конкурса в един местен ежедневник.

За Кмет на Община Ценово
ЦВЕТОМИР ПЕТРОВ
Зам. Кмет на Община Ценово
Заповед № 270/31.07.2015 г.

